

**UCHWAŁA NR LXII/619/24
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2023r., poz.40 z późn.zm.)

**Rada Miasta Poręba
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. Działka ewidencyjna nr 12088/209 o powierzchni 0,0026 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00027802/9;

2. Działka ewidencyjna nr 7434/130 o powierzchni 0,0052 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025007/2;

3. Działka ewidencyjna nr 4248/1 o powierzchni 0,0804 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00023750/1;

4. Część działki ewidencyjnej nr 1172 o powierzchni 0,4481 ha, położonej w Porębie, obręb Niwki, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00023727/1;

5. Część działki ewidencyjnej nr 13010/39 o powierzchni 0,0060 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00026462/6;

6. Część działki ewidencyjnej nr 7451/42 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025575/4;

7. Część działki ewidencyjnej nr 7558/11 o powierzchni 0,0560 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00026961/4;

8. Działka ewidencyjna nr 12088/213 o powierzchni 0,0026 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00027802/9;

9. Część działki ewidencyjnej nr 12050/5 o powierzchni 0,0025 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00007513/0;

10. Część działki ewidencyjnej nr 5223/14 o powierzchni 0,0105 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025607/8;

11. Część działki ewidencyjnej nr 7458/89 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00027662/5;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Elżbieta Kołodziej

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2, pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, wywiązali się z postanowień umowy i wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości. Uchwała Rady Miasta stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.