

**UCHWAŁA NR VI/58/24
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.), w związku z art. 2 pkt. 7 i 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 702 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE. L Nr 295, poz. 2831 opublikowany w dniu 15.12.2023 r.) a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 40 z późn. zm.)

Rada Miasta Poręba

uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem gospodarki wodno-ściekowej służące na potrzeby oczyszczalni ścieków;
2. budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego;
3. budynki lub ich części wykorzystywane na cele realizacji zadań w zakresie ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w §1 przysługuje budynkom i budowlom lub ich częściom oddanym do użytkowania po dniu 30.09.2022 r. i obowiązuje w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.

§ 3.1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 udzielone podatnikowi prowadzącemu działalność gospodarczą stanowi pomoc *de minimis*, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 702 z późn. zm.) i na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE. L nr 295, poz. 2831).

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 podatnik zobowiązany do składania informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości winien przedłożyć:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis* jakie podmiot ten (podatnik) otrzymał w ciągu 3 minionych lat albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu tej pomocy w tym okresie;
- b) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie jakie podmiot ten (podatnik) otrzymał w ciągu 3 minionych lat albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu tej pomocy w tym okresie;
- c) informacje niezbędne do udzielenia pomocy *de minimis* przekazane na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis*, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 40 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XII/90/11 Rady Miasta Poręba z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urzędowy Woj. Śląskiego nr 308, poz. 5223).

§ 6. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie od dnia 01 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Elżbieta Kołodziej

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. W artykule 7 ust. 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustawodawca przewidział zwolnienia w podatku od nieruchomości, jednocześnie jednak w ust. 3 w/w artykułu uregulował kompetencję Rady Gminy do wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych niż określonych w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Uprawnienie to Rada może realizować w drodze uchwały. W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli uchwała Rady Gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. Mając to na względzie, poza określeniem dodatkowego, tj. ponad ustawowy katalog, przedmiotowego zwolnienia w podatku od nieruchomości, przewidziano mechanizm monitorowania i nadzorowania udzielanej pomocy publicznej. Ponadto, zachowano pod względem proceduralnym tryb wynikający z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, zgodnie bowiem z jej art. 7 ust. 3 *Projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.* Na tej podstawie, mając na względzie fakt, że przedmiotowa uchwała ma charakter programu pomocowego, dokonano stosownego zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nie wniósł zastrzeżeń do jej projektu.

Jednocześnie, mając na względzie okres na jaki zwolnienie w podatku od nieruchomości zostało ustalone (zwolnienie w podatku za rok 2025 i 2026), Rada postanowiła, kierując się przepisem art. 4 ust. 1 in fine ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) określić dłuższy niż 14-dniowy (po upływie 14 dni) po którym uchwała wchodzi w życie.