

UCHWAŁA NR XXXVIII/392/22
RADY MIASTA PORĘBA

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.)

Rada Miasta Poręba
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba, objętej księgą wieczystą nr CZ1Z/00025607/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, położoną w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 5234 o pow. 0,0104 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba, objętej księgą wieczystą nr CZ1Z/00025607/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, położoną w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 5233 o pow. 0,0075 ha.

§ 3. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba, objętej księgą wieczystą nr CZ1Z/00025607/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, położoną w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 5232 o pow. 0,0049 ha.

§ 4. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba, objętej księgą wieczystą nr CZ1Z/00025607/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, położoną w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 5223/7 o pow. 0,0556 ha.

§ 5. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba, objętej księgą wieczystą nr CZ1Z/00025607/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, położoną w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 5223/9 o pow. 0,2580 ha.

§ 6. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba, objętej księgą wieczystą nr CZ1Z/00025607/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, położoną w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 5223/10 o pow. 0,1365 ha.

§ 7. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba, objętej księgą wieczystą nr CZ1Z/00025607/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, położoną w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 5223/11 o pow. 0,1319 ha.

§ 8. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba, objętej księgą wieczystą nr CZ1Z/00025607/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, położoną w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 5223/12 o pow. 0,0244 ha.

§ 9. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba, objętej księgą wieczystą nr CZ1Z/00025607/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, położoną w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 5223/13 o pow. 0,0293 ha.

§ 10. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba, objętej księgą wieczystą nr CZ1Z/00025607/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, położoną w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 5223/14 o pow. 0,0262 ha.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Elżbieta Kołodziej

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 , pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej . Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania , burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, wywiązali się z postanowień umowy i wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości.

Uchwała Rady Miasta stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.