

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**MIASTA PORĘBA**



**Spis treści:**

WSTĘP.....	2
GOSPODARKA GRUNTAMI.....	3
PRAWO WŁASNOŚCI.....	5
TRWAŁY ZARZĄD.....	6
HIPOTEKI.....	6
UDZIAŁY W SPÓŁKACH.....	6
GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI.....	7
DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM PREZENTUJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCO: .....	10
INWESTYCJE.....	11
ŚRODKI TRWAŁE.....	17
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE.....	26

**Spis tabeli**

Tabela 1. Zestawienie stanu gruntów gminy Poręba na dzień 31 grudnia 2022 r., z wyłączeniem użytkowania wieczystego	5
Tabela 2. Trwały zarząd ustanowiony na nieruchomościach Gminy Poręba.	6
Tabela 3. Udziały w spółkach	7
Tabela 4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych	7
Tabela 5. Sprzedaż lokali komunalnych	8
Tabela 6. Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym.	10
Tabela 7. Nakłady inwestycyjne zgodnie z kontem 080 na dzień 31.12.2022 r.	12
Tabela 8. Środki trwałe Gminy Poręba w roku 2022	17
Tabela 9. Zestawienie środków trwałych (zgodnie z ewidencją księgową konta 011 poszczególnych jednostek) na dzień 31.12.2022 r. Gminy Poręba.	19
Tabela 10. Grupa 0 Grunty	20
Tabela 11. Grupa 1 Budynki i lokale	21
Tabela 12. Grupa 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	22
Tabela 13. Grupa 4. Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	23
Tabela 14. Grupa 5 Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	23
Tabela 15. Grupa 6 Urządzenia techniczne	24
Tabela 16. Grupa 7 Środki transportu	25
Tabela 17. Grupa 8 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	25
Tabela 18. Wartości niematerialne i prawne – Urząd Miasta Poręba	26
Tabela 19. Wartości niematerialne i prawne – Szkoła Podstawowa Nr 1	27
Tabela 20. Wartości niematerialne i prawne – Szkoła Podstawowa Nr 2	27
Tabela 21. Wartości niematerialne i prawne – Przedszkole Miejskie nr 1 w Porębie	27
Tabela 22. Wartości niematerialne i prawne – MOPS Poręba	28
Tabela 23. Wartości niematerialne i prawne – MZEA	28
Tabela 24. Wartości niematerialne i prawne ogółem	28

## WSTĘP

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ). Zgodnie z tym przepisem mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi, zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art.24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2021 roku, poz. 1899, z późn. zm.) stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy:

- zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- zostały nabyte w drodze wywłaszczenia na rzecz gminy,
- stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo co, do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- stanowiły własność gminy i w stosunku, do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń,
- zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poręba sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), zgodnie z którymi powinna zawierać:

- dane dotyczące przysługujących j.s.t. praw własności,
- dane dotyczące
  - ✓ innych własności praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

✓ posiadaniu,

- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia j.s.t.

Informację o stanie mienia sporządzono na podstawie danych otrzymanych z jednostek:

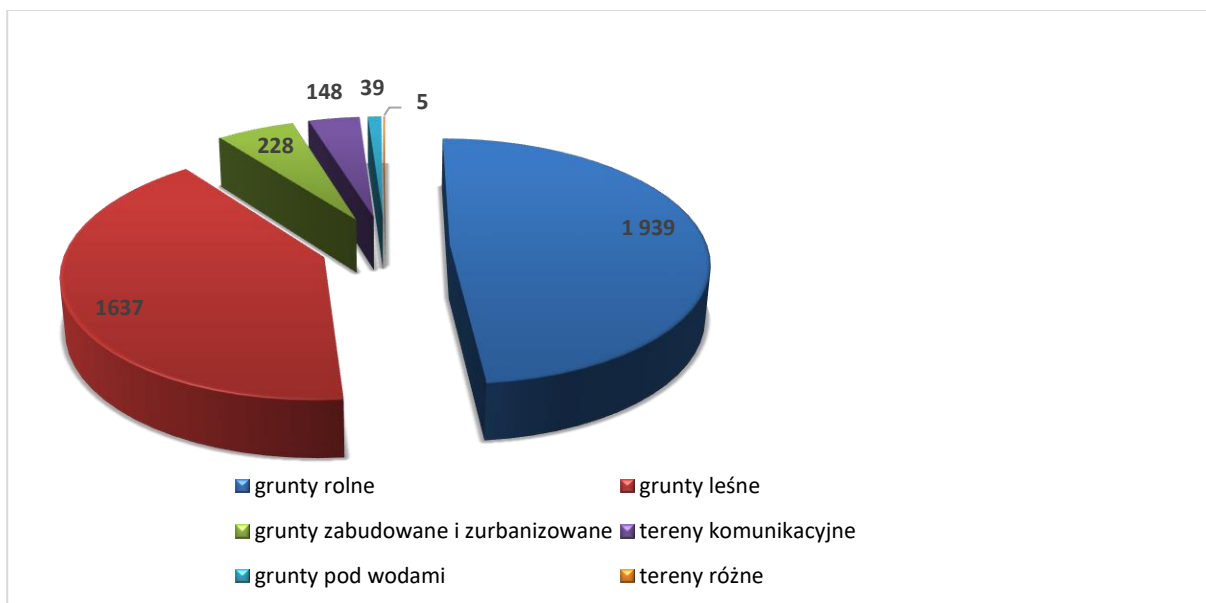
1. Urząd Miasta w Porębie (UM)
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Porębie (MOPS)
3. Szkoła Podstawowa nr 1 (SP nr 1)
4. Szkoła Podstawowa nr 2 (SP nr 2)
5. Przedszkole Miejskie
6. Miejski Zespół Ekonomiczno Administracyjny (MZEA)
7. Świetlica Środowiskowa

## GOSPODARKA GRUNTAMI

Gmina Poręba zajmuje powierzchnię 3996 ha. Składają się na nią:

– grunty rolne	1 939 ha
– grunty leśne	1 637 ha
– grunty zabudowane i zurbanizowane	228 ha
– tereny komunikacyjne	148 ha
– grunty pod wodami	39 ha
– tereny różne	5 ha

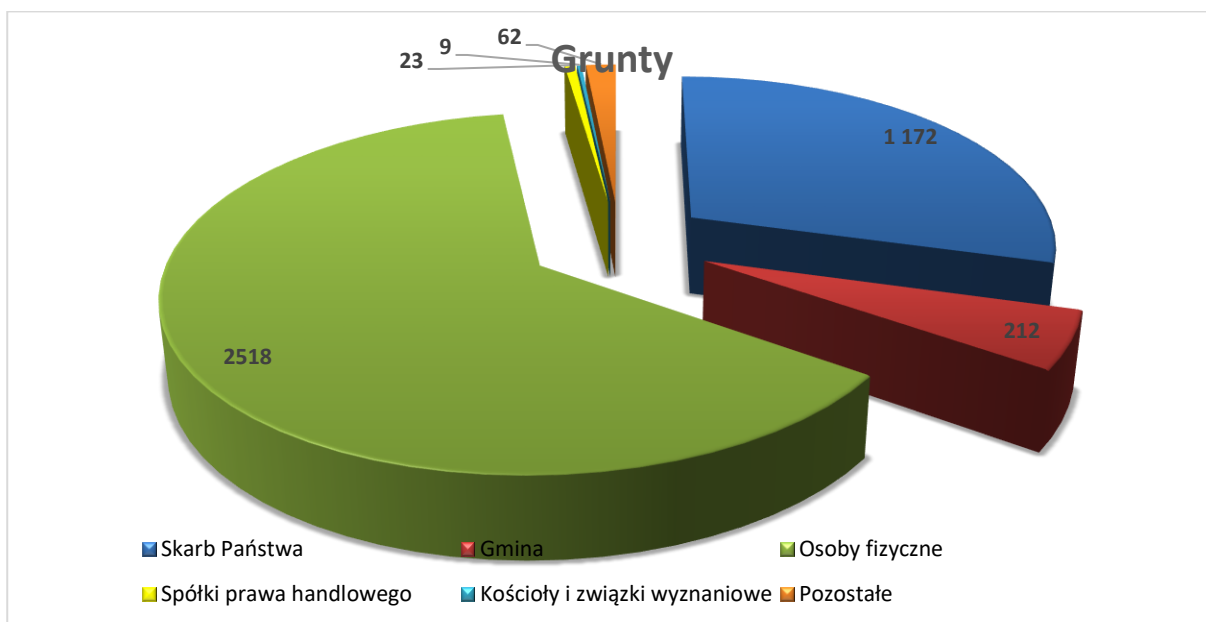
Wykres nr 1 Struktura powierzchni gruntów Gminy Poręba.



