



# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PORĘBA**



**Załącznik nr 2  
Do Uchwały nr .....  
Rady Miasta Poręba z dnia .....**

**CZĘŚĆ B**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,  
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O**

NIP 634-012-90-90

40-036 KATOWICE, ul. Wita Stwosza 6/lok.7,

tel./fax. (0 32) 206 52 69

Nr KRS 0000121817 Sąd Rejonowy dla Katowic,

Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy

Kapitał spółki: 50.310,00 zł

Konto bankowe:

ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293

e-mail: terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

Zleceniodawca: Urząd Miasta Poręba

Umowa nr: 100/2019/NiMK z dnia 3 czerwca 2019 r.

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

mgr inż. arch. Ryszard Wyszzyński – Kierownik zespołu

mgr inż. Maciej Wyszzyński – Główny projektant

mgr Kamil Rysz – Zastępca Głównego Projektanta

mgr Kinga Mazurek-Matuszewska – Starszy asystent projektanta

tech. Teresa Malcharek – Starszy asystent projektanta

tech. Ewa Oszek – Starszy asystent projektanta

mgr Julia Strojec – Młodszy asystent projektanta

Katowice, Poręba, 2020 r.

**Spis treści**

1.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów .....	5
2.	Kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów .....	6
2.1.	Ustalenia ogólne dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów .....	6
2.2.	Ogólny bilans kategorii terenów .....	8
2.3	Ustalenia dotyczące przeznaczeń i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów poszczególnych obszarów polityki przestrzennej .....	9
2.3.1.	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU) .....	9
2.3.2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .....	10
2.3.3.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - (MN) .....	10
2.3.4.	Tereny zabudowy usługowej (U) .....	11
2.3.5.	Tereny zabudowy usług publicznych (UP) .....	11
2.3.6.	Tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (US) .....	12
2.3.7.	Tereny aktywności gospodarczej (AG) .....	13
2.3.8.	Tereny zakładu karnego (IK) .....	13
2.3.9.	Tereny cmentarza (ZC) .....	14
2.3.10.	Tereny ogrodów działkowych (ZD) .....	14
2.3.11.	Tereny zieleni urządzonej (ZP) .....	14
2.3.12.	Zieleń naturalna o funkcji ekologicznej (ZE) .....	15
2.3.13.	Zieleń (Z) .....	15
2.3.16.	Tereny rolne z zabudową (R1) .....	16
2.3.17.	Tereny rolne bez zabudowy (R2) .....	16
2.3.18.	tereny wód powierzchniowych stojących i płynących (WS1 i WS2) .....	17
2.3.19.	Tereny infrastruktury technicznej (IT) .....	17
2.3.20.	Tereny miejsc postojowych (KP), tereny garaży (KG), tereny obsługi komunikacji samochodowej (KS) .....	17
2.3.21.	Teren kolejowy (KK) .....	17
2.3.22.	Tereny wyłączone z zabudowy .....	18
2.4.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk .....	18
2.4.1.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych .....	18
2.4.1.1.	Wody podziemne .....	18
2.4.2	Ochrona przyrody i krajobrazu .....	19
2.4.2.1.	Istniejące formy ochrony przyrody .....	19
2.4.2.2.	Proponowane formy ochrony przyrody .....	19
2.4.2.3.	Korytarze ekologiczne .....	19
2.4.2.4.	Pomniki przyrody .....	19
2.4.3.	Ochrona powietrza .....	20
2.4.4.	Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym .....	20
2.4.3.	Złoże kopalni i warunki ich eksploatacji .....	20
2.4.4.	Zasady ochrony przed poważnymi awariami .....	21
2.5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków .....	21
2.5.1.	Zabytki wpisane do rejestru zabytków .....	21
2.5.2.	Obiekty wskazane do ochrony .....	22
	Ogólne zasady ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego .....	22
	Zasady ochrony Zabytków wskazanych do ochrony prawem miejscowym .....	22
2.6.	Kierunki rozwoju układu komunikacji .....	23
	TRANSPORT ROWEROWY .....	25
2.7.	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej .....	25
2.7.1.	Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków .....	25
2.7.2.	Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło .....	25
	Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	25
	Zaopatrzenie w ciepło .....	26
2.7.3.	Gospodarka odpadami .....	26
2.7.4.	Ropociąg .....	26

2.8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....	26
2.9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym .....	27
2.10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznych .....	27
2.11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne .....	28
2.12. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	28
2.12.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna .....	28
2.12.2. Leśna przestrzeń produkcyjna .....	28
2.13. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych .....	29
2.13.1. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych .....	29
2.13.2. Zagrożenie powodziowe .....	29
2.14. Obiekt lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .....	29
2.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszary zdegradowane .....	29
2.15.1. Obszar zdegradowany i wymagający rewitalizacji .....	29
2.15.2. Obszary wymagające remediacji .....	29
2.16. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady .....	30
2.17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych .....	30
2.17.1. Tereny zamknięte infrastruktury kolejowej .....	30
2.17.2. Teren zamknięty, będący w trwałym zarządzie Ministra Obrony Narodowej .....	30
2.18. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym .....	30
2.19. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW .....	30
2.20. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .....	30
2.21. Obszary o szczególnych warunkach zagospodarowania .....	30

## 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

W zakresie ogólnych kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów, dążyć się będzie do:

- takiego kształtowania zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów, by w sposób racjonalny i zrównoważony, zgodny z ogólnymi zasadami planowania i zagospodarowania przestrzennego, godzić zróżnicowane interesy i potrzeby rozwojowe gminy, jej mieszkańców, podmiotów gospodarczych oraz inwestorów zewnętrznych z wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego,
- zahamowania procesu rozpraszania zabudowy na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej na rzecz kształtowania zwartych przestrzennie zespołów osadniczych poprzez ograniczenie możliwości rozwoju zabudowy; znaczna powierzchnia terenów możliwych do zabudowy oraz przyjęte zasady postępowania w tym względzie umożliwiać będą w wystarczającym stopniu realizację zamierzeń,
- racjonalnego i efektywnego zagospodarowania terenów przemysłowych oraz terenów dotychczas niezabudowanych oraz do rewitalizacji wymagających takich działań zespołów zabudowy mieszkaniowej,
- kierunek zmian w zakresie układu drogowego zmierzał będzie do separacji ruchu tranzytowego od lokalnego.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów odzwierciedlają założone cele Strategii Rozwoju Miasta Poręba 2020+ przyjętej Uchwałą Nr LIX/376/18 Rady Miasta Poręba z dnia 15 października 2018 r.

Zgodnie z opracowaną w gminie strategią rozwoju określa się następującą wizję rozwoju gminy:

**Poręba przekształca się w miasto zdrowe środowiskowo stwarzające mieszkańcom i osobom przyjezdnym atrakcyjne warunki zamieszkania, pobytu i spędzania czasu**

Ustalono następujące cele strategiczne zmierzające do osiągnięcia tak założonej wizji gminy:

### **C1. Poręba miastem powiększającym ofertę atrakcyjnych miejsc pracy skierowanych do mieszkańców, którzy osiągają różne poziomy kompetencji społecznych i zawodowych poprzez wysokiej jakości edukację.**

*K1LŚPiI Poprawa dostępności miasta Poręba dla sektora przedsiębiorstw*

*K2LŚPiI Wspieranie rozwoju rynku nieruchomości komercyjnych*

*K3LŚPiI Pozyskiwanie i wspieranie inwestorów strategicznych w sektorze przedsiębiorstw*

*K4LŚPiI Wspieranie rozbudowy i modernizacji infrastruktury dla stref gospodarczych miasta*

### **C2. Poręba miastem poprawiającym cywilizacyjne i technologiczne standardy zamieszkania i skutecznie redukującym rozpiętości przestrzenne w dostępności do udogodnień publicznych.**

**K1GWIE** *Integracja systemu wodno-ściekowej północnej i południowej części miasta Poręba*

**K2GWIE** *Wdrożenie nowych rozwiązań technologicznych w rozbudowie i modernizacji sieci wodno-kanalizacyjnej*

**K3GWIE** *Wspieranie modernizacji energetycznej gospodarstw domowych*

**K5GWIE** *Pro-ekologiczna przebudowa systemów grzewczych miast*

**K6GWIE** *Rozbudowa istniejącej sieci energetycznej w przestrzeniach publicznych*

**K5ŚZiPP** Wsparcie rozwoju mieszkalnictwa Rezydencjalnego.

**C3. Poręba miastem o wzrastającej dostępności do usług transportu zbiorowego i przyjaznych form przemieszczania się w mieście i regionie.**

