

**UCHWAŁA NR XXXIX/406/22  
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami  
kolejnych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2022r . poz.559 z późn.zm.)

**Rada Miasta Poręba  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. działka ewidencyjna nr 274/6 o powierzchni 0,1200 ha, położona w Porębie, obręb Dziechciarze, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00023725/7;

2. działka ewidencyjna nr 274/3 o powierzchni 0,8200 ha, położona w Porębie, obręb Dziechciarze, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00023725/7;

3. część działki ewidencyjnej nr 7558/7 o powierzchni 0,0455 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00026961/4;

4. część działki ewidencyjnej nr 7558/7 o powierzchni 0,0084 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00026961/4;

5. część działki ewidencyjnej nr 7284 o powierzchni 0,0014 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Rzeczej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00025607/8;

6. działka ewidencyjna nr 7458/100 o powierzchni 0,0321 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Orzechowej, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00044555/7;

7. część działki ewidencyjnej nr 7458/109 o powierzchni 0,0400 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Akacyjowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00027662/5;

8. część działki ewidencyjnej nr 13525/143 o powierzchni 0,0020 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Zakładowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00030499/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Poręba

**Elżbieta Kołodziej**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2, pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, wywiązali się z postanowień umowy i wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości. Uchwała Rady Miasta stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.