Struktura własności gruntów w granicach Gminy Poręba przedstawia się następująco 3 996 ha:

- grunty Skarbu Państwa łącznie 1 172 ha
- grunty gminne łącznie 212 ha
- grunty osób fizycznych 2 518 ha
- grunty spółek prawa handlowego 23 ha
- grunty kościołów i związków wyznaniowych 9 ha
- grunty pozostałe 62 ha

Wykres nr 2 Struktura własności gruntów w granicach Gminy Poręba.



Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Poręba przedstawia się następująco:

## PRAWO WŁASNOŚCI

Gminie przysługuje prawo własności do następujących gruntów: **212 ha**

<b>a. wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości</b>	<b>199 ha w tym:</b>
– rolnych	76 ha
– leśnych	28 ha
– zabudowanych i zurbanizowanych	32 ha
– komunikacyjne	46 ha
– pod wodami	15 ha
– pozostałych	2 ha
<b>b. gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste</b>	<b>13 ha</b>

Prawo własności przysługuje Gminie do terenów zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę, terenów zielonych, terenów handlowo – usługowych, produkcyjno – przemysłowych, komunikacyjnych, leśnych i terenów oddanych w użytkowanie wieczyste.

W użytkowanie oddany jest grunt o powierzchni: 2186 m<sup>2</sup> na rzecz SP ZOZ w Porębie, stanowiący działki ewidencyjne o nr. 7444/1, 7444/4.

W użyczenie przekazano grunt o powierzchni 1,4122 ha:

- MOK 0.8023 ha - dz. ew. 7424/3
- OSP Poręba 0.3499 ha - dz. ew. 6773/75, 6774/4
- MPWiK Sp. z o.o. 0,2600 ha - dz. ew. 9887/9

Gmina wydzierżawia: 26 ha gruntów

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa:

- działka o nr ewidencyjnym 9891/9 o pow. 0,4013 ha (były biurowiec FUM).
- działka o nr ewidencyjnym 7434/3 o pow. 0,0346 ha (nabyta w roku 2019 – użytek drogowy)

Zestawienie gruntów Gminy Poręba zobrazowano w tabeli nr 1.

Tabela 1. Zestawienie stanu gruntów gminy Poręba na dzień 31 grudnia 2022 r., z wyłączeniem użytkowania wieczystego

Opis mienia	Powierzchnia w ha
<b>GRUNTY KOMUNALNE ogółem</b>	<b>199</b>
<b>Użytki rolne ogółem</b>	<b>76</b>
1. grunty orne	40
2. łąki trwałe	16
3. pastwiska trwałe	4
4. grunty rolne zabudowane	2
5. nieużytki	14
<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ogółem</b>	<b>28</b>
1. lasy	28
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane- ogółem</b>	<b>78</b>

1. tereny mieszkaniowe	15
2. tereny przemysłowe	5
3. inne tereny zabudowane	10
4. użytki kopalniane	2
5. drogi	46
<b>Grunty pod wodami</b>	<b>15</b>
1. powierzchniowymi płynącymi	9
2. powierzchniowymi stojącymi	6
<b>Tereny różne</b>	<b>2</b>

## TRWAŁY ZARZĄD

W Gminie trwały zarząd jest ustanowiony na gruntach o powierzchni 2,5853 ha (25 853 m<sup>2</sup>). Są to grunty będące we władaniu jednostek przedstawionych w tabeli nr 2.

*Tabela 2. Trwały zarząd ustanowiony na nieruchomościach Gminy Poręba.*

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Nr geodezyjny działki</i>	<i>Powierzchnia działek w m<sup>2</sup></i>	<i>Wartość gruntów w zł</i>
1	Przedszkole Miejskie nr 1 w Porębie	7458/90	9 060	36 000,00
2	Szkoła Podstawowa Nr 1 Hala Sportowa przy SP Nr 1	7428/3, 7428/4 7428/1 7429/1	10 476 2 137 485	104 476,00
3	Szkoła Podstawowa nr 2 w Porębie	4738/9, 4738/11, 4766/5, 4819/5, 4819/6	3 695	36 950,00
<b>Ogółem</b>			<b>25 853</b>	<b>177 426,00</b>

## HIPOTEKI

Nieruchomości Gminy są obciążone hipoteką:

- Hipoteka podatek od nieruchomości os. prawne:
  - KW CZ1Z/00051210/9 obciążona hipoteką zwykłą na kwotę 2 415 024,44 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – były biurowiec FUM PORĘBA.

## UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Wielkość i wartość udziałów Miasta Poręba w spółkach prawa handlowego obrazuje tabela nr 3.

**Tabela 3. Udziały w spółkach**

LP	SPÓŁKA	Udziały w %	Kwota
1	FUM PORĘBA	0,92	256 358,84
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Porębie	100	500 000,00
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Porębie	100	2 804 000,00
<b>OGÓŁEM UDZIAŁY W SPÓŁKACH</b>			<b>3 560 358,84</b>

W roku 2022 udziały w spółkach nie uległy zmianie.

## GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

W roku 2022 Gmina Poręba sprzedała:

- 23 nieruchomości gruntowe za kwotę brutto: 2 205 250,00 zł (tabela nr 4) w tym:
  - ✓ netto 1 868 879,70 zł,
  - ✓ VAT 336 370,30 zł,
- 19 komunalnych lokali mieszkalnych za kwotę 1 251 701,01 zł, (tabela nr 5).

Łączna kwota sprzedaży nieruchomości gruntowych i lokali komunalnych w roku 2022 wyniosła brutto 3 456 951,01 zł, (netto 3 120 580,71).

Poniżej przedstawiono sprzedaż nieruchomości gruntowych w tabeli nr 4 oraz sprzedaż lokali komunalnych w tabeli nr 5 za okres sprawozdawczy.

**Tabela 4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Lp.	Nr ew. nieruchomości	Powierzchnia	Lokalizacja	Kwota sprzedaży netto	VAT od sprzedaży	Kwota sprzedaży brutto
1	3146/36	0,0592 ha	ul. Partyzantów	116 260,17	26 739,83	143 000,00
	3146/37	0,0663 ha				
2	3146/32	0,1243 ha	ul. Partyzantów	113 821,14	26 178,86	140 000,00
3	3146/34	0,1249 ha	ul. Partyzantów	105 691,06	24 308,94	130 000,00
4	3146/33	0,1246 ha	ul. Partyzantów	115 447,16	26 552,84	142 000,00
5	3146/41	0,1267 ha	ul. Partyzantów	94 173,58	1 776,42	95 950,00
6	3146/40	0,1264 ha	ul. Partyzantów	94 173,58	1 776,42	95 950,00
7	3146/39	0,1261 ha	ul. Partyzantów	82 113,82	18 886,18	101 000,00
8	3146/38	0,1258 ha	ul. Partyzantów	126 829,27	29 170,73	156 000,00
9	3146/35	0,1253 ha	ul. Partyzantów	78 008,13	17 941,87	95 950,00
10	3146/56	0,1353 ha	ul. Partyzantów	108 130,09	24 869,91	133 000,00
11	3146/54	0,1105 ha	ul. Partyzantów	98 373,98	22 626,02	121 000,00
12	3146/52	0,1104 ha	ul. Partyzantów	80 487,81	18 512,19	99 000,00
13	3146/50	0,1105 ha	ul. Partyzantów	92 682,93	21 317,07	114 000,00



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA ZA ROK 2022**

14	3146/48	0,1105 ha	ul. Partyzantów	94 308,94	21 691,06	116 000,00
15	3146/46	0,1097 ha	ul. Partyzantów	94 308,94	21 691,06	116 000,00
16	7819/2	0,0748 ha	ul. Czarnej Przemyszy	7 600,00		7 600,00
17	11947/2	0,0044 ha	ul. Żeliwna	2 200,00		2 200,00
18	13010/42	0,0572 ha	ul. Różana	93 000,00		93 000,00
19	13010/41	0,0565 ha	ul. Różana	65 134,55	16 165,45	81 300,00
20	13010/40	0,0739 ha	ul. Różana	81 834,55	16 165,45	98 000,00
21	1965/2	0,0664 ha	ul. Ludowa	24 300,00		24 300,00
22	13538/2	0,0587 ha	ul. Pędzicha	100 000,00		100 000,00
<b>Ogółem wartość sprzedanych nieruchomości gruntowych</b>				<b>1 868 879,70</b>	<b>336 370,30</b>	<b>2 205 250,00</b>

