

**UCHWAŁA NR XLI/447/22
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat, kolejnej umowy najmu z dotychczasowym
najemcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

**Rada Miasta Poręba
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Poręba, położonego w Porębie w budynku przy ul. Chopina 5a, o powierzchni 31 m², zlokalizowanego na działce o nr. ew. 7434/284, KW CZ1Z/00029790/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Elżbieta Kołodziej

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Poręba i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2, pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wynajmowania, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W związku z tym, że Rada Miasta Poręba nie podjęła uchwały o zasadach wynajmowania nieruchomości, uwzględniając powyższe przepisy w niniejszej uchwale proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gminnej, na rzecz dotychczasowego najemcy, którego przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca wyraził chęć kontynuowania najmu, zwracając się o ponowne zawarcie umowy najmu tej samej nieruchomości.