*K1TM Modernizacja dróg lokalnych*

*K2TM Poprawa bezpieczeństwa ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego*

*K3TM Współpraca z rządową i regionalną administracją publiczną w zakresie budowy dróg i usług transportu*

*K4TM Usprawnienie połączeń sąsiedzkich i aglomeracyjnych*

*K5TM Zwiększanie mobilności mieszkańców*

*K7TM Rozwój transportu zbiorowego*

**C4. Poręba miastem wzrastającej integracji wspólnot lokalnych wokół nowych i przebudowanych miejsc aktywności społecznych w dzielnicach miejskich.**

*K4ŚZiPP Rozwój infrastruktury usług społecznych i kulturalnych*

*K4EAK Renaturalizacja obiektów przyrodniczych w Dolinie Rzeki Czarnej Przemszy*

**C5. Poręba miastem o zrewitalizowanym obszarze śródmiejskim tworzącym centra rozwiniętych usług publicznych dla osób wymagających opieki, wsparcia i włączenia społecznego.**

*K4GWiE Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej*

*K1ŚZiPP Przebudowa strefy śródmiejskiej miasta Poręba*

*K2ŚZiPP Środowiskowa rewaloryzacja przestrzeni publicznych miasta*

*K3ŚZiPP Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego*

*K6EAK Modernizacja terenów i obiektów sportowo – rekreacyjnych.*

Realizacja powyższej wizji rozwoju i celów strategicznych prowadziła będzie do zmian w przeznaczeniu terenów w długookresowym rozwoju gminy w perspektywie najbliższych 30 lat.

## **2. Kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów**

### **2.1. Ustalenia ogólne dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów**

W części graficznej studium (Kierunki zagospodarowania przestrzennego), wskazane zostały główne kategorie terenów, które rozróżniono ze względu na funkcję oraz zasady zagospodarowania. Granice terenów przedstawione na załączniku nr 4 do studium oraz wskaźniki podane w części tekstowej, należy traktować jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wskazana w studium funkcja i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów określają podstawowy kierunek przeznaczenia terenu. Przypisanemu kierunkowi można przyporządkować inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne kierunki przeznaczenia, o ile wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą z nim harmonijnie współistnieć.

W celu tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju oraz ucztyelnienia struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta wyznaczono następujące kierunki przeznaczenia terenów:

- **MU** – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- **U** – teren zabudowy usługowej,
- **UP** - teren usług publicznych,
- **US** - teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji,
- **AG** - tereny zabudowy aktywności gospodarczej,
- **IK** – teren zakładu karnego,
- **ZC** – teren cmentarzy,
- **ZD** – teren ogrodów działkowych,
- **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- **ZE** – teren zieleni naturalnej o funkcji ekologicznej,
- **Z** - teren zieleni,
- **ZL** – teren lasu,
- **RLU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
- **R1** – teren rolne z zabudową,
- **R2** – tereny rolne bez zabudowy,
- **WS1** – teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących,
- **WS2** - teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących,
- **IT** – teren infrastruktury technicznej,
- **KP** – teren miejsc postojowych,
- **KG** – teren garaży,
- **KK** – tereny kolejowe,
- **KS** – teren obsługi komunikacji samochodowej,
- **KL** – teren lądowiska rekreacyjnego.

Dla powyższych terenów określa się podstawowe i dopuszczalne kierunki przeznaczenia, standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Uzupelnieniem dla tych ustaleń są treści zasad ochrony środowiska przyrodniczego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, kierunków rozwoju systemu komunikacji i systemów infrastruktury technicznej oraz wskazania wynikające z ogólnych zasad polityki przestrzennej.

**Zastosowane w zestawieniach określenia i wskaźniki oznaczają:**

- maksymalna intensywność zabudowy – to wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – to udział procentowy powierzchni gruntu rodzimego oraz wód powierzchniowych, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, w odniesieniu do działki budowlanej,
- zieleń urządzona – to parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany,
- zabudowa zagrodowa – jest to zabudowa obejmująca budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
- zabudowa usługowa użyteczności publicznej – to budynki przeznaczone do wykonywania funkcji: administracji państwowej i samorządowej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, poczty i telekomunikacji oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji.



- zabudowa uzupełniająca – to zabudowa mieszkaniowa wraz z budynkami towarzyszącymi, jaką można realizować na terenach jednostek urbanistycznych R1 w uzupełnieniu zabudowy istniejącej w lukach budowlanych. Jako „luka budowlana” rozumiany jest teren przylegający bezpośrednio do drogi publicznej lub wewnętrznej o szerokości maksimum 100,0 m (licząc wzdłuż drogi) pomiędzy istniejącymi budynkami mieszkalnymi. Zabudowa uzupełniająca w jednostkach R1 to również zabudowa w drugiej lub trzeciej linii zabudowy od dróg publicznych w przypadku, gdy w pierwszej lub drugiej linii zabudowy istnieją już budynki mieszkalne

W celu zapewnienia elastyczności w stosowaniu ustaleń studium, zakłada się możliwość tolerancji wskazanych wskaźników urbanistycznych w zakresie 30 % ich wartości.

W przypadkach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustala się możliwość zachowania przepisów obowiązujących w planach miejscowych na dzień uchwalenia, nawet w przypadkach, gdy niniejsze studium ustala dla terenów objętych tymi planami inne kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia studium odzwierciedlają dalekosiężną wizję zagospodarowania terenu. Dopuszcza się etapową realizację poprzez utrzymanie w ustaleniach planów miejscowych istniejącego sposobu zagospodarowania terenu oraz etapowe przeznaczenie do zabudowy terenów wskazanych w studium do urbanizacji. Etapowość powinna hamować tendencję do rozpraszania zabudowy. W tym zakresie należy również ograniczyć lokalizację zabudowy na terenach rolnych III klasy, które w układzie funkcjonalno-przestrzennym gminy nadal pełniły będą funkcje rolnicze.

## 2.2. Ogólny bilans kategorii terenów

L.p.	Kierunki przeznaczenia terenów	Powierzchnia [ha]	Udział [%]
<b>1.</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej (łącznie)</b>	<b>522,14</b>	<b>13,05 %</b>
1.1.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	176,13	4,40 %
1.2.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	331,43	8,28 %
1.4.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	14,58	0,36 %
<b>2.</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej (łącznie)</b>	<b>40,58</b>	<b>1,01 %</b>
2.1.	Teren zabudowy usług publicznych	6,65	0,17 %
2.2.	Teren zabudowy usługowej	22,44	0,55 %
2.3.	Teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji	8,89	0,22 %
2.4.	Teren zakładu karnego	2,60	0,07 %
<b>3.</b>	<b>Teren zabudowy aktywności gospodarczej</b>	<b>105,26</b>	<b>2,63%</b>
<b>4.</b>	<b>Tereny komunikacji (łącznie)</b>	<b>281,01</b>	<b>7,02%</b>
4.1.	Teren obsługi komunikacji samochodowej	0,83	0,02%
4.2.	Teren garaży	3,29	0,08%
4.3.	Teren ładowiska	1,61	0,04%
4.4.	Teren miejsc postojowych	1,95	0,05%
4.5.	Teren kolejowy	23,99	0,60%
4.6.	Tereny komunikacji	249,34	6,23%
<b>5.</b>	<b>Tereny infrastruktury technicznej</b>	<b>7,48</b>	<b>0,19%</b>



<b>6.</b>	<b>Tereny zieleni i wód</b>	<b>3221,89</b>	<b>80,52%</b>
6.1	Teren cmentarza	4,81	0,12%
6.2	Teren lasu	1684,0	42,10%
6.3	Teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych	1,0	0,02%
6.4	Teren ogrodów działkowych	18,46	0,46%
6.5	Teren rolny bez zabudowy	1034,47	25,86%
6.6	Teren rolny z zabudową	177,00	4,42%
6.7	Teren zieleni	19,10	0,47%
6.8	Teren zieleni naturalnej o funkcji ekologicznej	237,0	5,92%
6.9	Teren zieleni urządzonej	11,61	0,29%
6.10	Wody płynące	18,00	0,45%
6.11	Wody stojące	16,44	0,41%
	<b>Tereny ogółem</b>	<b>3999,63</b>	<b>100,00%</b>

Źródło: opracowanie TERPLAN, obliczenia powierzchni za pomocą programu ArcGIS, 2020 r.