**Tabela 5. Sprzedaż lokali komunalnych**

L.p.	Lokal	Tryb sprzedaży	Data sprzedaży	Cena sprzedaży
1	Mickiewicza 1/24	Bezprzetargowo	30.12.2022 r.	25 824,50 zł
2	Mickiewicza 15/19	Bezprzetargowo	08.11.2022 r.	30 836,78 zł
3	Mickiewicza 23/40	Bezprzetargowo	08.11.2022 r.	40 070,75 zł
4	Wojska Polskiego 12/1	Bezprzetargowo	08.11.2022 r.	46 100,50 zł
5	Wojska Polskiego 14/12	Bezprzetargowo	08.11.2022 r.	19 959,25 zł
6	Chopina 20/1	Przetarg	04.11.2022 r.	101 000,00 zł
7	Chopina 5/5	Bezprzetargowo	16.09.2022 r.	38 081,76 zł

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA ZA ROK 2022**

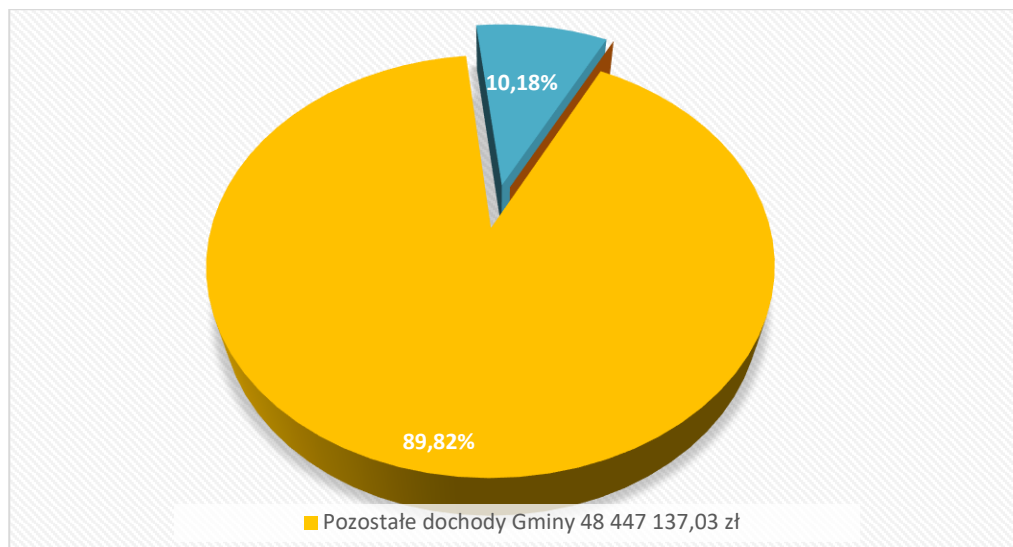
8	Mickiewicza 3/1	Bezprzetargowo	16.09.2022 r.	47 009,00 zł
9	Chopina 5/6	Bezprzetargowo	22.08.2022 r.	38 739,90 zł
10	Wojska Polskiego 12/24	Bezprzetargowo	02.08.2022 r.	25 796,00 zł
11	Mickiewicza 23/20	Bezprzetargowo	02.08.2022 r.	33 981,75 zł
12	Chopina 20/6	Przetarg	08.07.2022 r.	148 700,00 zł
13	Mickiewicza 1/10	Przetarg	01.07.2022 r.	141 000,00 zł
14	Mickiewicza 3/10	Przetarg	30.06.2022 r.	139 000,00 zł
15	Chopina 9/5	Przetarg	30.06.2022 r.	172 000,00 zł
16	Wojska Polskiego 10/24	Przetarg	30.06.2022 r.	113 000,00 zł
17	Mickiewicza 3/13	Bezprzetargowo	09.05.2022 r.	30 993,75 zł
18	Mickiewicza 7/7	Bezprzetargowo	07.03.2022 r.	23 708,00 zł
19	Wojska Polskiego 16/12	Bezprzetargowo	15.02.2022 r.	35 899,07 zł
<b>Ogółem wartość sprzedanych lokali</b>				<b>1.251.701,01 zł</b>

**DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM PREZENTUJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCO:****Tabela 6. Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym.**

<b>L.p.</b>	<b>Rozdz.</b>	<b>§</b>	<b>Treść</b>	<b>Plan</b>	<b>Wykonanie</b>
1	01095	0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego – dochody z tytułu dzierżawy terenów łowieckich	0,00	1 457,07
2	60020	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw – wpływy za korzystanie z przystanków autobusowych należących do Gminy Poręba	1 300,00	1 324,20
3	70005	0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	47 000,00	49 247,30
4	70005	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego	182 000,00	237 683,48
5	70005	0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	20 000,00	13 425,08
6	70005	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1 890 000,00	1 868 879,70
7	70007	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego - dochody z tytułu wynajmu mieszkań należących do zasobów Gminy Poręba	1 850 000,00	1 417 822,38
8	70007	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości- wpływy z tytułu wykupu mieszkań	1 057 209,00	1 251 701,01
9	75023	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego – wpływy za wynajem kosiarki MPWiK	0,00	4 501,39
10	75618	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez j.s.t. na podstawie odrębnych ustaw ( opłaty za zajęcie pasa drogowego)	76 000,00	82 008,82
<b>OGÓŁEM</b>				<b>5 123 509,00</b>	<b>4 928 050,43</b>

Dochody uzyskane przez Gminę Poręba z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym stanowią 10,18 % w stosunku do dochodów ogółem wykonanych na poziomie 48 447 137,03 zł. Strukturę kształtowania się opisanych dochodów przedstawiono na wykresie nr 3.

**Wykres nr 3 Struktura kształtowania się dochodów uzyskanych z gospodarowania mieniem komunalnym w dochodach Gminy**



## INWESTYCJE

**W roku 2022 w Gminie Poręba poniesiono wydatki inwestycyjne w wysokości 10 570 337,01 zł**

## INWESTYCJE

**W roku 2022 w Gminie poniesiono wydatki inwestycyjne w wysokości 10 570 337,01 zł.**

### Wydatki inwestycyjne UM w kwocie 9 878 511,17 zł:

- Utworzenie targowiska rolnego przy ul. Zakładowej – 96 432,00 zł;
- Przebudowa ulicy Roździeńskiego i ulicy Wiejskiej w Porębie – 781 611,73 zł;
- Modernizacja nawierzchni ulicy Miodowej – 119 289,00 zł – wydatek niewygasający;
- Projekt i budowa drogi lokalnej oraz dróg dojazdowych do "osiedla na stoku" - etap III – 855 650,05 zł, z czego 9 299,00 zł – wydatek niewygasający;
- Utworzenie dróg dojazdowych do garaży wraz z odwodnieniem przy ul. Zakładowej w Porębie – etap I – 362 829,00 zł – wydatek niewygasający;
- Wykonanie bezpiecznego pobocza poprzez utwardzenie terenu kostką brukową Zakładowa - etap II – 38 612,80 zł;
- Modernizacja dachu na budynku komunalnym przy ul. Wojska Polskiego 2 – 392 165,00 zł – wydatek niewygasający;
- Zakup i montaż osuszaczy do pomieszczenia archiwum UM – 24 999,99 zł;
- Modernizacja serwerowni wraz z dostosowaniem do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa, w ramach projektu „Cyfrowa Gmina” – 27 244,50 zł;
- Utworzenie bezpiecznego przejścia dla pieszych ulica Zakładowa – 82 450,00 zł;
- Utworzenie mieszkania chronionego położonego na partnerze budynku przy ul. Chopina 3 – 70 967,18 zł, z czego 50 800,00 zł – wydatek niewygasający;
- Utworzenie klubu seniora na parterze budynku MOK – w ramach programu Senior + – 473 618,00 zł;
- Zakup i montaż wagi samochodowej – 99 314,28 zł;
- Budowa kanalizacji "osiedla na stoku" – 690 236,40 zł, z czego 665 661,00 zł – wydatek niewygasający;

- Zakup kosiarki wielofunkcyjnej z wysokim wyładunkiem – 158 670,00 zł;
- Budowa instalacji OZE w podregionie sosnowieckim- Irządze, Łazy, Poręba, Szczekociny, Sosnowiec, Zawiercie – 3 674 905,89 zł;
- Zakup i montaż oświetlenia świątecznego – 23 548,35 zł;
- Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w Mok-u wraz mediateką – 1 808 587,00 zł, z czego 1 552 687,00 zł – wydatek niewygasający;
- Modernizacja instalacji elektrycznej w obiekcie wieży wyciągowej – 73 394,00 zł;
- Zakup i montaż nagłośnienia zewnętrznego na obiekcie MOSIR ul. Zakładowa – 23 986,00 zł.

