

**UCHWAŁA NR II/21/24  
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami  
kolejnych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2024 r., poz. 609 z późn.zm.)

**Rada Miasta Poręba  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. Część działki ewidencyjnej nr 5390/22 o powierzchni 0,0541 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00022110/6;

2. Część działki ewidencyjnej nr 7811/13 o powierzchni 0,0495 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00033254/7;

3. Część działki ewidencyjnej nr 7434/298 dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025632/2 oraz część działki ewidencyjnej nr 7434/163 dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025007/2 o łącznej powierzchni 0,0027 ha, położona w Porębie, obręb Poręba;

4. Część działki ewidencyjnej nr 7434/298 dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025632/2 oraz część działki ewidencyjnej nr 7434/163 dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025007/2 o łącznej powierzchni 0,0030 ha, położona w Porębie, obręb Poręba;

5. Część działki ewidencyjnej nr 7434/163 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025007/2;

6. Część działki ewidencyjnej nr 7434/163 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025007/2;

7. Działka ewidencyjna nr 233/5 o powierzchni 0,2178 ha, położona w Porębie, obręb Dziechciarze, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/0025597/4;

8. Działka ewidencyjna nr 7458/112 o powierzchni 0,0657 ha, położona w Porębie, obręb Poręba dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/0002507/2;

9. Część działki ewidencyjnej nr 5223/9 o powierzchni 0,0150 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025607/8;

10. Część działki ewidencyjnej nr 5223/9 o powierzchni 0,0025 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025607/8;

11. Część działki ewidencyjnej nr 5223/9 o powierzchni 0,0850 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025607/8;

12. Część działki ewidencyjnej nr 7458/109 o powierzchni 0,0120 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00027662/5

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Poręba

**Elżbieta Kołodziej**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2, pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, wywiązywali się z postanowień umowy i wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości. Uchwała Rady Miasta stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.