

**UCHWAŁA NR XXXIX/409/22
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Poręba**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art 27 w związku z art.9 ust. 1 i ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 503)

**Rada Miasta Poręba
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba przyjętego uchwałą Nr XXXI/321/21 Rady Miasta Poręba z dnia 29 listopada 2021 r.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą Studium określają załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe uchwalanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba.

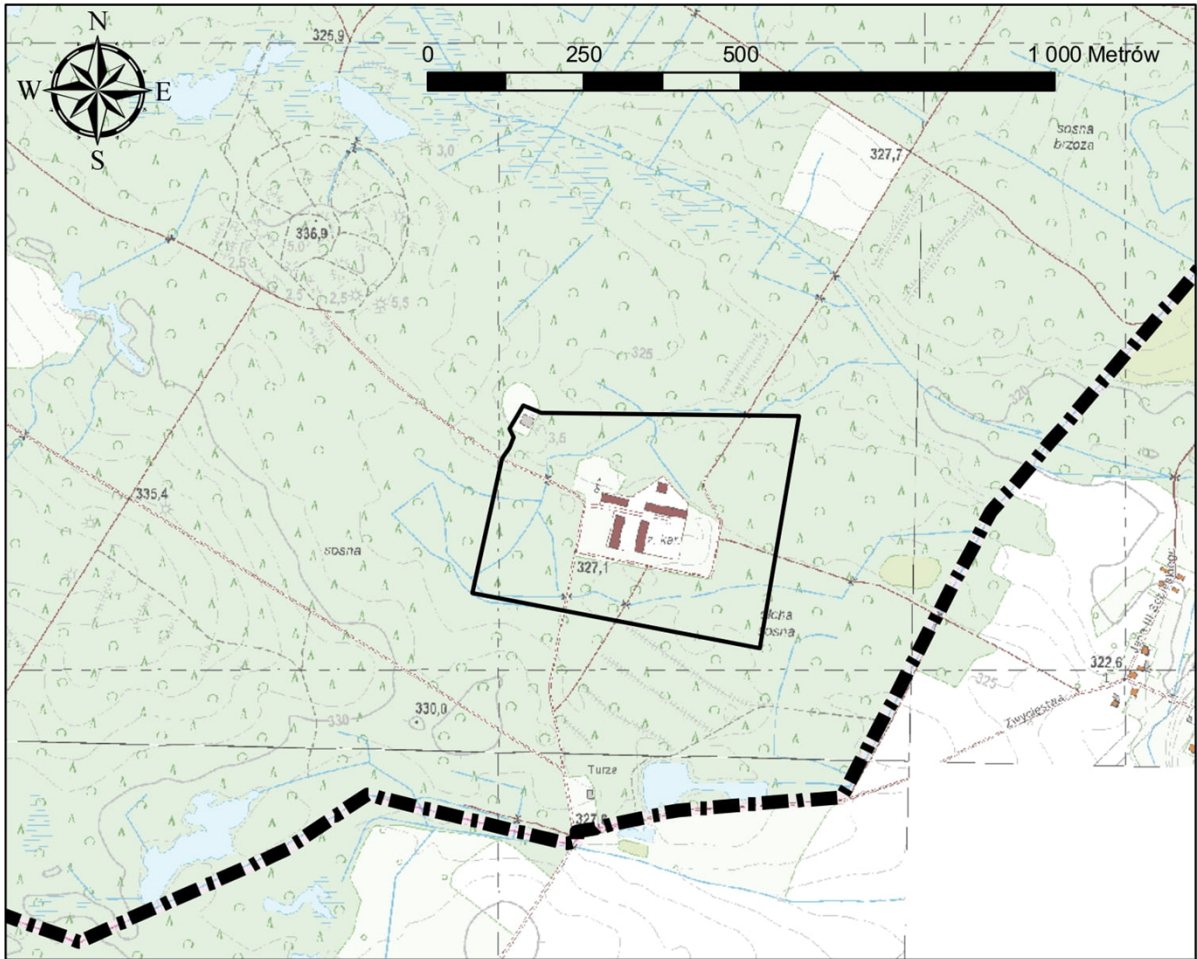
§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Poręby.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Elżbieta Kołodziej

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/409/22
Rady Miasta Poręba
z dnia 27 czerwca 2022 r.



