

**UCHWAŁA NR VII/66/24  
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 16 grudnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/193/16 Rady Miasta Poręba z dnia 24 października 2016r.  
w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poręba na rzecz ich  
najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust.2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz.1465) oraz art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz.1145 z późn. zm. ),

**Rada Miasta Poręba  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W § 4 uchwały nr XXXI/193/16 Rady Miasta Poręba z dnia 24 października 2016r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poręba na rzecz ich najemców, dodać pkt. 6 o następującej treści:

„6. W przypadku przerwania okresu najmu lokalu, do określenia bonifikaty zalicza się łączny okres obowiązujących umów na przedmiocie najmu.”

**§ 2.** W § 4 uchwały nr XXXI/193/16 Rady Miasta Poręba z dnia 24 października 2016r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poręba na rzecz ich najemców, dodać pkt.7 o następującej treści:

„7. Bonifikatę oblicza się na dzień złożenia wniosku o którym mowa w § 2.”

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Poręba

**Elżbieta Kołodziej**

### **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy w sprawach majątkowych gminy należy określenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedstawiony projekt uchwały określa zasady udzielenia bonifikat przy zbywaniu nieruchomości lokalowych na podstawie art. 34 ust 1 oraz 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.