

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wojska Polskiego 2 wraz z wykonaniem przewodów kominowych i wymiana pieców węglowych - etap I
ADRES INWESTYCJI : ul. Wojska Polskiego 2
INWESTOR : Gmina Poręba w Porębie
ADRES INWESTORA : 42-480 Poręba ul. Dworcowa 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Barbara Czernik (ogólnobudowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 07.10.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.10.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres robót obejmuje

- uszczelnienie przewodów kominowych poprzez szlamowanie,
- likwidacja starych pieców kaflowych i żeliwnych,
- zakup i montaż nowych pieców żeliwnych na opał - węgiel (kat. 5 odnośnie spełnienia wymogów smogu, o mocy nie mniej niż 5 kW),
- remont kominów na strychu i ponad dachem oraz czapek kominowych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Modernizacja budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wojska Polskiego 2 wraz z wykonaniem przewodów kominowych i wymianą pieców węglowych - etap I CPV 45000000-7-Roboty budowlane; 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach; 45331000-Instalowanie urządzeń grzewczych; 45321000-3-izolacja					
1		REMONT KOMINÓW ST 00.01			
1 d.1	KNR 4-04 0901-01	Ogrodzenia tertenu robót drewniane z prześel przenośnych - wykonanie prześel 30,0	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
2 d.1	KNR 4-04 0901-02	Ogrodzenia drewniane z prześel przenośnych - przygotowanie słupów 30,0	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
3 d.1	KNR 4-04 0901-03	Ogrodzenia drewniane z prześel przenośnych - ustawienie 30,0	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
4 d.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie przeglądu przewodów kominowych kamerą inspekcyjną z nagraniem filmu na płytę CD przed przystąpieniem do robót 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-04 0901-04	Ogrodzenia drewniane z prześel przenośnych - rozebranie 30,0	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
6 d.1	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 11,0	m m	 11,000	
				RAZEM	11,000
7 d.1	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 11,0	m m	 11,000	
				RAZEM	11,000
8 d.1	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 11,0	m m	 11,000	
				RAZEM	11,000
9 d.1	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 30,0	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
10 d.1	KNR 4-01 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu z rozbiórką 60,0	m ² m ²	 60,000	
				RAZEM	60,000
11 d.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 6,0	m ² m ²	 6,000	
				RAZEM	6,000
12 d.1	KNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach 33,0	m ² m ²	 33,000	
				RAZEM	33,000
13 d.1	KNR 4-01 0619-04	Odrzysanie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni do 2 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych 33,0	m ² m ²	 33,000	
				RAZEM	33,000
14 d.1	KNR 4-01 0735-08	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym 33,0	m ² m ²	 33,000	
				RAZEM	33,000
15 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 82,5	m ² m ²	 82,500	
				RAZEM	82,500
16 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 82,5	m ² m ²	 82,500	
				RAZEM	82,500
17 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 96,0	m m	 96,000	
				RAZEM	96,000
18 d.1	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - dodatkowa warstwa zaprawy klejowej bez siatki 82,5	m ² m ²	 82,500	
				RAZEM	82,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR-W 4-01 0519-04 z. sz.2.4. 9910- 01/3 analo- gia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - nachylenie 30-60 % - dogrzenie obr,obek kominowych z papy	m ²		
		11,0	m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
20 d.1	KNR 2-02 0515-04	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2 m z blachy ocynkowanej	m		
		55,0	m	55,000	
				RAZEM	55,000
21 d.1	KNR 5-08 0802-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm	szt.		
		80	szt.	80,000	
				RAZEM	80,000
22 d.1	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.		
		80	szt.	80,000	
				RAZEM	80,000
23 d.1	KNR AT-27 0503-01 ana- logia	Uszczelnienie wcięcia obróbki	szt.		
		55,0	szt.	55,000	
				RAZEM	55,000
24 d.1	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji 2 krotnie Krotność = 2	m ²		
		82,5	m ²	82,500	
				RAZEM	82,500
25 d.1	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych - czapy kominowe	m ²		
		13,6	m ²	13,600	
				RAZEM	13,600
26 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome czapy kominowe	m ²		
		13,6	m ²	13,600	
				RAZEM	13,600
27 d.1	KNR 4-01 0803-02 ana- logia	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko, naprawy i wyprofilowanie spadku na czapach kominowych	m ²		
		13,6	m ²	13,600	
				RAZEM	13,600
28 d.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - krawędzie czap z blachy powlekanej grub. 0,7 mm	m ²		
		14,4	m ²	14,400	
				RAZEM	14,400
29 d.1	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		13,6	m ²	13,600	
				RAZEM	13,600
30 d.1	KNR 2-02 0602-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa	m ²		
		13,6	m ²	13,600	
				RAZEM	13,600
31 d.1	KNR 2-02 0602-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga i następna warstwa	m ²		
		13,6	m ²	13,600	
				RAZEM	13,600
32 d.1	KNR 4-01 0518-06	Posypanie powierzchni dachu piaskiem	m ²		
		13,6	m ²	13,600	
				RAZEM	13,600
33 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 ana- logia	Zabezpieczenie pokrycia dachu folią	m ²		
		60,0	m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
34 d.1	KNR 4-01 0106-05 ana- logia	Usunięcie z dachu gruzu	m ³		
		1,8	m ³	1,800	
				RAZEM	1,800
35 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieganych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km z utylizacją	m ³		
		1,8	m ³	1,800	
				RAZEM	1,800
2		ZAKUP, DOSTAWA I PODŁĄCZENIE NOWYCH PIECÓW ST 00.02			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR 4-01 d.2 0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów do komina	szt.		
		45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
37	Kalkulacja d.2 własna	Likwidacja pieca kaflowego pokojowego do 2 m3	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
38	Kalkulacja d.2 własna	Likwidacja pieca kaflowego kuchennego do 1 m3	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
39	Kalkulacja d.2 własna	Likwidacja pieca żeliwnego przenośnego	szt.		
		27	szt.	27,000	
				RAZEM	27,000
40	KNR 4-01 d.2 1010-14 ana- logia	Montaż osprzętu w piecach i trzonach kuchennych - rura piecowa z rewizją	szt.		
		45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
41	KNR 4-01 d.2 0333-11	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cemen- towo-wapiennej	szt.		
		45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
42	KNR 4-01 d.2 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo- wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicz- nych, betonu na ścianach	szt.		
		1,5*45	szt.	67,500	
				RAZEM	67,500
43	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
44	Kalkulacja d.2 własna	Wstawienie kratki wentylacyjnej do drzwi wejściowych o pow. min. 0,022 m2	szt.		
		45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
45	Kalkulacja d.2 własna	Wniesienie i podłączenie nowego pieca	szt.		
		45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
46	Kalkulacja d.2 własna	Doszczelnienie przewodu kominowego na mokro np. z użyciem zaprawy - szła- mowanie	m		
		545,5	m	545,500	
				RAZEM	545,500
47	KNR 4-01 d.2 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji cegłanych na odległość 10 km z utylizacją	m ³		
		10*2,0+16*1,0	m ³	36,000	
				RAZEM	36,000
48	Kalkulacja d.2 indywidualna	Wykonanie przeglądu przewodów kominowych kamerą inspekcyjną z nagra- niem filmu na płytę CD po wykonaniu robót	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000