

**UCHWAŁA NR XLIV/466/22  
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Poręba**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2022r. poz.559 z późn.zm.) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz.U. z 2022r. poz.1452 z późn.zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (MP z 1 sierpnia 2022r. poz.731)

**Rada Miasta Poręba  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2) od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych – **1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym:
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garaży wolnostojących – 7,66 zł**

**3) od budowli – 2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXI/311/21 Rady Miasta Poręba z dnia 29 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Poręba.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023r.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Poręba

**Elżbieta Kołodziej**

## Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Miasta (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

W 2023r. maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych będą wyższe o 11,8% w stosunku do roku 2022. W roku 2022 nastąpiła podwyżka stawek maksymalnych o 3,6% w stosunku do roku 2021 (obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 09.08.2021r., M.P. poz.724). Podwyżka ma związek z inflacją. W Monitorze Polskim opublikowano obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. poz. 731).

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, które są znaczącym dochodem własnym miasta kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań. Tak ustalone stawki podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.