## 2.3 Ustalenia dotyczące przeznaczeń i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów poszczególnych obszarów polityki przestrzennej

### 2.3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU)

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zespołach zabudowy
  - zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z budynkami i urządzeniami służącymi prowadzeniu działalności rolniczej,
  - zabudowa usługowa użyteczności publicznej,
  - zakłady rzemieślnicze i produkcyjne o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie.
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
  - zabudowa gospodarcza, garaże,
  - zieleń urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, obiektów małej architektury itp.
  - parkingi,
  - drogi publiczne,
  - drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
  - ścieżki rowerowe,
  - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- Wskaźniki urbanistyczne:
  - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%,
  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
  - wysokość zabudowy:
    - budynki jednorodzinne - do 10,5 m,
    - budynki zagrodowe – do 12,5 m,
    - budynki wielorodzinne –do 14,5 m
  - dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,
  - tereny zaplecza technicznego obiektów handlowych, usługowych należy odizolować wizualnie od przestrzeni publicznej oraz od zabudowy mieszkaniowej

- zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych.

### 2.3.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej wraz z usługami oraz zapleczem obsługi komunikacji (parkingi, garaże)
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
  - zieleni urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, obiektów małej architektury itp.
  - drogi publiczne,
  - drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
  - ścieżki rowerowe,
  - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- Wskaźniki urbanistyczne:
  - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
  - wysokość nowej zabudowy: maksymalnie 14,5 m,
  - dla zabudowy istniejącej zachowanie wysokości zabudowy z dopuszczeniem zmiany wysokości budynków w przypadku zmiany kształtu ich dachów,
  - dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,
  - zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
  - zakaz przeznaczania pod zabudowę ogólnodostępnych terenów osiedlowych służących rekreacji codziennej,
  - działalności usługowe nie mogą powodować uciążliwości wobec funkcji mieszkaniowej.

### 2.3.3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - (MN)

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi: zabudową gospodarczą, garażami, zielenią urządzoną, parkingami, drogami dojazdowymi, usługami podstawowymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
  - zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z budynkami i urządzeniami służącymi prowadzeniu działalności rolniczej.
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
  - zabudowa usługowa użyteczności publicznej, realizowana w budynkach niemieszkalnych (towarzyszących zabudowie mieszkaniowej) lub mieszkalnych, w tym związane z produkcją rolniczą, z wyjątkiem funkcji uciążliwych dla otoczenia.
  - zieleni urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, obiektów małej architektury itp.
  - parkingi,
  - drogi publiczne,
  - drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
  - ścieżki rowerowe,

- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- Wskaźniki urbanistyczne:
  - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%
  - wysokość zabudowy:
    - budynki jednorodzinne - do 10,5 m,
    - budynki zagrodowe – do 12,5 m,
  - dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,
  - zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych

#### **2.3.4. Tereny zabudowy usługowej (U)**

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - zabudowa usługowa użyteczności publicznej
  - obiekty usługowo- handlowe.
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
  - zieleń urządzone z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, obiektów małej architektury itp.,
  - parkingi,
  - drogi publiczne,
  - drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
  - ścieżki rowerowe,
  - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- Wskaźniki urbanistyczne:
  - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;
  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15 %,
  - wysokość zabudowy musi być dostosowana do zabudowy otaczającej, nie może jednak przekraczać wysokości – 14,5 m, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów wyższych jako dominant przestrzennych w miejscach uzasadnionych kompozycją przestrzenną,
  - dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - utrzymanie istniejącej zabudowy (z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,
  - w realizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych,
  - zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,

#### **2.3.5. Tereny zabudowy usług publicznych (UP)**

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - zabudowa usługowa usług publicznych;
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- zieleń urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, obiektów małej architektury itp.,
- parkingi,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
- ścieżki rowerowe,
- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- Wskaźniki urbanistyczne:
  - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%
  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15 %,
  - wysokość zabudowy musi być dostosowana do zabudowy otaczającej, nie może jednak przekraczać wysokości – 14,5 m, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów wyższych jako dominant przestrzennych w miejscach uzasadnionych kompozycją przestrzenną,
  - dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - utrzymanie istniejącej zabudowy (z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,
  - zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,

#### **2.3.6. Tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (US)**

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - usługi sportu, kultury fizycznej i rekreacji,
  - urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. przechowalnie sprzętu, szatnie, zaplecze sanitarne), place zabaw,
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
  - usługi towarzyszące związane z przeznaczeniem i obsługą funkcji podstawowej, takie jak gastronomia, administracja, handel detaliczny itp.,
  - zieleń urządzona, w tym parkowa,
  - ścieżki piesze, rowerowe, konne,
  - budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
  - drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
  - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- Wskaźniki urbanistyczne:
  - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,
  - maksymalna wysokość zabudowy do 15 m,
  - dachy łukowe, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 80°;
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - utrzymanie istniejącej zabudowy (z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,
  - zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
  - udział terenów usług związanych z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia nie może przekraczać 25% powierzchni ogólnej obszaru.

### 2.3.7. Tereny aktywności gospodarczej (AG)

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - zabudowa produkcyjna,
  - zabudowa handlu hurtowego, magazynów, baz, składów,
  - zabudowa transportu, logistyki
  - zabudowa usługowa,
  - stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo-handlowego,
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
  - zieleń urządzona,
  - zieleń izolacyjna,
  - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - drogi publiczne,
  - drogi wewnętrzne,
  - miejsca postojowe i garaże,
  - ścieżki piesze i rowerowe,
  - możliwość rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię odnawialną źródła promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW, pod warunkiem, że strefy ochronne od tych urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW nie będą wykraczały poza obszar jednostek urbanistycznych AG.
- Wskaźniki urbanistyczne:
  - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;
  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
  - maksymalna wysokość zabudowy do 15 m przy dopuszczeniu obiektów wyższych jeżeli wymaga tego technologia prowadzonej działalności gospodarczej.
  - dachy łukowe, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 80°;
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - utrzymanie istniejącej zabudowy (z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,
  - zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,
  - zaleca się lokalizować budynki administracyjno-socjalne oraz zabudowę związaną z gospodarowaniem odpadami za zielenią osłonową lub ogrodzeniami zapewniającymi wizualne odseparowanie terenów zaplecza technicznego, przeładunku i składowania materiałów, placów manewrowych itp. od terenów sąsiednich o charakterze nieprzemysłowym
  - w planie miejscowym dopuszcza się wprowadzenie zakazów realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko,
  - zakaz lokalizacji składowisk odpadów,

### 2.3.8. Tereny zakładu karnego (IK)

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - zabudowa zakładu karnego;
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
  - zieleń urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - parkingi,
  - drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
  - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- Wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15 %,
- wysokość zabudowy – do 14,5 m,
- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - utrzymanie istniejącej zabudowy (z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,
  - zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych.

### **2.3.9. Tereny cmentarza (ZC)**

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - cmentarz wraz z usługami kultu religijnego;
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
  - usługi związane z przeznaczeniem podstawowym – zakłady kamieniarskie, pogrzebowe, drobny handel (kwiaty, znicze),
  - kaplice,
  - obiekty małej architektury,
  - zieleń urządzona,
  - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - parkingi;
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - wysokość zabudowy na terenach cmentarza nie powinna przekraczać 9 m, przy czym możliwa jest budowa obiektów wyższych jeżeli będzie to uzasadnione funkcją obiektu lub kompozycją przestrzenną założenia,
  - w zagospodarowaniu terenów wokół cmentarza należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące zagospodarowania terenów w odległościach 50,0 m, 150,0 m i 500,0 m od granic cmentarza,
  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15% terenu.

### **2.3.10. Tereny ogrodów działkowych (ZD)**

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - ogrody działkowe,
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
  - obiekty usługowe uzupełniające i wzbogacające podstawowe użytkowanie zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych,
  - sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - ścieżki piesze i rowerowe,
  - drogi wewnętrzne,
  - obiekty małej architektury oraz place zabaw i gier sportowych, małych,
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - parametry i wskaźniki zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych oraz ustawą prawo budowlane,
  - zakaz lokalizacji innej funkcji niż określona w przeznaczeniu podstawowym,
  - utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy.

