Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno – wschodniej części miasta Poręba

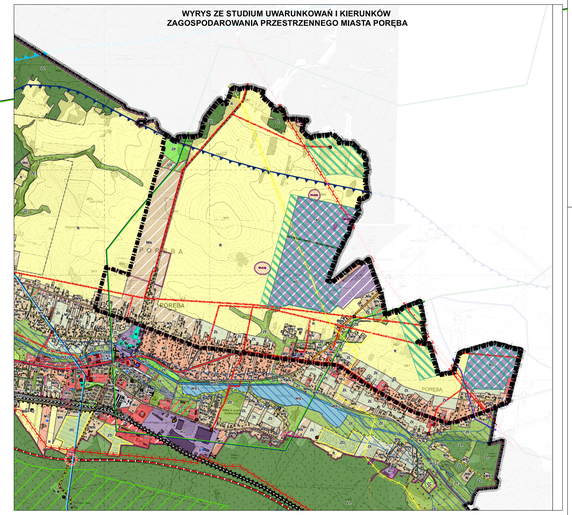
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

N W E S

0 200 400 800 1 200 1 600 2 000 Metry

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PORĘBA



LEGENDA

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zabytkowa kapliczka objęty ochroną w planie
- zabytkowy krzyż objęty ochroną w planie;
- obszar rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW

symbole identyfikujące przeznaczenie terenów

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U – teren zabudowy usługowej
- UO – teren zabudowy usług oświaty
- US – teren usług sportu i rekreacji
- PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- R – teren rolny
- ZL – teren lasu
- RO – teren upraw ogrodniczych i sadów
- RL – teren zieleni łęgowej
- ZP – teren zieleni urządzonej
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- G – teren infrastruktury technicznej gazownictwa
- W – teren infrastruktury technicznej wodociągów
- KDGP – teren drogi publicznej klasy "główna ruchu przyspieszonego"
- KDZ – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza"
- KDL – teren drogi publicznej klasy „lokalna"
- KDD – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa"
- KDW – teren drogi wewnętrznej
- KDx – teren ciągu pieszo - jezdniego

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- granica administracyjna gminy Poręba
- granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN0250 PN 6,3 MPa relacji Trzebiesławice - Częstochowa
- stanowiska archeologiczne wraz z numerami
- granica złoża rud cynku i ołowiu Marciszów ID15
- granica złoża rud cynku i ołowiu Zawiercie 3, ID17226
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Zbiornik Olkusz- Zawiercie"
- istniejące ujęcie wody podziemnej – studnia S-23B
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych studni S-23B

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN0250 PN 6,3 MPa relacji Trzebiesławice-Częstochowa
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN50 PN 6,3 MPa
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV
- stacje transformatorowe
- istniejąca zabudowa
- granica działki ewidencyjnej

Legenda

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowej
- MNJ – Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowej projektowane
- MW – Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWJ – Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej projektowane
- MU – Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MUJ – Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej projektowane
- U – Obszary zabudowy usługowej
- UJ – Obszary zabudowy usługowej projektowane
- US – Obszary sportu i rekreacji
- USJ – Obszary sportu i rekreacji projektowane
- ZC – Obszary cmentarza
- ZD – Obszary ogrodów działkowych
- ZL – Obszary zieleni: lasów i ogrodów przydomowych
- ZP – Obszary zieleni urządzonej
- ZU – Obszary zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków
- OW – Obszary lasu
- R – Obszary rolne
- WS1 – Obszary wód powierzchniowych śródlądowych stojących
- WS2 – Obszary wód powierzchniowych śródlądowych płynących
- ES – Obszary infrastruktury technicznej
- KP – Tereny parkingowe i garaży
- KS – Obszary obsługi komunikacji samochodowej
- KK – Obszary komunikacji kolejowej

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Zabytek wpisany do rejestru zabytków

- Willa wyodrębnia się transzytowy układ urbanistyczny z 1796 r., wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Małopolski pod nr rej.: A-431/1136 (5.05.1972)

Zabytki podlegające do objęcia ochroną

- Kaplica
- Krzyż
- Pomnik
- Cmentarz
- Stanowiska archeologiczne wraz z numerami

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KULTUROWEGO

Powiaty przyrody

- Ewk powiatu - 2 szt.
- Ogb Bielkro
- Starodrzew dębowy - 92 szt.

Tereny o podwyższonych walorach przyrodniczych

- Las Porębski
- Poręba Stawki
- Polany śródleśne

Wody podziemne

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 327 - Paleozoik i obniżenie Mysłowic
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 454 - Zbiornik Olkusz-Zawiercie
- Odkrywkowe ujęcia wód podziemnych

Udokumentowane złoża kopalin

- Gran ce złoża rud cynku i ołowiu. Poręba (ID 15)
- Gran ce złoża rud cynku i ołowiu. Marciszów (ID 15)
- Gran ce złoża rud cynku i ołowiu. Zawiercie 3 (ID 17226)
- Gran ce złoża rud cynku i ołowiu. Siewierz (ID 5628)
- Gran ce mons eumorfów liasych ceramiki: kultowiany Poręba III (ID 1049)

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- Droga publiczna klasy "główna ruchu przyspieszonego"
- Droga publiczna klasy "zbiorcza"
- Droga publiczna klasy "lokalna"
- Droga publiczna klasy "dojazdowa"
- Planowany przebieg obwodnicy DK79
- Planowany przebieg drogi KDL
- Linia kolejowa Zawiercie – Tarnowskie Góry
- Planowana lokalizacja dworca kolejowego
- Planowana lokalizacja parkingu parkingu typu Park&Ride
- Strategiczny węzeł komunikacyjny

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- Tereny zamknięte
- Granica strefy od kolei
- Granica strefy technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych NN, WN, SN
- Granica strefy kontrolowanej dla gazociągu wysokiego ciśnienia
- Granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego nomadu przesyłowego paliwowego Rzeszów-Trzebinia
- Granica strefy 50 m od cmentarza ograniczająca możliwość zagospodarowania
- Granica strefy 150 m od cmentarza ograniczająca możliwość zagospodarowania
- Granica strefy 500 m od cmentarza ograniczająca możliwość zagospodarowania
- Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kazimierz – Pyrzowice (RP-17)
- Granice stref ograniczonej wysokości zabudowy ochronnych urządzeń nadawczych i odbiorczych radiokomunikacyjnych
- Zasięg występowania możliwych podtopień

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 400 kV – Linie elektroenergetyczne najwyższe napięciowe najwyższego rzędu
- 110 kV – Linie elektroenergetyczne napięciowe wysokiego napięcia
- 15 kV – Linie elektroenergetyczne napięciowe średniego napięcia
- Gazociągi
- Stacje transformatorowe
- Stacje bazowe telefonii komórkowej
- Pozostałe obiekty infrastruktury technicznej

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Budowa drogi krajowej nr 78 Strzelce – Tąpkowice z obwodnicami miejscowości Poręba i Zawiercie, Kroczyce i Pradła oraz budowlanych
- Rewitalizacja linii kolejowej nr 622 Tarnowskie Góry - Pyrzowice (dzianli do: strlokal) - Zawiercie
- Budowa rurociągu produktowego Borzęcin - Trzebinia

OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZASOBÓW ENERGII

- Obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz ze strefą ochronną

GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Granice obszarów proponowanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Granice administracyjne gminy Poręba
- Granice administracyjne gmin sąsiednich
- Granica obrębu ewidencyjnego
- POREBA – Nazwa obrębu ewidencyjnego
- Granice działek ewidencyjnych
- Budynki i istniejące obiekty
- Projektowane trasy rowerowe
- Żółty szlak turystyczny
- Zielony szlak turystyczny "Tysiąclecia"
- Czerwony szlak turystyczny

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów i Usług i Radziecz Spółka z o.o.
40-636 Katowice, ul. Wita Stwosza 57
tel.(032) 2511-000, fax (032) 2511-001, www.terplan.pl
NIP 6340013167

terplan

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Poręba ul. Rynek 1 42-436 Poręba
NUMER UMOWY	Nr 48/2021/WAM z dnia 2 marca 2021 r.
TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno - wschodniej części miasta Poręba
RYSUNEK	Projekt planu
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Maciej Wyszyński Główny Projektant dr Kamil Rolla Projektant (Zastępca Głównego Projektanta) dr Kinga Mazurek-Walaszczyk mgr Agnieszka Jędrzejczyk-Jurkowska
SKALA	1:2 000
DATA	wrz 2021 r.