**Wydatki inwestycyjne w jednostkach oświatowych: 691 825,84 zł:**

1. W Szkole Podstawowej Nr 1 inwestycje o wartości **114 347,84 zł:**
  - Modernizacja nawierzchni placu szkolnego w Szkole Podstawowej nr 1 – **77 477,70 zł**,
  - Zakup i montaż urządzeń ( huštawek) na plac zabaw w SP 1 – **36 870,14 zł**
2. W Szkole Podstawowej nr 2 inwestycje o wartości **577 478,00 zł:**
  - Przebudowa boiska wielofunkcyjnego wraz z siłownią zewnętrzną w SP 2 – **498 577,00 zł**
  - Zakup i montaż klimatyzacji ( 2 komplety) w sali gimnastycznej w SP 2 - **22 615,00 zł**
  - Utworzenie „Zielonej Pracowni” w SP 2 – **56 286,00 zł**

**Wydatki inwestycyjne w pozostałych jednostkach: 40 000,00 zł**

1. W Świetlicy Środowiskowej inwestycje o wartości **40 000,00 zł:**
  - Utworzenie Sali relaksu i swobodnej myśli dla podopiecznych świetlicy środowiskowej.

**Tabela 7. Nakłady inwestycyjne zgodnie z kontem 080 na dzień 31.12.2022 r.**

Nazwa	Bilans otwarcia w 2022r.	Nakłady na inwestycje w roku 2022r (inwestycje zakończone)	Wykonanie w zł. w 2022r.	Inwestycje zakończone (dokument OT)	Nakłady na inwestycje w roku 2022 (inwestycje niezakończone)	Wykonanie w zł. w 2022r.
<b>500 Handel</b>			<b>96 432,00</b>	<b>96 432,00</b>		
<b>50095 Pozostała działalność</b>			<b>96 432,00</b>	<b>96 432,00</b>		
6050 Wydatki inwestycyjne		Utworzenie targowiska rolnego przy ul. Zakładowej	96 432,00	96 432,00		
<b>600 Transport i łączność</b>	<b>174 514,59</b>		<b>2 770 224,53</b>	<b>2 901 342,53</b>		<b>1 069 598,05</b>
<b>60016 Drogi publiczne i gminne</b>	<b>131 118,00</b>		<b>2 731 611,73</b>	<b>2 862 729,73</b>		
6050 Wydatki inwestycyjne	131 118,00	Przebudowa ulicy Roździeńskiego i ulicy Wiejskiej w Porębie	2 731 611,73	2 862 729,73		
<b>60017 Drogi wewnętrzne</b>	<b>1 500,00</b>					<b>1 069 598,05</b>

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA ZA ROK 2022

6050 Wydatki inwestycyjne	1 500,00				Projekt i budowa drogi lokalnej oraz dróg dojazdowych do "osiedla na stoku" - etap III	1 069 598,05
<b>60095 Pozostała działalność</b>	<b>41 896,59</b>		<b>38 612,80</b>	<b>38 612,80</b>		
6050 Wydatki inwestycyjne		Wykonanie bezpiecznego pobocza poprzez utwardzenie terenu kostką brukową Zakładowa - etap II	38 612,80	38 612,80		
	41 896,59				Budowa przystanku w dzielnicy Poręba Krzemienda	
<b>750 Administracja publiczna</b>	<b>5 658,00</b>		<b>68 664,99</b>	<b>74 322,99</b>	<b>27 244,50</b>	<b>27 244,50</b>
<b>75023 Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)</b>	<b>5 658,00</b>		<b>43 665,00</b>	<b>49 323,00</b>		
6050 Wydatki inwestycyjne	5 658,00	Przebudowa wejścia do budynku Urzędu Miasta wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych	43 665,00	<b>49 323,00</b>		
<b>75095 Pozostała działalność</b>			<b>24 999,99</b>	<b>24 999,99</b>	<b>27 244,50</b>	<b>27 244,50</b>
6050 Wydatki inwestycyjne		Zakup i montaż osuszaczy do pomieszczenia archiwum UM	24 999,99	24 999,99		
		Modernizacja serwerowni wraz z dostosowaniem do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa			27 244,50	27 244,50
<b>754 Bezpieczeństwo Publiczne i Ochrona Przeciwpożarowa</b>			<b>82 450,00</b>	<b>82 450,00</b>		
<b>75495 Pozostała działalność</b>			82 450,00	82 450,00		
6050 Wydatki inwestycyjne		Utworzenie bezpiecznego przejścia dla pieszych ulica Zakładowa	82 450,00	82 450,00		
<b>801 Oświata i wychowanie</b>	<b>52 462,00</b>		<b>867 421,44</b>	<b>867 421,44</b>		
<b>80101 Szkoły podstawowe</b>	<b>32 365,00</b>		<b>867 421,44</b>	<b>867 421,44</b>		
6050 Wydatki inwestycyjne		Modernizacja nawierzchni placu szkolnego wraz z podbudową na terenie SP1	77 477,70	77 477,70		
		Zakup i montaż urządzeń na plac zabaw przy szkole SP1	36 870,14	36 870,14		

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA ZA ROK 2022

		Utworzenie specjalistycznej pracowni w SP1 w ramach programu "laboratoria przyszłości)	115 916,04	115 916,04		
	31 365,00				Projekt i dokumentacja kosztorysowa modernizacji Sali gimnastycznej w SP1	
	1 000,00				Projekt wraz z dokumentacją inwentaryzacji przyrodniczej i audytem energetycznym dla zadania "Poprawa efektywności energetycznej w budynku SP nr 2 w Porębie"	
		Przebudowa boiska wielofunkcyjnego wraz z siłownią zewnętrzną w SP 2	498 577,00	498 577,00		
		Zakup i montaż klimatyzacji w sali gimnastycznej w SP 2	22 615,00	22 615,00		
		Utworzenie „Zielonej Pracowni” w SP 2	56 286,00	56 286,00		
		Utworzenie specjalistycznej pracowni w SP2 w ramach programu "laboratoria przyszłości)	59 679,56	59 679,56		
<b>80104 Przedszkola</b>	<b>20 097,00</b>					
6050 Wydatki inwestycyjne	3 000,00				Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej z przepompowni ą ścieków - uzupełnienie o doprojektowane drogi dojazdowe i ogrodzenia przepompowni	
	17 097,00				Projekt adaptacji tarasu na pomieszczenie szatni dla przedszkolaków	
<b>851 Ochrona zdrowia</b>			<b>40 000,00</b>	<b>40 000,00</b>		
<b>85154 Przeciwdziałanie alkoholizmowi</b>			<b>40 000,00</b>	<b>40 000,00</b>		

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA ZA ROK 2022

6050 Wydatki inwestycyjne		Utworzenie "Sali relaksu i swobodnej myśli" dla podopiecznych Świetlicy Środowiskowej	40 000,00	40 000,00		
<b>852 Pomoc społeczna</b>			<b>473 618,00</b>	<b>473 618,00</b>		<b>20 167,18</b>
85220 Jednostki specjalistycznego poradnictwa, mieszkania chronione i środki interwencji kryzysowej						20 167,18
6050 Wydatki inwestycyjne					Utworzenie mieszkania chronionego położonego na parterze budynku przy ul. Chopina 3	20 167,18
<b>85295 Pozostała działalność</b>			<b>473 618,00</b>	<b>473 618,00</b>		
6050 Wydatki inwestycyjne		Utworzenie klubu seniora na parterze budynku MOK- w ramach programu Senior +	473 618,00	473 618,00		
<b>853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>			<b>99 314,28</b>	<b>99 314,28</b>		
<b>85395 Pozostała działalność</b>			<b>99 314,28</b>	<b>99 314,28</b>		
6050 Wydatki inwestycyjne		Zakup i montaż wagi samochodowej	99 314,28	99 314,28		
<b>900 Gospodarka komunalna</b>	<b>3 072 389,51</b>		<b>3 632 928,93</b>	<b>6 575 061,44</b>		<b>661 875,09</b>
90001 Gospodarka ściekowa i ochrona wód						24 575,40
6050 Wydatki inwestycyjne					Budowa kanalizacji "osiedla na stoku"	24 575,40
<b>90004 Utrzymanie zieleni w miastach i gminach</b>			<b>158 670,00</b>	<b>158 670,00</b>		0,00
6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych		Zakup kosiarki wielofunkcyjnej z wysokim wyładunkiem	158 670,00	158 670,00		
<b>90005 Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu</b>	<b>2 880 017,51</b>		<b>3 387 797,58</b>	<b>6 267 815,09</b>		<b>0,00</b>
6057,6059 Wydatki inwestycyjne	2 880 017,51	Budowa instalacji OZE w podregionie sosnowieckim-Irządze, Łazy, Poręba, Szczekociny, Sosnowiec, Zawiercie	3 387 797,58	6 267 815,09		