### **2.3.11. Tereny zieleni urządzonej (ZP)**

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:

- zieleń urządzona obejmująca parki, zieleńce i skwery.
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
  - zabudowa usługowa w szczególności związana z usługami gastronomii, kultury, rekreacji i sportu, obejmującą ponadto obiekty małej architektury, niezbędne dojazdy i parkingi;
  - parkingi,
  - drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
  - ścieżki rowerowe,
  - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- Wskaźniki urbanistyczne:
  - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 10% powierzchni całej jednostki parkowej,
  - wysokość zabudowy - nie więcej niż 9 metrów,
  - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,
  - zakaz realizacji zabudowy innej niż funkcjonalnie związanej z podstawową funkcją terenu lub ją uzupełniającą i wzbogacającą.

#### **2.3.12. Zieleń naturalna o funkcji ekologicznej (ZE)**

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - zieleń nieurzadzona, łąki, zadrzewienia;
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
  - ciągi piesze, ciągi rowerowe;
  - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - zakaz lokalizacji zabudowy,
  - utrzymanie dominacji terenów otwartych z ochroną ciągłości ekosystemów w skali lokalnej i ponadlokalnej,
  - utrzymanie ciągłości przestrzennej ekosystemów w skali ponadlokalnej i lokalnej oraz dominacji terenów otwartych (niezabudowanych) o zróżnicowanych ekosystemach łąk, zadrzewień i zakrzewień, zbiorników wodnych i pól uprawnych,
  - ochrona gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem.

#### **2.3.13. Zieleń (Z)**

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - zieleń nieurzadzona, łąki, zadrzewienia;
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
  - ścieżki spacerowe, rowerowe, urządzenia zabaw dla dzieci, obiekty i urządzenia małej architektury,
  - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - zakaz lokalizacji zabudowy,
  - możliwość realizacji nowych terenów rekreacji
  - w zagospodarowaniu terenów należy w jak największym stopniu zachować ich naturalny charakter.



**2.3.14. Tereny lasów (ZL)**

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - lasy;
  - urządzenia obsługi leśnictwa.
  - urządzenia służące turystyce – w tym szlaki piesze i trasy rowerowe
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - możliwość zachowania istniejącej i modernizacji istniejącej zabudowy, oraz możliwość jej rozbudowy o 50 % dotychczasowej kubatury.

**2.3.15. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych (RLU)**

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - obsługa produkcji w gospodarstwach leśnych – leśniczówka;
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - możliwość zachowania istniejącej i modernizacji istniejącej zabudowy, oraz możliwość jej rozbudowy o 50 % dotychczasowej kubatury

**2.3.16. Tereny rolne z zabudową (R1)**

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - użytki rolne, w tym grunty orne, łąki, pastwiska, sady, zadrzewienia;
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
  - możliwość zachowania i modernizacji istniejącej zabudowy, oraz realizacji nowej o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej, agroturystycznej, usługowej przy czym nowa zabudowa o wyłączonej funkcji mieszkaniowej nie związanej z gospodarką rolną lub rybacką musi stanowić zabudowę uzupełniającą.
  - drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ciągi piesze, ciągi rowerowe,
  - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - każda działka przeznaczona do zabudowy musi posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.
- Wskaźniki urbanistyczne:
  - powierzchnia zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej - nie więcej niż 20%,
  - powierzchnia zabudowy dla zabudowy zagrodowej, usługowej - nie więcej niż 25%,
  - wysokość zabudowy - dla zabudowy jednorodzinnej nie więcej niż 10,5 m
  - wysokość zabudowy - dla zabudowy zagrodowej, usługowej nie więcej niż 11,5 m
  - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

**2.3.17. Tereny rolne bez zabudowy (R2)**

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - użytki rolne, w tym grunty orne, łąki, pastwiska, sady, zadrzewienia;
- Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
  - zachowanie istniejących siedlisk gospodarstw rolnych z możliwością ich modernizacji i rozbudowy,
  - drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ciągi piesze, ciągi rowerowe,
  - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
  - możliwość rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię odnawialną źródła promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW, pod warunkiem, że strefy ochronne od tych urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW nie będą wykaczały poza obszar jednostek urbanistycznych R2.

- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy,

### 2.3.18. tereny wód powierzchniowych stojących i płynących (WS1 i WS2)

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - wody powierzchniowe śródlądowe rzeki Czarna Przemsza oraz Potok Kierszula, Potok Krawce, Smudzówka,
  - tereny zbiorników wodnych oznaczonych na rysunku, w tym Jezioro Poręba I i Jezioro Poręba II,
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych,
  - nakaz zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z ustawą Prawo wodne.
  - utrzymanie zbiorników wodnych i przystosowanie ich do celów rekreacyjnych, jak również na cele związane z hodowlą ryb,

### 2.3.19. Tereny infrastruktury technicznej (IT)

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
  - gospodarka odpadami,
  - działalności związane z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów,
  - wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej, w tym instalacje wytwarzające energię ze źródeł
    - odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, z wyjątkiem wykorzystujących energię wiatru,
    - zaopatrywanie w energię elektryczną, ciepłą i gaz,
    - infrastruktura komunalna,
    - bazy, składy
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

W przypadku planowanego przełożenia istniejących linii elektroenergetycznych lub projektowania nowych tras linii należy prowadzić je przy uwzględnieniu istniejącego zainwestowania, ukształtowania terenu i walorów krajobrazowych.

### 2.3.20. Tereny miejsc postojowych (KP), tereny garaży (KG), tereny obsługi komunikacji samochodowej (KS)

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - parkingi,
  - garaże,
  - stacje paliw,
  - obiekty obsługi publicznego transportu zbiorowego,
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
  - Do indywidualnego określenia w miejscowych planach - zależnie od potrzeb

### 2.3.21. Teren kolejowy (KK)

- Podstawowe kierunki przeznaczenia:
  - linie kolejowe,
  - zaplecze techniczne, administracyjne i socjalne związane z funkcjonowaniem obszaru kolejowego,
  - obiekty obsługi publicznego transportu zbiorowego.

- parkingi terenowe,
- Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
- do indywidualnego określenia w miejscowych planach - zależnie od potrzeb

### 2.3.22. Tereny wyłączone z zabudowy

Obszary wyłączone z możliwości zabudowy - z zastrzeżeniem odstępstw określonych w studium – obejmują:

- lasy (ZL),
- tereny rolnicze R2,
- tereny zieleni naturalnej o funkcji ekologicznej ZE,
- tereny objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,

## 2.4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

### 2.4.1. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych

#### 2.4.1.1. Wody podziemne

##### Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Na terenie gminy Poręba główne poziomy wód podziemnych występują w utworach triasowych w obrębie dwóch zbiorników wód podziemnych nr 454 Olkusz – Zawiercie obejmujący przeważającą część gminy i nr 327 Lubliniec – Myszków występujący w północnej części gminy.

W zakresie w/w zbiorników ustala się:

- a) zakaz wprowadzania ścieków nie spełniających wymagań rozporządzenia odnośnie wprowadzania ścieków do gruntów i wód podziemnych na terenach o najwyższej podatności poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenie,
- b) zakaz nawożenia gnojowicą użytków rolnych znajdujących się w obrębie obszarów o najwyższej podatności na zanieczyszczenie poziomu zbiornikowego oraz położonych w odległości mniejszej niż 100 m od koryt cieków powierzchniowych,
- c) ograniczenie stosowania nawozów i środków ochrony roślin na terenach rolniczych zwłaszcza zlokalizowanych w obszarach o najwyższej podatności wód podziemnych na zanieczyszczenie,
- d) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, dróg wewnątrz zakładowych o powierzchni powyżej 0,1 ha,
- e) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach.

##### Strefa ochronna dla ujęcia wód podziemnych

Ujęcia wody zlokalizowane są przy ul. Działkowej (2 studnie - studnia 38 i 38bis), przy ul. Wiedzy (studnia 23bis), oraz na Krzemieniu (studnia 40II).