Legenda

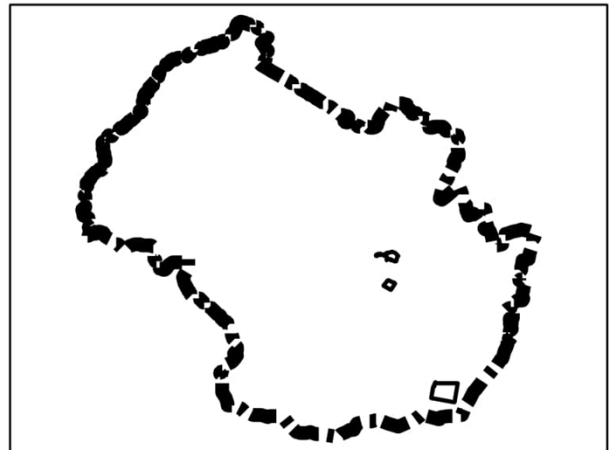


granica administracyjna miasta Poręba

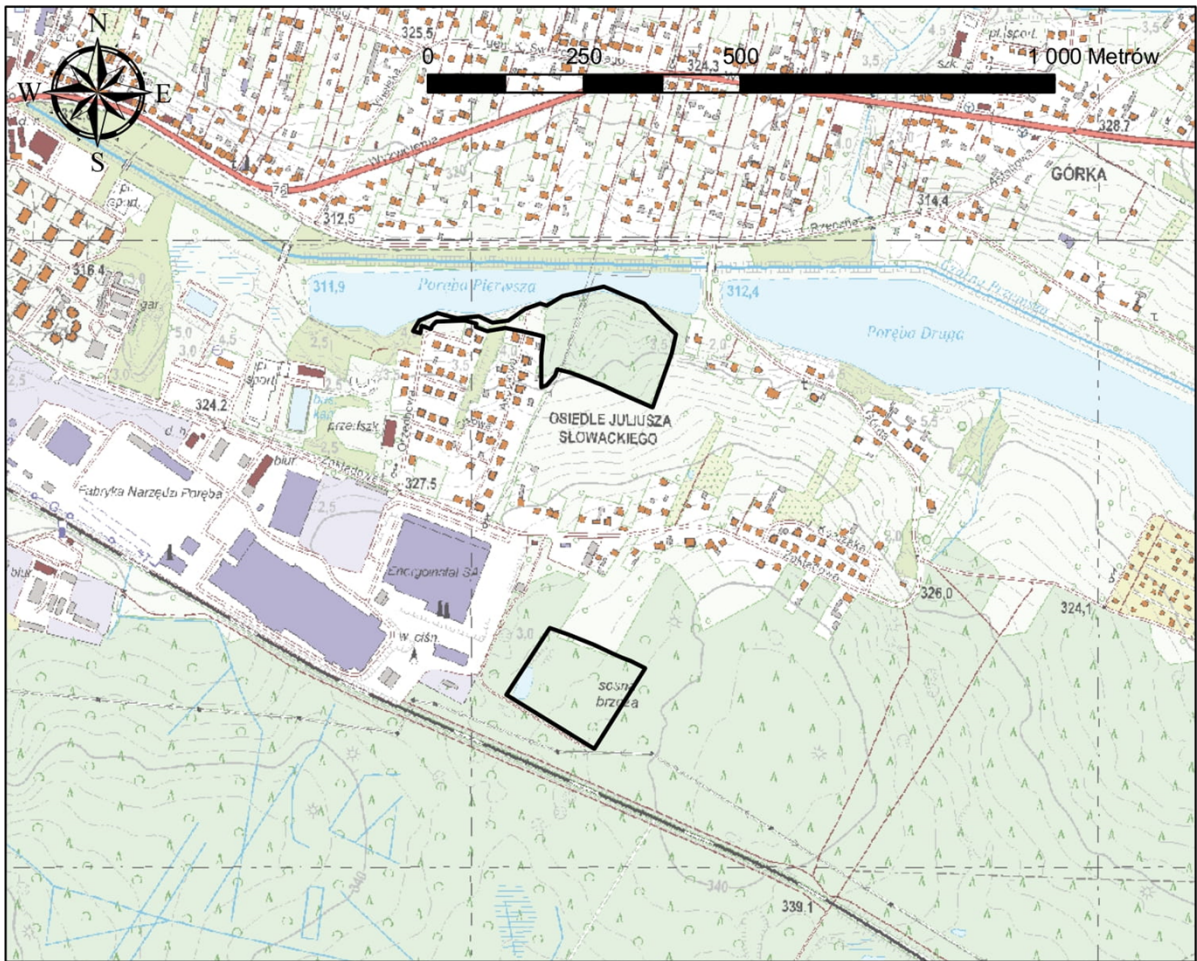


granica obszaru objętego zmianą Studium

Skala 1:10 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/409/22
Rady Miasta Poręba
z dnia 27 czerwca 2022 r.



Legenda

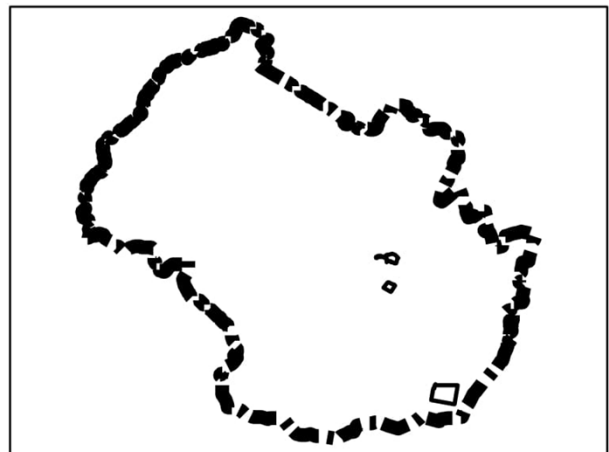


granica administracyjna miasta Poręba



granica obszaru objętego zmianą Studium

Skala 1:10 000



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany studium stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2022 r., poz.503).

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na wnioskowanym obszarze aktualnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba przyjęte uchwałą Nr XXXI/321/21 Rady Miasta Poręba z dnia 29 listopada 2021 r.

Zmiana studium obszaru zaznaczonego w załączniku Nr 1 obejmuje teren zakładu karnego w Wojkowicach Oddział Zewnętrzny w Ciągowicach wraz z otoczeniem. W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba przyjęte uchwałą Nr XXXI/321/21 Rady Miasta Poręba z dnia 29 listopada 2021 r., obszar proponowany do zmiany studium zawiera następujące oznaczenie: U - teren zabudowy usługowej, IT - teren infrastruktury technicznej, ZL - teren lasu, KD - teren drogi publicznej. Wnioskowana zmiana studium ma na celu umożliwienie rozbudowy na przedmiotowym terenie zakładu karnego. Mocnym atutem, jest także wydzwitek ekonomiczny wprowadzenia zmiany studium, gdyż realizacja inwestycji umożliwi rozwój istniejącego zakładu.

Zmiana studium dla obszarów zaznaczonych w załączniku Nr 2 obejmuje tereny leżące w centralnej części Poręby, przy ulicy Zakładowej oraz Akacyjowej.

W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba przyjętego uchwałą Nr XXXI/321/21 Rady Miasta Poręba z dnia 29 listopada 2021 r., obszary proponowane do zmiany studium zawiera następujące oznaczenia:

- a) teren w rejonie ulicy Zakładowej - oznaczony jako las,
- b) teren w rejonie ulicy Akacyjowej - oznaczony jako ZE - teren zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków.

Wnioskowane tereny są w posiadaniu gminy Poręba. Zmiana przeznaczenia terenu pod możliwości rozwojowe da szansę gminie na zagospodarowanie tych terenów.

Obszary posiadają duże możliwości inwestycyjne ze względu na położenie w malowniczym miejscu nieopodal zalewu wraz z obsługą komunikacyjną (pośredni dostęp ul. Akacyjową oraz Zakładową). Za rozwojem proponowanej funkcji w przedmiotowej zmianie studium przemawia bliskość natury, a zarazem bardzo dobra dostępność komunikacyjna, jak również zapewniona infrastruktura społeczna.

Zgodnie z art. 27 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana studium dokonywana jest w takim samym trybie w jakim zostało ono uchwalone, zatem niezbędne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium w określonym w uchwale zakresie, a następnie przeprowadzenie procedury określonej w art. 11 ustawy. Zakres projektu zmiany studium będzie zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).