

**UCHWAŁA NR X/81/25  
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.)

**Rada Miasta Poręba  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. Lokal użytkowy/usługowy zlokalizowany w budynku przy ul. Chopina 3, zlokalizowanym na dz. 7441/13 o powierzchni użytkowej 49,70 m<sup>2</sup>, położony w Porębie, obręb Poręba, dla którego urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025410/5;

2. Lokal użytkowy/usługowy zlokalizowany w budynku przy ul. Chopina 9, zlokalizowanym na dz. 7436/9 o powierzchni użytkowej 183,80 m<sup>2</sup>, położony w Porębie, obręb Poręba, dla którego urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00036419/3;

3. Lokal użytkowy/usługowy zlokalizowany w budynku przy ul. Chopina 5a/1, zlokalizowanym na dz. 7434/284 o powierzchni użytkowej 31 m<sup>2</sup>, położony w Porębie, obręb Poręba, dla którego urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00029790/5;

4. Lokal niemieszkalny (garaż) zlokalizowany w budynku przy ul. Mickiewicza 15 o symbolu A, zlokalizowanym na dz. 7422/15 o powierzchni użytkowej 17,68 m<sup>2</sup>, położony w Porębie, obręb Poręba, dla którego urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00036467/4;

5. Lokal niemieszkalny (garaż) zlokalizowany w budynku przy ul. Mickiewicza 15 o symbolu B, zlokalizowanym na dz. 7422/15 o powierzchni użytkowej 14,56 m<sup>2</sup>, położony w Porębie, obręb Poręba, dla którego urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00036467/4;

6. Lokal niemieszkalny (garaż) zlokalizowany w budynku przy ul. Mickiewicza 13 o symbolu A, zlokalizowanym na dz. 7422/15 o powierzchni użytkowej 17,19 m<sup>2</sup>, położony w Porębie, obręb Poręba, dla którego urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00036467/4;

7. Lokal niemieszkalny (garaż) zlokalizowany w budynku przy ul. Mickiewicza 13 o symbolu B, zlokalizowanym na dz. 7422/15 o powierzchni użytkowej 14,72 m<sup>2</sup>, położony w Porębie, obręb Poręba, dla którego urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00036467/4;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Poręba

**Elżbieta Kołodziej**

## **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 18 ust 2, pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wynajmowania, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W związku z tym, że Rada Miasta Poręba nie podjęła uchwały o zasadach wynajmowania nieruchomości, uwzględniając powyższe przepisy w niniejszej uchwale proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gminnych, na rzecz dotychczasowych najemców, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi najemcy wyrazili chęć kontynuowania najmu, zwracając się o ponowne zawarcie umowy najmu tej samej nieruchomości/części nieruchomości.