#### 2.4.1.2. Wody powierzchniowe

Dla ochrony istniejących wód powierzchniowych – rzeki Czarnej Przemszy oraz Potoku Kierszula, Potoku Krawce i Smudzówka ustala się:

- 1) zachowanie, wykluczonego spod zabudowy, pasa ochronnego wzdłuż cieków o szerokości minimum 5,0m od brzegów cieku, niezbędnego dla prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków oraz gwarantującego ochronę

otuliny biologicznej cieków,

2) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od krawędzi cieku.

Głównymi zbiornikami wodnymi Poręby są dwa zbiorniki wodne: Jezioro Poręba I (pow. 0,039 km<sup>2</sup>) oraz Jezioro Poręba II (pow. 0,11 km<sup>2</sup>).

Ustala się utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w szczególności rowów i sieci drenarskiej.

## 2.4.2 Ochrona przyrody i krajobrazu

### 2.4.2.1. Istniejące formy ochrony przyrody

Na terenie miasta w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku nie utworzono form ochrony przyrody.

### 2.4.2.2. Proponowane formy ochrony przyrody

Na przestrzeni lat w wielu opracowaniach dotyczących miasta proponowano objęcie ochroną prawną szeregu terenów. Po przeanalizowaniu tych dokumentów należy stwierdzić, że warte objęcia ochroną są następujące tereny:

- **PROPONOWANY OBSZAR NATURA 2000 LAS PORĘBSKI** - W roku 2009 Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska opracowało i przesłało do Instytutu Ochrony Przyrody PAN w Krakowie propozycję obszaru specjalnej ochrony (OSO) Las Porębski o powierzchni 745,2 ha. Obszar wyznaczony dla ochrony 5 typów siedlisk przyrodniczych i 7 gatunków ptaków chronionych na podstawie prawa Unii Europejskiej.
- **PROPONOWANY REZERWAT PRZYRODY „LAS PORĘBA”** - Walory przyrodnicze proponowanego rezerwatu opisują Sochacka i Henel (2004). Celem jego utworzenia jest ochrona stanowiska cieszynianki wiosennej na krańcach jej zasięgu geograficznego. Odnaleziono tu także liczną grupę chronionych prawnie gatunków roślin naczyniowych oraz wielu gatunków rzadkich i chronionych ptaków, w tym z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej (bocian, czarny, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, dzięcioł zielonosiwy, muchotłówka białoszyja). Drzewostan jest zróżnicowany wiekowo i reprezentowany jest przez buki oraz graby, tworzące tu zespoły gradów i buczyn. W licznych warpiach, mających znaczenie kulturowe, występują gatunki roślin i zwierząt związanych ze środowiskiem wodnym.

Na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenów należy dostosować do specyfiki poszczególnych terenów cennych przyrodniczo.

Listę projektowanych form ochrony przyrody nie należy traktować jako zamkniętą, powinna ona być aktualizowana w miarę postępów w poznawaniu zasobów przyrodniczych miasta zarówno dla form obszarowych jak i pozostałych.

### 2.4.2.3. Korytarze ekologiczne

**System obszarów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej** tworzą wzajemnie uzupełniające się komponenty:

- a) lasy (obszary "ZL"), w tym zwłaszcza kompleksy leśne tworzące korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym - "**Lasy Lublinieckie – Jura Krakowsko-Częstochowska (korytarz o znaczeniu regionalnym)**" oraz pozostałe lasy w granicach oznaczonych na rysunku studium, pozostające w zarządzie PGL Lasy Państwowe;
- b) ciągi ekologiczne wzdłuż dolin rzek i innych cieków wodnych obejmujące tereny zieleni naturalnej, tereny wód i tereny rolne oraz towarzyszące im mniejsze powierzchnie leśne i zespoły zadrzewień, (obszary "ZE", "Z", „R" w tym korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym).

### 2.4.2.4. Pomniki przyrody

W myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku na obszarze miasta Poręba znajdują się trzy pomniki przyrody:

- dąb „Bartek” (*Quercus robur*) - okazały dąb szypułkowy o obwodzie 620 cm (rośnie przy ul. Ks. Franciszka Pędzicha na wysokości cmentarza),

- dwa buki zwyczajne (*Fagus sylvatica*) - jedno drzewo zdrowe, drugie uschnięte pozostawione do naturalnego rozpadu,
- starodrzew dębowy (*Quercus robur*) - złożony z 92 drzew o obwodach od 110 do 381 cm (przy ul. Zakładowej).

#### 2.4.3. Ochrona powietrza

Przyjmuje się, dla ochrony powietrza na terenie miasta:

- 1) realizację zadań ograniczenia niskiej emisji określonych w programie ochrony środowiska,
- 2) termomodernizację budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- 3) ograniczenie emisji ze spalania węgla w piecach domowych i małych kotłowniach poprzez:
  - a) wymianę starych kotłów węglowych o niskiej sprawności, zmianę na paliwa ekologiczne;
  - b) docieplenie budynków w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię ciepłą;
  - c) popularyzację energii ze źródeł odnawialnych, przede wszystkim przy wykorzystaniu instalacji kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych.

#### 2.4.4. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym

Na terenie miasta przyjmuje się dla ochrony środowiska przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym:

- 1) poprawę jakości nawierzchni dróg, budowę skrzyżowań bezkolizyjnych,
- 2) określanie standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi dla poszczególnych kategorii terenów;
- 3) sprostanie wymogom aktualnych unormowań prawnych w zakresie ochrony przed wibracjami,
- 4) doskonalenie systemu komunikacji zbiorowej oraz systemu transportowego z punktu widzenia ograniczenia emisji wibracji, obejmujących poprawę stanu infrastruktury komunikacyjnej,
- 5) ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 6) uwzględnienie zagadnień promieniowania niejonizującego i wynikających z tego ograniczeń na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji lokalizacyjnych dla procesów inwestycyjnych związanych z obiektami będącymi źródłem tego promieniowania,
- 7) kształtowanie funkcji w sposób eliminujący lokalizowanie zabudowy w granicach pól elektromagnetycznych od linii średniego i wysokiego napięcia oraz stacji elektromagnetycznych,
- 8) tworzenie warunków do ochrony klimatu akustycznego terenów chronionych przed hałasem w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

#### 2.4.3. Złoże kopalni i warunki ich eksploatacji

Zgodnie z danymi Centralnej Bazy Danych Geologicznych, Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, na terenie Poręby znajduje się pięć udokumentowanych złóż rud cynku i ołowiu oraz jedno złoże ilitów ceramiki budowlanej (stan na lipiec 2019 r.).

W północno-wschodnim krańcu obszaru Poręby zlokalizowane są złoże rudy cynku i ołowiu: „Marciszów”, „Poręba”, „Siewierz”, „Zawiercie 3”.

- Złoże „Marciszów” wg systemu MIDAS nr 15. Złoże to nie było eksploatowane. Powierzchnia tego złoża to 1 718 ha.
- Złoże „Poręba” wg systemu MIDAS nr 11. Udokumentowane złoże, którego zakończenie eksploatacji nastąpiło 31.12.2008 r. Powierzchnia złoża wynosiła 170 ha.

- Złoże „Siewierz” wg systemu MIDAS nr 5628. Udokumentowane złoże, którego zakończenie eksploatacji nastąpiło 31.12.2008 r. Powierzchnia złoża wynosiła 650 ha.
- Złoże „Zawiercie 3” wg systemu MIDAS nr 17226. Złoże to nie było eksploatowane. Powierzchnia tego złoża to 395,10 ha.

Jedynym występującym złożem ilitów ceramiki budowlanej jest złoże „Poręba III”. Złoże to nie było eksploatowane. Jest to złoże małe, o zasobach 0,24 ha.

Eksploatacja złóż rud cynku i ołowiu wymaga eksploatacji podziemnej, natomiast eksploatacja ilitów ceramiki może być prowadzona metodą odkrywkową.

Ochrona kopalni polega na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalni, w tym kopalni towarzyszących. Podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przyjąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze.

Możliwość eksploatacji udokumentowanych złóż kopalni podstawowych : rud cynku i ołowiu w oparciu o ustawę prawo geologiczne i górnictwa koliduje z ochroną unikatowych walorów przyrodniczych i krajobrazowych ustaloną w oparciu o prawo ochrony przyrody. Postuluje się rezygnację z eksploatacji złóż lub eksploatację z ochroną powierzchni i wód podziemnych.

