

**Zarządzenie nr 147/2020**

**Burmistrza Miasta Poręba**

z dnia 14 sierpnia 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020 poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020 poz. 65 z późn. zm.), uchwały nr LI/325/18 z dnia 26.02.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Poręba, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Poręba w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj. od dnia 14.08.2020 r. do dnia 04.09.2020 r.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Mienia Komunalnego.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA  
*Ryszard Spyra*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Poręba nr 1477/2020 z dnia 14 sierpnia 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Nr działki	Pow. w [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Opis	Cena	Termin płatności
7388/1	0,0578	CZ1Z/00002126/5	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze: „zabudowy mieszkaniowej”	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym o pow. użytkowej 205,81 m <sup>2</sup> . Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – DK 78 (ul. ks. Franciszka Pędzicha). Działka jest częściowo ogrodzona, teren działki jest w przybliżeniu płaski, częściowo zakrzaczony, porośnięty trawą. Kształt działki jest foremny prostokątny. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej – murowany, trzykondygnacyjny (parter, I piętro i poddasze), podpiwniczony. Na parterze zlokalizowany był lokal gastronomiczny, na piętrze usytuowane są dwa mieszkania, na poddaszu również dwa mieszkania oraz pomieszczenia strychowe. Toalety dla lokatorów usytuowane są na parterze. Restauracja wyposażona była we własny węzeł sanitarny. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, lokale są niezamieszkałe od kilku lat, zdewastowane. Pomieszczenia na poddaszu przedmiotowego budynku są wyłączone z użytkowania decyzją nr 186/2013 z dnia 08.10.2013 r. wydaną przez PINB w Zawierciu. Na nieruchomości znajduje się także niewielki budynek gospodarczy oraz kontener w złym stanie technicznym.	153 000,00 zł (sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych)	Najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020 poz. 65 z późn. zm.) upływa dnia 28.09.2020 r.



Lokalizacja nieruchomości oznaczonej nr ewid. 7388/1  
przy ul. ks. Franciszka Pędzicha 13



Lokalizacja nieruchomości na ortofotomapie  
[źródło:<https://www.google.pl/maps>]