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA ZA ROK 2022

90095 Pozostała działalność	192 372,00		86 461,35	148 576,35		637 299,69
6050 Wydatki inwestycyjne		Zakup i montaż oświetlenia świątecznego	23 548,35	23 548,35		
	62 115,00	Przygotowanie dokumentacji technicznej przez firmę DOEKO GROUP w ramach RPOWŚ 2014-2020 Odnawialne źródła energii gospodarka niskoemisyjna		62 115,00		
					Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem rewitalizacji obszarów zdegradowanych poprzez utworzenie placu miejskiego wraz z tężnią i strefą wypoczynku	99 999,00
	19 557,00	Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa kanalizacji deszczowej wraz z utwardzeniem dróg dojazdowych do garaży położonych przy ul. Zakładowej				
		Wykonanie modernizacji dachu na budynku Miejskiego Ośrodka Kultury etap III - wymiana orynnowania	62 913,00	62 913,00		
	59 040,00	Projekt i budowa ścieżki pieszo-rowerowej - etap IV				
	51 660,00	Projekt i utworzenie grotty solnej w pomieszczeniach w budynku MOK				
6050 Wydatki inwestycyjne					Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w Mok-u wraz z mediateką	1 628,69
6100 Wydatki na zadania inwestycyjne realizowane ze środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych	66 789,00					535 672,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA ZA ROK 2022

<b>921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>			<b>73 394,00</b>	<b>73 394,00</b>		
<b>92120 Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami</b>			73 394,00	73 394,00		
6580 Wydatki inwestycyjne dotyczące obiektów zabytkowych będących w użytkowaniu jednostek budżetowych		Modernizacja instalacji elektrycznej w obiekcie wieży wyciągowej	73 394,00	73 394,00		
<b>926 Kultura fizyczna</b>			<b>23 986,00</b>	<b>23 986,00</b>		
<b>92601 Obiekty sportowe</b>			<b>23 986,00</b>	<b>23 986,00</b>		
		Zakup i montaż nagłośnienia zewnętrznego na obiekcie MOSIR ul. Zakładowa	23 986,00	23 986,00		
<b>SUMA</b>	<b>3 305 024,10</b>		<b>8 228 434,17</b>	<b>11 307 342,68</b>		<b>1 778 884,82</b>

## ŚRODKI TRWAŁE

ŚRODKI TRWAŁE (zaksięgowane na koncie 011 jednostek), stanowią wartość brutto **73 526 977,07zł.**

Na dzień 01.01.2022 roku w informacji o stanie Mienia Komunalnego wykazano środki trwałe w wysokości 62 486 182,83 zł. W roku 2022 zmianę wartości śr. trwałych zobrazowano w tabeli nr 8.

**Tabela 8. Środki trwałe Gminy Poręba w roku 2022**

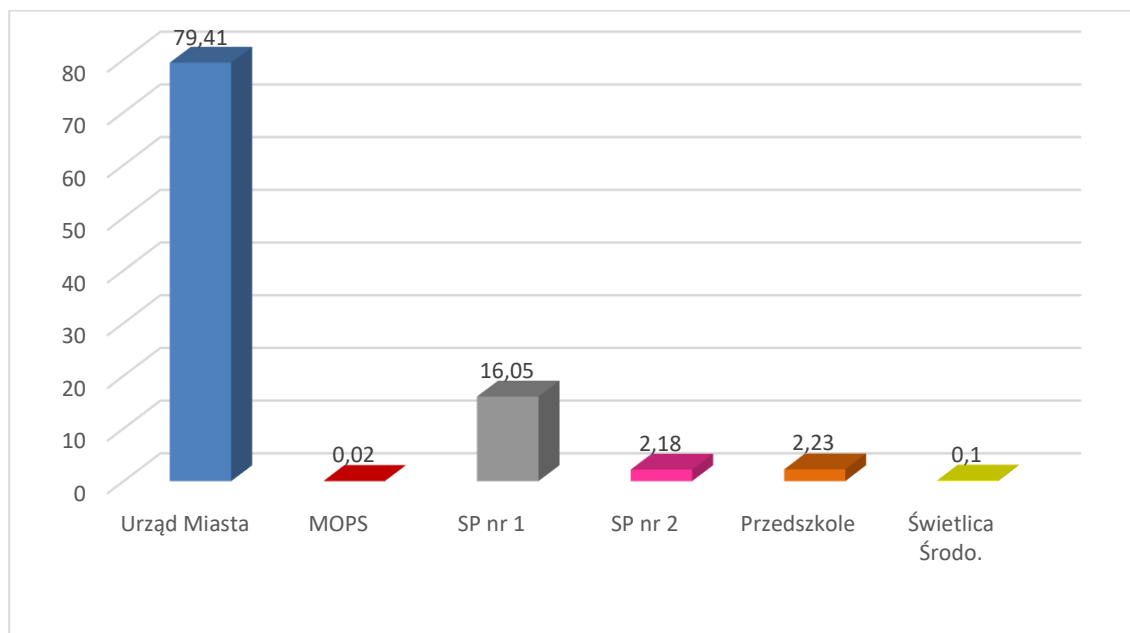
JEDNOSTKA	Środki trwałe brutto B.O.	Inwestycje/zakupy inwestycyjne w roku 2022 (dokument OT)	Nieodpłatne otrzymanie, ujawnione grunty w roku 2022	Sprzedaż/likwidacja środka trwałego w roku 2022	środki trwałe na dzień 31.12.2022 r.
Urząd Miasta	48 262 749,42	10 669 351,24	11 825,32	552 915,56	58 391 010,42
MOPS	16 098,99	0,00	0,00	0,00	16 098,99
Szkoła Podstawowa Nr 1	11 567 907,90	230 263,88	0,00	0,00	11 798 171,78
Szkoła Podstawowa Nr 2	965 811,09	637 157,56	0,00	0,00	1 602 968,65
Przedszkole	1 633 615,43	0,00	5 111,80	0,00	1 638 727,23
Świetlica Środowiskowa	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	80 000,00

MZEA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>62 486 182,83</b>	<b>11 576 772,68</b>	<b>16 937,12</b>	<b>552 915,56</b>	<b>73 526 977,07</b>

W tabeli nr 7 „Nakłady inwestycyjne zgodnie z kontem 080 na dzień 31.12.2022 r.” wykazano inwestycje zakończone dokumentem OT na kwotę 11 307 342,68 zł, dodatkowo zwiększono śr. trwałe o wartość nieodpłatnie otrzymanych gruntów Decyzją Wojewody Śląskiego - na kwotę 269 430,00 zł. W 2022 roku ujawniono nakłady na utworzenie wiaty śmietnikowej posadowionej na ul.WP na kwotę 11 825,32 zł. Wartość środków trwałych w roku 2022 wzrosła o kwotę 11 040 794,24 zł

Szczegółowe dane w zakresie wartości posiadanych przez Gminę środków oraz stopień ich umorzenia zawarto w tabeli nr 9, a procentowy udział majątku Gminy ogółem w poszczególnych jednostkach przedstawiono na wykresie nr 4.