#### 2.4.4. Zasady ochrony przed poważnymi awariami

W celu kontroli zagrożeń poważnymi awariami związanymi z substancjami niebezpiecznymi, w obszarze miasta należy wykluczyć lokalizację zakładów o dużym ryzyku lub zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

#### 2.5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej odbywać się będzie poprzez:

- ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- ochronę obiektów i założeń wskazanych do ujęcia w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- ochronę pomników i miejsc pamięci zlokalizowanych na terenie gminy.

##### 2.5.1. Zabytki wpisane do rejestru zabytków

Na terenie miasta Poręba przy ul. Fabrycznej, znajduje się jeden obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa Śląskiego pod nr rej. A/1211/75 z dnia 25.05.1975 r. - wieża wyciągowa wielkiego Pieca Hutniczego do transportu wsadu wielkopieczowego.

Ponadto na obszarze miasta występują zabytki archeologiczne, które wskazane zostały w poniższej tabeli:

L.p.	NR OBSZARU	NR STAN. NA OBSZARZE	KLASYFIKACJA CHRONOLOGICZNO-KULTUROWA	LOKALIZACJA
1.	93-50	6	punkt osadniczy – pradziej; osada – średniowiecze i nowożytność	Poręba - Niwki
2.	93-50	7	osada – średniowiecze i nowożytność	Poręba – Niwki
3.	93-50	8	śląd osadnictwa – pradziej; śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze – X-XIII w.;	Poręba – Niwki



			osada – średniowiecze	
4.	93-50	9	punkt osadniczy – wczesne średniowiecze – X-XIII w.; osada – średniowiecze	Poręba - Niwki
5.	93-50	10	śląd osadnictwa – EK; śląd osadnictwa – średniowiecze	Poręba - Fryszierka
6.	93-50	11	osada – średniowiecze i nowożytność	Poręba – Krzemienda
7.	93-51	5	śląd osadnictwa – kultura przeworska – okres rzymski, XVI-XVII w.; osada – XVII-XVIII w.	Zawiercie – Marciszów
8.	93-51	8	śląd osadnictwa – XIV-XV w.; osada – XVI-XVII w.	Poręba II
9.	93-51	9	śląd osadnictwa – XVI-XVII w.; osada – XVII-XVIII w.	Poręba II
10.	93-51	10	śląd osadnictwa – XIV-XV w.; osada – XVI-XVII w.	Poręba II

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach

Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków oraz stanowisk archeologicznych wymagają postępowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### 2.5.2. Obiekty wskazane do ochrony

Zabytki ujęte i przewidziane do ujęcia w ujęcia w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Wykaz zabytków obejmujący:

- obiekty zabytkowe;
- zabytkowe cmentarze;
- obiekty małej architektury: krzyże i kapliczki;
- miejsca pamięci.

### **Ogólne zasady ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego**

Przyjmuje się następujące ogólne zasady ochrony konserwatorskiej:

- a) kształtowanie nowej zabudowy w pierzei ulic w oparciu o istniejącą historyczną tkankę; należy zachowywać linie zabudowy, nawiązywać wysokością, kształtem, formą i wystrojem architektonicznym do zachowanych obiektów,
- b) dążenie do podniesienia estetyki i zharmonizowania odbioru centralnej części miasta, poprzez odrestaurowanie najcenniejszej zabudowy, korektę obiektów nie dostosowanych do otoczenia staranne opracowywanie formy nowych obiektów, zagospodarowanie terenu, wprowadzenie elementów małej architektury,
- c) utrzymanie istniejącej zabudowy o lokalnej - kulturowej wartości oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
- d) nawiązanie w nowej lub uzupełnianej zabudowie do zasad wartościowej historycznie i kulturowo dyspozycji przestrzennej terenu i charakteru zabudowy sąsiadującej.

### **Zasady ochrony Zabytków wskazanych do ochrony prawem miejscowym**

1) Dla obiektów zabytkowych wskazuje się następujące zasady:

- a) nowa zabudowa lokalizowana w sąsiedztwie obiektów zabytkowych winna utrzymywać historyczne linie zabudowy i podziały parcelacyjne, gabaryty budynków zabytkowych (wysokość, kształt dachu); jej architektura winna harmonizować



- z zabytkowym otoczeniem,
- b) stosowanie odpowiednich materiałów budowlanych (pokryć dachowych takich jak: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana, blacha ocynkowana, blacha tytanowo-cynkowa, papa na dachach płaskich kamienic; stolarka okienna i drzwiowa indywidualna, pod warunkiem zachowania rozmiarów i wyglądu stolarki pierwotnej, naturalny kamień, cegła, tynk gładki),
  - a) likwidacja przyłączy instalacji elektrycznej na elewacjach, szafki na główne zawory powinny być zaprojektowane indywidualnie,
  - b) zachowanie historycznej wysokości;
  - c) zachowanie historycznej geometrii dachów;
  - d) zachowanie elementów elewacji odzwierciedlających jej historyczny zamysł kompozycyjny;
  - e) zakaz stosowania blacho-dachówki, sidingu, blach trapezowych, blach falistycznych, okładzin gresowych;
  - f) możliwość prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem charakterystycznych elementów historycznej formy;
  - g) utrzymanie ekspozycji charakterystycznych elementów elewacji.
- 2) Dla zabytkowych cmentarzy ustala się zachowanie:
- a) historycznego układu urbanistycznego,
  - b) rozplanowania alei,
  - c) starodrzewu,
  - d) zieleni komponowanej,
- 3) Dla obiektów małej architektury (krzyży i kapliczek), miejsc pamięci i obiektów militarnych ustala się:
- a) zachowanie zabytków;
  - b) zachowanie funkcji związanej z kultem religijnym;
  - c) zachowanie historycznej formy;
  - d) utrzymanie ekspozycji obiektów;
  - e) możliwość prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem historycznej formy.
- Na obszarze gminy nie stwierdzono - zgodnie z przepisami odrębnymi - występowania dóbr kultury współczesnej i krajobrazów priorytetowych określonych przez audyt krajobrazowy.

## 2.6. Kierunki rozwoju układu komunikacji

### STRUKTURA I HIERARCHIA UKŁADU DROGOWEGO

Układ komunikacji kołowej na terenie miasta tworzony będzie przez:

- drogę krajową 78 wraz z projektowaną obwodnicą Poręby i Zawiercia.,
- drogi powiatowe i gminne wg wykazu zamieszczonego w pkt 18.1.1. Części A studium.
- drogi wewnętrzne we władaniu prywatnym.

Ustala się następujące klasy dróg:

- drogi powiatowe:
  - **1709 S, 1746 S** - klasa Z - "zbiorcza"
  - **1728 S** , - klasa L - "lokalna",
- drogi gminne: klasa L - "lokalna" i D - "dojazdowa".

W studium wskazano planowany przebieg obwodnicy drogi krajowej nr 78 przebiegająca w południowej części gminy głównie przez obszary leśne, poniżej istniejącej linii kolejowej relacji Tarnowskie Góry – Zawiercie.

Ustalenia ogólne:

- 1) zachowuje się istniejący układ komunikacyjny w zakresie sieciowym i układu skrzyżowań, z koniecznością dostosowania parametrów poszczególnych dróg do ustalonych w studium klas technicznych – zgodnie przepisami odrębnymi, jednocześnie ze względu na konieczność lokalizowania w liniach rozgraniczających dróg pełnego wyposażenia zapewniającego racjonalne funkcjonowanie ciągów komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej, zaleca się stosowanie większych szerokości niż minimalne w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 2) przebieg projektowanych i modernizowanych ulic należy skonkretyzować w ustaleniach planu miejscowego z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych, prawnych i technicznych oraz przepisów odrębnych. Dopuszcza się w planie miejscowym zmianę klas ulic przyjętą w Studium w uzasadnionych przypadkach, kiedy będą planowane lub powstaną alternatywne połączenia komunikacyjne w oparciu o przepisy odrębne, poza rozwiązaniami przyjętymi na etapie studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 3) dopuszcza się w planie miejscowym uzupełnienie projektowanego układu komunikacyjnego o drogi publiczne nie wyznaczone w studium i o drogi wewnętrzne przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - a) szerokość linii rozgraniczających projektowanych ulic zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) projektowane ulice w formie sięgacza powinny mieć zapewnioną możliwość zawracania zgodnie z wymaganiami dla dróg pożarowych i służb komunalnych.
- 4) dopuszcza się odstępstwo od obowiązujących przepisów dotyczących szerokości linii rozgraniczających dla modernizowanych, istniejących ulic w zabudowie ukształtowanej.

