

**UCHWAŁA NR XLI/439/22  
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2022r . poz.559 z późn.zm.)

**Rada Miasta Poręba  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. część działek ewidencyjnych nr 7299, 7300, 7301 o łącznej powierzchni 0,0038 ha, położonych w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Rzeczej, zapisanych w księdze wieczystej CZ1Z/00023749/1;

2. część działek ewidencyjnych nr 7288, 7299, 7300, 7301 o łącznej powierzchni 0,0322 ha położonych w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Rzeczej, zapisanych w księdze wieczystej CZ1Z/00023749/1;

3. działka ewidencyjna nr 12088/219 o powierzchni 0,0035 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Przemysłowej, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00027802/9;

4. część działki ewidencyjnej nr 13525/144 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Zakładowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00030499/5;

5. działka ewidencyjna nr 12088/215 o powierzchni 0,0034 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Przemysłowej, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00027802/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Poręba

**Elżbieta Kołodziej**

## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 , pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej . Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania , burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, wywiązali się z postanowień umowy i wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości.

Uchwała Rady Miasta stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.