**Wykres nr 4 Procentowy udział jednostek w całości majątku Gminy.**



INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PORĘBA ZA ROK 2022

Tabela 9. Zestawienie środków trwałych (zgodnie z ewidencją księgową konta 011 poszczególnych jednostek) na dzień 31.12.2022 r. Gminy Poręba.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	brutto	Stan na 31.12.2022r.	w tym:								
		umorzenie		gr 0	gr 1	gr 2	gr 3	gr 4	gr 5	gr 6	gr 7	gr 8
				Grunty	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Kotły i maszyny energetyczne	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Maszyny Urządzenia, aparaty specjalistyczne	Urządzenia techniczne	Środki transportu	narzędzia przyrządy ruchomości i wyposażenie
netto												
1	Urząd Miasta	brutto	58 391 010,42	19 250 571,86	9 761 415,90	20 128 739,39	624 089,57	107 612,46	181 752,04	6 242 575,06	576 500,84	1 517 753,30
		umorzenie	19 066 861,89	53 739,35	4 970 102,70	11 988 769,94	2 514,74	103 362,46	25 919,13	152 766,50	576 500,84	1 193 186,23
		netto	39 324 148,53	19 196 832,51	4 791 313,20	8 139 969,45	621 574,83	4 250,00	155 832,91	6 089 808,56	0,00	324 567,07
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	brutto	16 098,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 098,99
		umorzenie	12 459,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 459,40
		netto	3 639,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 639,59
3	Szkoła Podstawowa Nr 1	brutto	11 798 171,78	104 476,00	10 817 101,59	462 091,33	5 049,77	0,00	0,00	54 330,00	0,00	355 123,09
		umorzenie	3 701 307,44	0,00	3 303 832,57	131 234,34	5 049,77	0,00	0,00	46 340,50	0,00	214 850,26
		netto	8 096 864,34	104 476,00	7 513 269,02	330 856,99	0,00	0,00	0,00	7 989,50	0,00	140 272,83
4	Szkoła Podstawowa Nr 2	brutto	1 602 968,65	36 950,00	667 277,12	579 567,26	32 814,00	30 000,00	0,00	64 575,46	0,00	191 784,81
		umorzenie	397 956,33	0,00	181 138,07	38 372,67	22 969,80	30 000,00	0,00	38 320,46	0,00	87 155,33
		netto	1 205 012,32	36 950,00	486 139,05	541 194,59	9 844,20	0,00	0,00	26 255,00	0,00	104 629,48
5	Przedszkole	brutto	1 638 727,23	36 000,00	1 448 068,51	0,00	0,00	43 227,22	0,00	0,00	0,00	111 431,50
		umorzenie	451 993,06	0,00	352 240,44	0,00	0,00	43 227,22	0,00	0,00	0,00	56 525,40
		netto	1 186 734,17	36 000,00	1 095 828,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 906,10
6	Świetlica Środowiskowa	brutto	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 000,00
		umorzenie	42 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 000,00
		netto	38 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 000,00
7	MZEA	brutto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM JEDNOSTKI		brutto	73 526 977,07	19 427 997,86	22 693 863,12	21 170 397,98	661 953,34	180 839,68	181 752,04	6 361 480,52	576 500,84	2 272 191,69
		umorzenie	23 672 578,12	53 739,35	8 807 313,78	12 158 376,95	30 534,31	176 589,68	25 919,13	237 427,46	576 500,84	1 606 176,62
		netto	49 854 398,95	19 374 258,51	13 886 549,34	9 012 021,03	631 419,03	4 250,00	155 832,91	6 124 053,06	0,00	666 015,07

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PORĘBA ZA ROK 2022

Zmiany, które nastąpiły w okresie sprawozdawczym w gospodarce gruntami zaprezentowano poniżej:

**Tabela 10. Grupa 0 Grunty o wartości 19 250 571,86 zł**

KŚT	Grunty	Wartość brutto na dzień 01.01.2022r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2022r.	Scalenie/ podział	Różnica	
					Zwiększenia	Zmniejszenia
010	Grunty orne	2 264 152,00	2 251 665,00			12 487,00
012	Łąki trwałe	304 832,00	304 832,00			
013	Pastwiska trwałe	282 546,00	276 336,00		5 976,00	12 186,00
017	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	490,00	490,00			
018	Nie użytki	311 964,41	311 964,41			
020	Lasy	2 074 084,00	2 074 084,00			
030	Tereny mieszkaniowe	1 543 882,00	1 529 540,00			14 342,00
031	Tereny przemysłowe	523 409,00	523 409,00			
032	Inne tereny zabudowane	752 668,00	728 280,00			24 388,00
033	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	1 530 204,00	1 294 059,00			236 145,00
034	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	2 183 567,00	2 183 567,00			
040	Drogi	3 988 365,45	4 251 467,45		263 454,00	352,00
041	Tereny kolejowe	4 824,00	4 824,00			
043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	954,00	954,00			
062	Grunty pod wodami powierzchniami stojącymi	1 447 340,00	1 447 340,00			
070	Tereny różne	2 067 760,00	2 067 760,00			
<b>Środki trwałe grupa 0 Urzędu Miasta</b>		<b>19 281 041,86</b>	<b>19 250 571,86</b>	<b>0,00</b>	<b>269 430,00</b>	<b>299 900,00</b>

Zwiększenie wartości gruntów, nastąpiło na skutek:

- Nieodpłatnego nabycia przez Gminę prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, otrzymanych na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów gminnych o kwotę 299 900,00 zł nastąpiło w wyniku:

- sprzedaży 19 lokali komunalnych – wartość księgowa 14 342,00 zł,
- sprzedaży nieruchomości gruntowych – wartość księgowa 279 348,00 zł.
- Podziału nieruchomości nr 1965 na działki wartość księgowa 6 210,00 zł

W wyniku przedstawionych zmian wartość księgowa gruntów Gminy Poręba na dzień 31.12.2022r. wynosi ogółem 19 250 571,86 zł, w tym:

1. grunty	18 062 224,87 zł
2. grunty oddane w użytkowanie wieczyste	1 125 709,00 zł
3. prawo użytkowania wieczystego	62 637,99 zł

Wartość gruntów w wysokości **177 426,00 zł** pozostałych jednostek tj. Szkoły Podstawowej nr 1 w Porębie, Szkoły Podstawowej Nr 2, oraz Przedszkola uszczegółowiono w podziale na nr geodezyjny działki, powierzchnię oraz wartość w tabeli nr 2.

**Tabela 11. Grupa 1 Budynki i lokale o wartości 22 693 863,12 zł**

KŚT	Budynki i lokale	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2022	Wartość brutto na dzień 31.12.2022	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
103	Budynek usługowy (były sklep) ul.WP	11 000,00	11 000,00		
105	Budynki biurowe: Budynek Urzędu Miasta, Policji, Poczty, Biurowiec FUM Poręba	1 703 557,42	1 752 880,42	49 323,00	
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej: pawilon przy basenie, budynek Domu Kultury, budynek zlikwidowanej SP nr 3	2 906 416,99	3 442 947,99	536 531,00	
108	Budynki gospodarcze ( komórki ul.WP2)	46 897,20	46 897,20		
109	Inne budynki – OSP1, Dom pogrzebowy, były budynek telekomunikacji (obecnie siedziba MOPS)	722 375,20	722 375,20		
110	Budynki mieszkalne	4 019 252,86	3 785 315,09		233 937,77
<b>Środki trwałe grupa 1 Urzędu Miasta</b>		<b>9 409 499,67</b>	<b>9 761 415,90</b>	<b>585 854,00</b>	<b>233 937,77</b>
<b>Budynki Szkoły Podstawowej Nr 1</b>		10 739 623,89	10 817 101,59	77 477,70	
w tym:					
– Budynek Szkoły		3 070 299,88	3 147 777,58	77 477,70	
– Hala widowiskowo-sportowa przy SP nr 1		7 669 324,01	7 669 324,01		
<b>Budynek Szkoły Podstawowej Nr 2</b>		654 572,12	667 277,12	12 705,00	
<b>Budynek Przedszkola</b>		1 448 068,51	1 448 068,51		
<b>OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE GR 1</b>		<b>22 251 764,19</b>	<b>22 693 863,12</b>	<b>676 036,70</b>	<b>233 937,77</b>

W roku 2022 w środkach trwałych należących do 1 grupy wystąpiły zmiany:

Zwiększenie wartości w gr 1 o kwotę **676 036,70 zł**:

KŚT 105:

- Budynek Urzędu – przebudowa wejścia do budynku 49 323,00 zł.

KŚT 107:

- Utworzenie Klubu Seniora na parterze budynku MOK-u w ramach programu Senior + Remont pomieszczeń: po bibliotece dla dorosłych, sali gimnastycznej, szatni oraz toalet na parterze w budynku MOKU-u wraz z zakupem i montażem nowego wyposażenia 473 618,00 zł
- Modernizacja dachu na budynku MOK etap III NR 01/INW/2022, wymiana orynnowania, montaż płotków przeciwniegowych, miejscowe odtworzenie elewacji – 62 913,00 zł
- Wartość budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 zwiększono o kwotę 12 705,00 zł w związku z modernizacją instalacji elektrycznej w Sali „Zielona Pracownia”

KŚT 109:

- Wartość budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 zwiększono o kwotę 77 477,70 zł w związku z modernizacją nawierzchni placu szkolnego .

Zmniejszenie wartości środków trwałych Urzędu Miasta w gr. 1 o kwotę **233 937,77 zł** nastąpiło w:

KŚT 110:

- Sprzedano 19 mieszkań komunalnych o wartości księgowej 233 937,11 zł.