## **PARKOWANIE**

Zasady lokalizacji parkingów:

- a) rozmieszczenie parkingów głównie w formie niewielkich zespołów miejsc postojowych; większe powierzchnie parkingowe przewiduje się w rejonie nowo projektowanych terenów przeznaczonych pod funkcje usługowe i produkcyjno-usługowe,
- b) możliwie blisko obsługiwanych obiektów, z uwzględnieniem zróżnicowanych preferencji dla użytkowników (niepełnosprawni, mieszkańcy, klienci usług, pracujący) i wymogów ochrony środowiska (odległość od zabudowy),
- c) w pobliżu głównych ciągów pieszych.

## **TRANSPORT ZBIOROWY**

Zakłada się zmianę w zasadach obsługi gminy komunikacją zbiorową.

Przewiduje się budowę głównego węzła (centrum) przesiadkowego w rejonie projektowanego przystanku kolejowego Poreba, integrującego różne środki transportu – komunikację autobusową (i mikrobusową) z ruchem kolejowym oraz możliwością utworzenia parkingu typu "parkuj i jedź", w tym także dla rowerów.

W planie miejscowym należy sprecyzować lokalizację potencjalnego osobowego przystanku kolejowego oraz zapewnić do niego odpowiedni dostęp dla pieszych i rowerzystów, a także uwzględnić planowaną budowę węzła przesiadkowego w rejonie przystanku kolejowego wraz z odpowiednim zagospodarowaniem przedpola dworca jako ważnej przestrzeni publicznej

## **UKŁAD KOLEJOWY**

Przez teren gminy Poręba przebiega linia kolejowa nr 182 relacji Tarnowskie Góry – Zawiercie.

Linia kolejowa została objęta przedsięwzięciem rangi ponadlokalnej pn. „Rewitalizacja i odbudowa częściowo nieczynnej linii kolejowej nr 182 Tarnowskie Góry – Zawiercie”. Trasa ta jest częścią łączącą lotnisko Pyrzowice z głównymi ośrodkami miejskimi Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii.

## TRANSPORT ROWEROWY

Zakłada się rozbudowę istniejącej sieci tras rowerowych w taki sposób, aby możliwe było okążenie gminy na rowerze i jednocześnie powiązanie trasy z trasami przebiegającymi przez Jurę.

Parkingi dla rowerów powinny zostać zrealizowane dla obiektów użyteczności publicznej, jak np. Urząd Miasta, przystanek kolejowy, kościoły, obiekty kultury i oświaty, tereny sportowo-rekreacyjne. Należy zadbać o możliwość dojazdu rowerów do obiektu poprzez rozwiązania geometryczne na skrzyżowaniach i odcinkach drogowych.

## 2.7. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

### 2.7.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę przewiduje się utrzymanie Istniejących źródeł zaopatrzenia,
- 2) istniejące wodociągowe sieci rozdzielcze należy modernizować i rozwijać w kierunku systemów pierścieniowych zapewniających większy stopień zaspakajania potrzeb odbiorców, na obszarach inwestycyjnych należy rozwijać sieć wodociągową i kanalizacyjną, jednocześnie należy wdrażać rozwiązania technologiczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo dostaw wody dla miasta
- 3) istniejące sieci kanalizacji sanitarnej należy modernizować w celu zapewnienia bezawaryjnego odbioru ścieków i przeciwdziałania exfiltracji zanieczyszczeń do ziemi,
- 4) należy podejmować działania zmierzające do rozdzielenia ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych, w tym budowę nowych sieci kanalizacyjnych w systemie rozdzielczym. Odnośnie odprowadzania wód opadowych i roztopowych duże znaczenie posiada retencja poszczególnych zlewni, którą można zwiększyć poprzez wprowadzanie odpowiednich nasadzeń i zmniejszanie udziału nawierzchni szczelnych na placach i parkingach.

### 2.7.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło

#### Zaopatrzenie w gaz

- 1) utrzymuje się dotychczasowe zaopatrzenie w gaz z systemu krajowego;
- 2) utrzymuje się istniejące na terenie gminy stacje redukcyjno-pomiarowe;
- 3) ustala się zaopatrzenie w gaz odbiorców z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej średniego ciśnienia.
- 4) dopuszczenie stosowania zbiorników indywidualnych;

#### Zaopatrzenie w energię elektryczną

- 1) zapewnienie utrzymania nieprzerwanych dostaw energii elektrycznej do wszystkich odbiorców na terenie miasta;
- 2) przebudowa i modernizacja oraz budowa nowych sieci i urządzeń systemu elektroenergetycznego wysokiego, średniego i niskiego napięcia w celu zapewnienia niezawodności jego działania, zapewnienia obsługi zwiększającego się zapotrzebowania mocy oraz zminimalizowania ilości przerw w dostawach energii elektrycznej;

- 3) utrzymanie przebiegu napowietrznych linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
- 4) prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych bądź ścieżek rowerowych;
- 5) dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi.
- 6) podejmowanie działań w zakresie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym: energii promieniowania słonecznego.

#### Zaopatrzenie w ciepło

- 1) zaopatrzenie w ciepło z Ciepłownia „Poręba” zlokalizowanej przy ul. Zakładowej 2 poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej
- 2) zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
  - a) spalanie paliw, w urządzeniach o wysokiej sprawności energetycznej,
  - b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,
  - c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii,
- 3) eliminowanie paliw powodujących nadmierną emisję zanieczyszczeń, szczególnie pyłu zawieszonego, tlenków azotu i dwutlenku siarki;
- 4) podejmowanie działań w zakresie wykorzystania alternatywnych źródeł energii cieplnej, w tym między innymi: energii biomasy i pomp ciepła.

#### **2.7.3. Gospodarka odpadami**

- 1) przyjmuje się postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami ustawy o odpadach;
- 2) dopuszcza się przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych oraz zabezpieczenie gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku czasowego przechowywania odpadów;
- 3) utrzymuje się kontynuację wdrażania selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców oraz objęcie ich zorganizowaną zbiórką odpadów;
- 4) przyjmuje się selektywne gromadzenie odpadów powstających z działalności usługowej w odpowiednich pojemnikach.

#### **2.7.4. Ropociąg**

Od maja 2019 roku rozpoczęto prace projektowe zadania pn. Budowa rurociągu produktowego Boronów – Trzebinia. Inwestycja ta jest przedłużeniem istniejących rurociągów produktowych Płock – Koluszki – Boronów aż do rafinerii w Trzebini. Realizacja inwestycji PERN S.A. zaplanowana została na lipiec 2020 – grudzień 2021.

Jest to ważny projekt dla gminy Poręba ze względu na jego przebieg oraz ograniczenie ruchu ciężarówek na drogach gminnych. Trasa rurociągu przebiega przy północno – zachodniej granicy gminy. Długość rurociągu to ok. 95 km o średnicy DN 250 lub 300 mm.

#### **2.8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Obszarami przeznaczonymi na lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są obszary, na których przewiduje się realizację inwestycji, wskazanych w Strategii Rozwoju Miasta.

## 2.9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego na obszarze miasta zapisane zostały zadania służące realizacji ponadlokalnego celu publicznego:

- zadania wynikające z objęcia linii kolejowej przebiegającej przez gminę Poręba projektem „Rewitalizacja linii kolejowej nr 182 Tarnowskie Góry – Pyrzowice (dojazd do lotniska) – Zawiercie”;
- zadania wynikające z zapewnienia spójnej sieci dróg/tras przebiegających przez całe województwo śląskie;
- zadania wynikające z zapewnienia płynnych przesiadek komunikacyjnych w województwie śląskim;
- zadania wynikające z utrzymania i zapewnienia płynnej komunikacji kołowej drogami krajowymi, w tym ze szczególnym uwzględnieniem budowy obwodnicy w Porębie;
- zadania wynikające z bezpieczeństwa paliwowego, ze szczególnym uwzględnieniem budowy rurociągu paliwowego relacji Boronów – Trzebinia przebiegającego przez teren miasta Poręba.

