

PROTOKÓŁ nr 200/2020 Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzono stan techniczny przewodów kominowych w budynku:

Budynek Mieszkalny
Poręba, ul. Wojska Polskiego 2

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia MISTRZA KOMINIARSKIEGO
Zygmunt Kot przy współudziale Adrian Szweda

W oparciu o art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz zastosowane przepisy techniczno-budowlane, stanowiące akt wykonawczy do w/w Ustawy tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych i obowiązujące Polskie Normy.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

Przedstawiona ocena techniczna kontrolowanych przewodów kominowych potwierdza ich stan techniczny na dzień wykonania przeglądu.

Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom, w związku z czym nie nadają się do dalszego użytku – zakaz użytkowania! . Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- Zalecenia/nieprawidłowości dla poszczególnych mieszkań znajdują się w załącznikach do protokołu, które stanowią integralną jego część.
- Mieszkanie nr 2 piec na paliwo stałe w kuchni w złym stanie technicznym -do wymiany
- Mieszkanie nr 3 piec typu koza w kuchni /przedpokój podłączony nie zgodnie z przepisami
- Mieszkanie nr 5 uszczelnić podłączenie pieca na paliwo stałe w kuchni z przewodem kominowym, zlikwidować wentylator mechaniczny w WC
- Mieszkanie nr 6 piec typu koza w pokoju podłączony nie zgodnie z przepisami, zlikwidować wentylator mechaniczny zamontowany w mieszkaniu
- Mieszkanie nr 7 uszczelnić podłączenie pieca na paliwo stałe w kuchni z przewodem kominowym,
- Mieszkanie nr 10 piec typu koza w pokoju podłączony nie zgodnie z przepisami
- Mieszkanie nr 11 piec na paliwo stałe w kuchni w złym stanie technicznym -do wymiany
- Mieszkanie nr 13 zamurować wlot do przewodu dymowego po zlikwidowanym piecu na paliwo stałe
- Mieszkanie nr 14 piec kaflowy w kuchni w złym stanie technicznym -do przebudowy
- Mieszkanie nr 18 piec kaflowy w kuchni i pokoju w złym stanie technicznym -do przebudowy
- Mieszkanie nr 19 piec typu koza w kuchni podłączony nie zgodnie z przepisami, zlikwidować wentylator mechaniczny w łazience
- Mieszkanie nr 21 piec typu koza w kuchni podłączony nie zgodnie z przepisami oraz w złym stanie technicznym
- Mieszkanie nr 24 piec kaflowy w kuchni i pokoju w złym stanie technicznym -do przebudowy
- Mieszkanie nr 25 piec kaflowy w kuchni w złym stanie technicznym -do przebudowy
- Mieszkanie nr 30 piec typu koza w pokoju podłączony nie zgodnie z przepisami
- Mieszkanie nr 33 piec na paliwo stałe w złym stanie technicznym - do wymiany oraz posiada nieszczelne podłączenie
- Mieszkanie nr 44 piec kaflowy w kuchni w złym stanie technicznym -do przebudowy
- Mieszkanie nr 46 wlot do przewodu dymowego w kuchni zatkaany nieprawidłowo materiałem - należy usunąć pilnie materiał i zamurować wlot w kuchni, piec kominkowy w pokoju podłączony nie zgodnie z przepisami
- NIE WYKONANO ZALECEŃ ZAWARTYCH W POPRZEDNICH KONTROLACH (PRZEGLĄDACH) -należy wykonać

- W budynku wykonane nieprawidłowe podłączenia oraz włączenia urządzeń grzewczych do przewodów kominowych, należy wykonać pilną Inwentaryzację podłączeń urządzeń grzewczych do przewodów kominowych.
- W mieszkaniach/pomieszczeniach wyposażonych w kuchnie gazowe na gaz płynny oraz w urządzenia grzewcze na paliwo stałe zaleca się wykonać prawidłową wentylację wywiewną oraz nawiewną (stały dopływ powietrza) , obecnie całkowity brak.
- Wszystkie przewody kominowe dymowe w budynku(mieszkaniach)są nieszczelne – wykonać ich pilne uszczelnienie.
- Urządzenia grzewcze w mieszkaniach wymagają regularnej konserwacji(czyszczenia), obecnie zanieczyszczone.
- Drzwiczki rewizyjne (do wybierania sadzy) są nie szczelne, wykonać prace naprawcze.
- Wykonać pilny remont kominów/przewodów kominowych na strychu oraz ponad dachem, obecnie w złym stanie technicznym(są nie szczelne) .
- Elementy drewniane konstrukcji dachu na poziomie strychu są zbyt blisko nieszczelnych przewodów dymowych, stwarzając realne zagrożenie

Zgodnie z art. 70 w/w Ustawy Prawo Budowlane: Właściciel, zarządca lub użytkownik, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć wyżej wymienione uszkodzenia oraz braki, które mogą spowodować zagrożenie życia, zdrowia oraz mienia.

PONOWANY TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI: 2021r

Protokół otrzymują:

1. Właściciel , Zarządca obiektu budowlanego
2. Właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego
(w przypadku występowania zagrożeń)

Potwierdzenie odbioru protokołu:

(podpis osoby upoważnionej)

Przeprowadzający kontrolę:

USŁUGI KOMINIARSKIE
MISTRZ KOMINIARSKI

Zygmunt Kot

42-400 Zawiercie, ul. Nowowiejska 20/24
nr ewid. 8802 NIP: 649-127-42 17
nr upr. 96/08 tel. kom. 606 256 194

PROTOKÓŁ nr 200a/2020

Z przeprowadzonego czyszczenia przewodów kominowych

Dokonano czyszczenia przewodów kominowych dymowych w budynku położonym:

Budynek Mieszkalny
Poręba, ul. Wojska Polskiego 2

Zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia MISTRZA KOMINIARSKIEGO: Kot Zygmunt przy współudziale Adrian Szweda

Na podstawie Rozporządzenia ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów .

- Czyszczenie przewodów dymowych

TERMIN NASTĘPNEGO CZYSZCZENIA PRZEWODÓW KOMINOWYCH: przewody dymowe: wrzesień 2020r

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca budynku

**USŁUGI KOMINIARSKIE
MISTRZ KOMINIARSKI**

Zygmunt Kot

42-400 Zawiercie, ul. Nowowierzbowa 20/24
nr ewid. 8802 NIP: 649-127-42 17
nr upr. 96/08 tel. kom. 606 256 194

.....
OPINIODAWCA

Uwagi:

-Zarządca tj. MPWiK Sp. z o.o. z siedziba: 42-480 Poręba, ul. Ks. Franciszka Pędzicha 12, wyraził zgodę na pozostawienie powstałych odpadów (sadza) w budynku oraz zobowiązał się do ich usunięcia/utylizacji.

.....
Podpis osoby ze strony Zarządcy