**Tabela 12. Grupa 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 21 170 397,98 zł**

KŚT	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2022	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2022	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
211	Sieci wodociągowe, zbiorniki wodne, sieci kanalizacji sanitarnej, fontanna	1 675 218,48	1 748 612,48	73 394,00	
220	Ulice, drogi, parkingi	7 871 078,28	10 951 302,81	3 080 224,53	
223	Mosty	1 012 679,11	1 012 679,11		
224	Budowle wodne	665 519,09	665 519,09		
225	Urządzenia melioracji	38 876,45	38 876,45		
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	2 055 558,68	2 040 686,88		14 871,80
291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	3 659 237,25	3 671 062,57	11 825,32	
<b>Środki trwale grupa 2 Urzędu Miasta</b>		<b>16 978 167,34</b>	<b>20 128 739,39</b>	<b>3 165 443,85</b>	<b>14 871,80</b>
SP 1 nawierzchnie, ogrodzenia, miasteczko ruchu drogowego, boisko wielofunkcyjne		462 091,33	462 091,33		
SP nr 2 nawierzchnie, ogrodzenia i plac zabaw		80 990,26	579 567,26	498 577,00	
<b>OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE GRUPA 2</b>		<b>17 521 248,93</b>	<b>21 170 397,98</b>	<b>3 664 020,85</b>	<b>14 871,80</b>

W roku 2022 zwiększenia w wartości środków trwałych w grupie 2 o kwotę 3 664 020,85 zł nastąpiły:

KŚT 211:

- Modernizacja instalacji elektrycznej w obiekcie Wieży wyciągowej kwota 73 394,00 zł.

KŚT 220:

- Wykonanie bezpiecznego pobocza poprzez utwardzenie terenu kostką brukową Zakładowa - etap II kwota 38 612,80 zł.
- Utworzenie targowiska rolnego przy ul.Zakładowej kwota 96 432,00 zł.
- Przebudowa ulicy Rozdzieńskiego i ulicy wiejskiej w Porębie kwota 2 862 729,73 zł
- Utworzenie bezpiecznego przejścia dla pieszych na ul. Zakładowej kwota 82 450,00 zł.

KŚT 290:

- Przebudowa boiska na boisko wielofunkcyjne wraz z siłownią zewnętrzną na kwotę 498 577,00 w Szkole Podstawowej nr 2.

KŚT 291:

- Remont wiaty śmietnikowej na osiedlu Wojska Polskiego (ujawnienie) (dz. o nr ew. 7429/13 oraz 7431/11) kwota 11 825,32 zł.

Zmniejszenia w gr 2 na kwotę 14 871,80 zł – likwidacja zestawu Alina (urządzenie zabawowe dla dzieci ul.Miskiewicza)

### **Grupa 3 Kotły i maszyny energetyczne o wartości 661 953,34 zł**

W gr. 3 wykazano:

1. Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem 162 kotłów ciepła na biomasę w ramach programu pn : Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim - Irządze, Łazy, Poręba, Sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie o wartości 621 574,83 zł.
2. W Urzędzie Miejskim wykazano kocioł przejęty kocioł po zlikwidowanej jednostce SP 3 o wartości 2 514,74 zł.
3. W szkołach - Kotły C.O o wartości 37 863,77 zł. ( SP2 -32 814,00 , Sp1 (hala sportowa) 5 049,77)

**Tabela 13. Grupa 4. Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania o wartości 180 839,68 zł**

KŚT	Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2022	Wartość brutto na dzień 31.12.2022	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
487	Urząd Miasta - Zestawy komputerowe, serwery	111 818,45	107 612,46		4 205,99
	Szkoła Podstawowa Nr 2- pracownia multimedialna	30 000,00	30 000,00		
	Przedszkole – węzeł ciepły	43 227,22	43 227,22		
	<b>Ogółem Środki trwałe grupa 4</b>	<b>185 045,67</b>	<b>180 839,68</b>		<b>4 205,99</b>

W roku 2022 dokonano zmniejszenia w grupie 4 środków trwałych:

KŚT 487:

- Likwidacja zestawu komputerowego o wartości księgowej 4 205,99 zł

**Tabela 14. Grupa 5 Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości 181 752,04 zł**

KŚT	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2022	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2022	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
578	Kuchnia polowa,	4 182,03	4 182,03		
592	Traktor wielofunkcyjny do oczyszczania miasta i koszenia trawy	18 900,01	177 570,01	158 670,00	



<b>Środki trwałe grupa 5 Urzędu Miasta</b>	<b>23 082,04</b>	<b>181 752,04</b>	<b>158 670,00</b>	
SP1- Sprzęt: zmywarka, maszyna zmywająca	21 369,79	0,00		21 369,79
Przedszkole Miejskie- sprzęt: zmywarka, winda gastronomiczna	69 351,30	0,00		69 351,30
<b>Ogółem środki trwałe grupa 5</b>	<b>113 803,13</b>	<b>181 752,04</b>	<b>158 670,00</b>	<b>90 721,09</b>

W roku 2022 poniesiono nakłady inwestycyjne na środki trwałe w grupie 5:  
KŚT 592:

- Zakup kosiarki o wysokim załadunku Kubota F251E/F391-EU 2-WD w kwocie 158 670,00 zł

W SP 1 oraz w Przedszkolu w roku 2022 nie ponoszono nakładów inwestycyjnych na środki trwałe w grupie 5, ale przeklasyfikowano urządzenia kuchenne z grupy 5 do grupy 8 w Szkole Podstawowa Nr 1 na kwotę 21 369,79 - zł oraz w Przedszkolu Miejskim na kwotę 69 351,30 zł.

**Tabela 15. Grupa 6 Urządzenia techniczne o wartości 6 361 480,52 zł**

KŚT	URZĄDZENIA TECHNICZNE	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2022	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2022	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
610	Instalacja odgromowa	10 671,74	10 671,74		
622	Sprzęt audio-video do celów obrad sesji Rady Miasta	37 056,45	61 042,45	23 986,00	
623	Centrala telefoniczna sekretariat	9 999,00	9 999,00		
624	Urządzenia : – elektroniczna syrena alarmowa, system telewizji dozorowanej CCTV	199 642,13	199 642,13		
629	Urządzenie radiowe	3 538,00	3 538,00		
651	Urządzenia wentylacyjne	0,00	24 999,99	24 999,99	
660	Wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane	0,00	99 314,28	99 314,28	
663	Urządzenia przeciwpożarowe: motopompy, sanie do ratownictwa lodowego, agregaty do wytwarzania piany, drabiny, itp.	89 034,50	89 034,50		
669	Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	35 977,71	5 744 332,97	5 708 355,26	
<b>Środki trwałe grupa 6 Urzędu Miasta</b>		<b>385 919,53</b>	<b>6 242 575,06</b>	<b>5 856 655,53</b>	
<i>SP nr 1 Nagłośnienie hali widowiskowo-sportowej, sprzęt nagłaśniający, tablica interaktywna, system iluminacji</i>		54 330,00	54 330,00		
<i>SP nr 2 System telewizji dozorowanej, szambo ekologiczne</i>		41 960,46	64 575,46	22 615,00	
<b>Ogółem środki trwałe grupa 6</b>		<b>482 209,99</b>	<b>6 361 480,52</b>	<b>5 879 270,53</b>	

W roku 2022 zmiany w wartości środków trwałych w grupie 6 o kwotę **5 879 270,53 zł** nastąpiły:

KŚT 622:

- Zakup i montaż nagłośnienia zewnętrznego na obiekcie MOSiR ul.Zakładowa - kwota 23 986,00 zł.

KŚT 651:

- Zakup dwóch sztuk osuszaczy do pomieszczenia archiwum UM kwota 24 999,99 zł

KŚT 652:

- Zakup i montaż urządzeń klimatyzacyjnych na kwotę 22 615,00 w Szkole Podstawowej nr 2.

KŚT 660:

- Zakup i montaż wagi samochodowej (do dystrybucji węgla)kwota 99 314,28 zł.

KŚT 669:

- Instalacje solarne zainstalowane na terenie Gminy Poręba kwota 990 427,77 zł
- Instalacje fotowoltaiczne zainstalowane na terenie Gminy Poręba kwota 3 186 039,73 zł
- Instalacja powietrznych pomp ciepła w Gminie Poręba kwota 1 531 887,76 zł

**Tabela 16. Grupa 7 Środki transportu o wartości 576 500,84 zł**

KŚT	ŚRODKI TRANSPORTU	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2022	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2022	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
741	Samochody	449 149,00	449 149,00		
743	Samochody pożarnicze	127 351,84	127 351,84		
<b>Ogółem środki trwałe grupa 7</b>		<b>576 500,84</b>	<b>576 500,84</b>		

W roku 2022 nie dokonywano zakupów inwestycyjnych ani likwidacji w grupie 7 środków trwałych.

**Tabela 17. Grupa 8 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 2 272 191,69 zł**

KŚT	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2022	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2022	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
800	Zegar elektryczny na budynku straży	12 810,00	12 810,00		
803	Kopertownica	16 900,00	16 900,00		
806	Urządzenie telefax	1 426,79	1 426,79		
809	Wyposażenie: sprzęt zlikwidowanej SP nr 3, place zabaw, zjeżdżalnia, iluminacje świetlne świąteczne	1 463 068,16	1 486 616,51	23 548,35	
<b>Środki trwałe grupa 8 Urząd Miasta</b>		<b>1 494 204,95</b>	<b>1 517 753,30</b>	<b>23 548,35</b>	
<b>MOPS: kpiarki, aparaty telefoniczne</b>		16 098,99	16 098,99		
<b>SP Nr 1: kserokopiarki, patelnie elektryczne, przyrządy do ćwiczeń rowery treningowe, tablice interaktywne,</b>		180 967,12	355 123,09	174 155,97	
<b>SP Nr 2: patelnia elektryczna, zestaw wyposażenia kuchennego, zestaw multimedialny, zestaw mebli do klasopracowni</b>		88 524,25	191 784,81	103 260,56	
<b>Przedszkole: kserokopiarka, podłoga interaktywna, wyposażenie Sali projekcyjnej</b>		36 968,40	111 431,50	74 463,10	

Świetlica Środowiskowa: wyposażenie sali	40 000,00	80 000,00	40 000,00	
<b>Ogółem środki trwałe grupa 8</b>	<b>1 856 763,71</b>	<b>2 272 191,69</b>	<b>415 427,98</b>	

W gr 8 w roku 2022 wartość środków trwałych zwiększyła się o kwotę **415 427,98 zł** w związku z następującymi inwestycjami:

KŚT 809:

- W Urzędzie Miejskim zakup i montaż oświetlenia świątecznego o wartości 23 548,35 zł,

W roku 2022 nie ponoszono nakładów inwestycyjnych na środki trwałe w grupie 8, ale przeklasyfikowano z grupy 5 do grupy 8 w Szkole Podstawowej Nr 1 na kwotę 21 369,79 zł oraz Przedszkolu Miejskim na kwotę 69 351,30 zł. Dodatkowo został przyjęty na stan Przedszkola wyparacz gastronomiczny na kwotę 5 111,80 zł.

W Szkole Podstawowej nr 1 zakupiono wyposażenie do specjalistycznej pracowni utworzonej w ramach programu „Laboratoria Przyszłości” na kwotę 115 916,04 oraz zakupiono wyposażenie na plac zabaw na kwotę 36 870,14.

W Szkole Podstawowej nr 2 zakupiono wyposażenie do specjalistycznej pracowni utworzonej w ramach realizacji programu „Laboratoria Przyszłości” na kwotę 59 679,56 oraz dokonano utworzenia „zielonej pracowni” i zakupiono do niej wyposażenie na kwotę 43 581,00 zł.

W świetlicy środowiskowej zakupiono wyposażenie do Sali relaksu i swobodnej myśli na kwotę 40 000,00 zł.

## WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Według art. 22 b ust. 1 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych poprzez wartości niematerialne i prawne rozumiemy nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe, nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Są to w szczególności: autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje; prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych; know - how.

Wartości niematerialne i prawne oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub leasingu zalicza się do aktywów trwałych jednej ze stron umowy. Dodatkowo do wartości niematerialnych i prawnych można zaliczyć nabytą wartość firmy oraz koszty zakończonych praw rozwojowych.

**Wartości niematerialne i prawne zaewidencjonowane w Gminie Poręba na koncie 020 na dzień 31.12.2022 r. przedstawiono poniżej.**

1. **W Urzędzie Miasta** wykazano wartość **139 154,06 zł** – tabela nr 18. Kwota w wysokości 152 559,76 zł dotyczy zakupionych programów i licencji.
  - W roku 2022 zakupiono Program Komputerowy „Norma Expert” do kosztorysowania w kwocie 4 662,93 zł.

**Tabela 18. Wartości niematerialne i prawne – Urząd Miasta Poręba**

Wartości niematerialne i prawne			Różnica
---------------------------------	--	--	---------

	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2022	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia
URZĄD MIASTA	134 491,13	1390154,06	4 662,93	0,00

1. W Szkole Podstawowej nr 1 konto wykazuje wartość **58 306 ,27 zł** - tabela nr 19 w roku 2022 zakupiono programy edukacyjne 2 szt. przeznaczone do zajęć logopedycznych na kwotę **3 979,16 zł.** oraz zakupiono oprogramowanie do sprzętu muzycznego na kwotę **2 682,00 zł.**

**Tabela 19. Wartości niematerialne i prawne – Szkoła Podstawowa Nr 1**

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2022	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2022	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	51 645,11	58 306,27	6 661,16	

2. W Szkole Podstawowej Nr 2 saldo konta 020 wynosi **40 923,28 zł** – tabela nr 20. Na tą kwotę składa się program multimedialny „Gotowość szkolna” zakupiony w roku 2013 w ramach programu KAPITAŁ LUDZKI - „Wyrównania szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszenie różnic w jakości usług edukacyjnych” na kwotę **1 999,00 zł.** W roku 2022 dokupiono oprogramowanie OFFICE 2019, 2 szt. na kwotę **1 968,00 zł.** , programy multimedialne na kwotę **13 977,00** z projektu „Doposażenie w specjalistyczny sprzęt wraz z realizacją zajęć dla dzieci z niepełnosprawnościami ...”, specjalistyczne programy do pomocy dydaktycznych z programu rządowego „ Aktywna tablica” na kwotę **17 670,00.**

**Tabela 20. Wartości niematerialne i prawne – Szkoła Podstawowa Nr 2**

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2021	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	7 308,28	40 923,28	33 615,00	

3. W Przedszkolu Miejskim konto 020 wykazuje wartość **40 045,13 zł** (tabela nr 21) i w ciągu roku zakupiono oprogramowanie w postaci pakietów do zajęć rewalidacyjnych, logopedycznych i terapeutycznych o wartości 14 950,62 zł - z projektu „Doposażenie w specjalistyczny sprzęt wraz z realizacją zajęć dla dzieci z niepełnosprawnościami ...”, oraz inne oprogramowania do zajęć dydaktycznych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa śląskiego na lata 2014-2020 dot. projektu „Stworzenie nowych miejsc przedszkolnych w Przedszkolu Miejskim nr 1 w Porębie na kwotę 3 117,00, programy dydaktyczne dla dzieci z Ukrainy na kwotę 810,76, programy Microsoft Office 2021 w ilości 9 szt. – 6 299,10 ( w celu wdrożenia dziennika elektronicznego w roku 2023)

**Tabela 21. Wartości niematerialne i prawne – Przedszkole Miejskie nr 1 w Porębie**

Wartości niematerialne i prawne			Różnica

	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2021	Zwiększenia	Zmniejszenia
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE	14 867,65	40 045,13	25 177,48	

4. W **MOPS Poręba**, na dzień 31.12.2022 r. stan konta wynosi **27 418,63 zł** – tabela nr 22). W roku 2022 zakupiono program Microsoft Office 2019 w ilości 1 szt. i system operacyjny do serwera na łączną kwotę 3 396,00 zł.

Tabela 22. Wartości niematerialne i prawne – MOPS Poręba

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2021	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
MOPS	24 022,63	27 418,63	3 396,00	

1. W **Miejskim Zespole Ekonomiczno-Administracyjnym** saldo konta 020 wynosi **20 392,83 zł** – tabela nr 23, w skład tej kwoty wchodzi oprogramowanie PROGMAN do finansów, płac, kadr, zadań zleconych i rozrachunków (związane z centralizacją VAT). Licencje przeznaczone do obsługi księgowo–kadrowo–płacowej wszystkich jednostek obsługiwanych przez MZEA o wartości 17 495,03 zł. W 2020 r. zakupiono program Microsoft Office 2019 w ilości 2 szt. o wartości 2 098,00 zł. W roku 2021 dokupiono Microsoft office w ilości 2 szt. O wartości 799,80 zł. W roku 2022 nie dokonano zakupów oprogramowań

Tabela 23. Wartości niematerialne i prawne – MZEA

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2021	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
Miejski Zespół Ekonomiczno-Administracyjny	20 392,83	20 392,83		

Ogółem zaksięgowane wartości niematerialne i prawne w Gminie Poręba na dzień 31.12.2022 r. – (tabela nr 24) przedstawiają się następująco:

Tabela 24. Wartości niematerialne i prawne ogółem

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2022	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2022	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
Ogółem jednostki	252 727,63	326 240,20	73 512,57	0,00