## 2.10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznych

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ustalają obowiązek określenia w studium obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którymi są:

- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- obszary przestrzeni publicznej.

Na terenie miasta nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

W mieście występuje szereg elementów przestrzeni publicznej do których należy zaliczyć przede wszystkim:

- tereny publiczne rejonu Urzędu Miasta przy ul. Dworcowej
- tereny publiczne w poszczególnych osiedlach i zespołach mieszkaniowych,
- ogólnodostępne tereny w otoczeniu obiektów użyteczności publicznej i usług,
- parki, zieleńce, skwery
- otwarte tereny sportowo-rekreacyjne,
- ulice, chodniki, ścieżki rowerowe i spacerowe.

W studium wskazuje się potrzebę kształtowania ciągłego systemu przestrzeni publicznej, w którym zachowując wyżej wymienione elementy istniejące rozwijane będą nowe elementy w formie placów, węzłów skrzyżowań elementów liniowych przestrzeni publicznych.

Obszary przestrzeni publicznej wymagają szczególnie starannego planowania i realizacji zagospodarowania, w tym standardu wykonania nawierzchni ciągów pieszych, małej architektury, zieleni urządzonej. Należy dążyć do wyeksponowania elementów o walorach zabytkowych i historyczno - kulturowych, a także uporządkowania reklam i informacji wizualnej.

## 2.11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Najskuteczniejszym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego w obszarze gminy, dającym gwarancje realizacji celowej polityki przestrzennej, są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Do obszarów, dla których sporządzenie miejscowego planu jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych, należą tereny leśne oraz tereny rolne o gruntach klas bonitacyjnych III, dla których w studium ustalony został kierunek przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne, a tereny te nie zostały dotychczas objęte zgodą właściwego ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze lub nieleśne. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uzyskanie takiej zgody możliwe jest wyłącznie w trakcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu stworzenia podstaw prawnych realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium, przewiduje się opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Poręba w granicach administracyjnych miasta podzielonego na ewentualne etapy sporządzane według potrzeb inwestycyjnych, w tym jako priorytetowego obszaru Centrum miasta Poręba,

W granicach Poręby występują powierzchnie gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przedstawione na rys. nr 1 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, jednak z uwagi na Miejski status analizowanej jednostki administracyjnej, nie wymagają one zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Przewiduje się konieczność sporządzenia wniosku o wystąpienie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla obszarów wskazanych na rysunku nr 6 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

## 2.12. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

### 2.12.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Wyznacza się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczone symbolem R2, obejmujące kompleksy użytków rolnych. Na terenach tych jednostek ustalono zakaz realizacji nowej zabudowy nie związanej z funkcją rolniczą tych obszarów.

Na tych terenach proponuje się następujące sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów:

- prowadzenie zrównoważonej i ekologicznej gospodarki rolnej,
- utrzymanie łąk, pastwisk i zadrzewień,
- ochrona gleby i wód,
- tworzenie ciągów zadrzewień śródpolnych,
- tworzenie stref buforowych na styku z terenami przeznaczonymi do zabudowy.

### 2.12.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

W utrzymuje się istniejące tereny lasów.

Wydzielania urbanistyczne ZL – „tereny lasów” obejmują około 1684,0 ha, co stanowi około 42 % powierzchni ogólnej gminy.

Gospodarkę leśną na terenie gminy należy prowadzić według następujących zasad:

- ochrony lasów,
- trwałości i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji,
- zachowania różnorodności biologicznej lasów,
- ochrony zasobów wodnych w lasach,
- utrzymania produkcyjnej zasobności lasów i żywotności ekosystemów leśnych.

## 2.13. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

### 2.13.1. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

Po przeprowadzeniu analizy dostępnych materiałów geologicznych nie stwierdzono rejestracji obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium została również powiadomiona służba Geologiczna Starostwa Powiatowego w Zawierciu, która nie zgłosiła wniosków do studium.

### 2.13.2. Zagrożenie powodziowe

Analiza map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego (Hydroportal ISOK) wskazuje na brak ryzyka wystąpienia powodzi Q1% (raz na sto lat), Q10% (raz na 10 lat) i niskie Q0,2% (raz na pięćset lat) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi.

Analiza Map obszarów zagrożonych podtopieniami w skali 1:50000 wykonanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny wskazuje na możliwość wystąpienia podtopień w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.

Zagrożenie podtopieniami ogranicza się do doliny Czarnej Przemszy i dolin ujściowych odcinków prawostronnych dopływów Czarnej Przemszy. Największe zagrożenie podtopieniami występuje w południowo-wschodniej części gminy.

## 2.14. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

- 1) Na terenie gminy nie ustanowiono filarów ochronnych.
- 2) Niezależnie od ustaleń studium, w procesie rozwoju gminy filary takie mogą być wyznaczone w zależności od potrzeb, w koncesji na wydobywanie. Plan terenu górniczego może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.
- 3) W przypadkach zamierzonej w przyszłości eksploatacji występujących na obszarze gminy złóż filarami ochronnymi należałoby objąć koncentracje terenów zabudowanych oraz planowanych do zabudowy.

## 2.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszary zdegradowane

### 2.15.1. Obszar zdegradowany i wymagający rewitalizacji.

W obszarze objętym studium wskazuje się obszar miejski jako obszar zdegradowany i wymagający rewitalizacji (zaznaczony na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego).

### 2.15.2. Obszary wymagające remediacji

Teren po zamkniętym składowisku odpadów komunalnych został zrekultywowany lecz wymaga stałego monitorowania przez okres 30 lat. W przypadku pojawienia się



niezadowalających wyników z monitoringu, teren ten może być przedmiotem dalszej re kulturywacji.

## **2.16. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady**

Na terenie miasta Poręba nie występują obszary pomników zagłady.

## **2.17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

### **2.17.1. Tereny zamknięte infrastruktury kolejowej**

Terenem zamkniętym na obszarze miasta jest szlak komunikacji kolejowej, wg wykazu działek wyszczególnionych w załączniku (tom12) do decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. z późniejszymi zmianami w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

### **2.17.2. Teren zamknięty, będący w trwałym zarządzie Ministra Obrony Narodowej**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do terenów zamkniętych, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych.

Na terenie miasta nie występują tereny zamknięte będące w trwałym zarządzie Ministra Obrony Narodowej.

## **2.18. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym**

Na podstawie przeanalizowanych uwarunkowań i występujących na terenie Poręby potrzeb, nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

## **2.19. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW**

W rozwoju przestrzennym miasta określonym w niniejszym dokumencie przewiduje się możliwość rozmieszczenia powyższych urządzeń w północno- wschodniej części miasta, na terenach AG oraz R2 przy założeniu, że będą to urządzenia wykorzystujące energię słoneczną oraz, że strefy ochronne od tych urządzeń związane z ograniczeniami dla zabudowy zawarte będą w granicach obszaru określonego na rysunku studium nr 4 – kierunki zagospodarowania przestrzennego.

## **2.20. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**

W oparciu o uwarunkowania i ustalenia studium, nie wyznacza się obszarów, na których mogą być lokalizowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

## **2.21. Obszary o szczególnych warunkach zagospodarowania**

Obszary zagrożone podtopieniami.

W obszarach zagrożonych podtopieniami, w tym zalewaniem wodami opadowymi, których granice określone są na rysunku studium, zaleca się przyjmowanie zasad zagospodarowania służących zmniejszeniu zagrożenia występowaniem podtopień i ryzyka wystąpienia strat materialnych:

- a) w odniesieniu do terenów rolnych - nie przeznaczanie ich do zabudowy,

- b) w odniesieniu terenów przeznaczonych pod zabudowę - ograniczanie współczynnika zabudowy działek budowlanych oraz stosowanie zwiększonych parametrów działek budowlanych, w celu ograniczenia powierzchni nieprzepuszczalnych i słabo przepuszczalnych w zlewniach cieków,
- c) zapewnienie swobodnego dostępu do koryt cieków w celu ich bieżącego utrzymania,
- d) rezygnację z podpiwniczeń budynków.

Obszary wokół cmentarzy

- W granicach stref od cmentarza ograniczających możliwość zagospodarowania o szerokości 50 m określonych na rysunku studium ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.
- W granicach stref od cmentarza ograniczających możliwość zagospodarowania o szerokości 150 m i 500 m wskazanych na rysunku studium ustala się zakaz realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć.