

STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI
42-400 Zawiercie ul. Sienkiewicza 34

Nr A.6740.347.2020.MJ
A.KW-01505/20

DECYZJA NR 616/2020

URZĄD MIASTA PORĘBA

Wpłynęło dnia **01 LIP 2020**

L.dz. **24.06.2020** Nr **2194** Zał.

Zawiercie, dnia 29.06.2020r.

02.06.2020

T. Wąsikiewicz

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 06.04.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gmina Poręba
ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba

obejmujące :

budowa drogi lokalnej oraz dróg dojazdowych do „osiedla na stoku” wraz z budową i przebudową kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 3146/3, 3146/23, 3146/24, 3148, 3144/2 w Porębie (obręb 0001 Poręba), 42-480 Poręba, opracowanego przez Pana mgr inż. Jerzy Koziołek nr ewidencyjny uprawnień 70/M/84 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa o nr ewid. SLK/BD/0055/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - 1) całkowita zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - 2) wykonanie robót zlecić osobom posiadającym kwalifikacje zawodowe wymagane w budownictwie,
 - 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i nie zagrażając bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 4) po zakończeniu robót uporządkować teren wokół budowy.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - do zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – do zakończenia budowy;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor winien umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - 2) inwestor winien zapewnić techniczny nadzór oraz prowadzenie dziennika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24.06.2008r. wraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24.06.2019r. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dn. **20.07.2020**
31.07.2020 *mp*
data podpis

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach j.w. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Powiatu Zawierciańskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata w wysokości : **zwolniona** /na podstawie art.2,ust.1 pkt 2 / Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, Dz. U. poz.1000 z 2019r. z późniejszymi zmianami/



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Kazimierz Kocłega

NACZELNIK

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor, na ręce pełnomocnika: *Pan Michał Jerzy Koziołek*,

Do wiadomości:

2. Gmina Poręba,
3. P.I.N.B. – w Zawierciu, ul. Krzywa 3
4. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI
42-400 Zawiercie ul. Sienkiewicza 34

Nr A.6740.347.2020.MJ
A.KW-01671/20

Zawiercie, dnia 14.07.2020 r.

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dn. **29.07.2020**

31.07.2020 data
mmj podpis

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.113 § 1,3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2018r. poz. 2096 tekst jednolity/,

prostuje się z urzędu

następującą oczywistą omyłkę w decyzji Nr 616/2020 znak sprawy A.6740.347.2020.MJ z dnia 29.06.2020r.

w sprawie : udzielenia pozwolenia na budowa drogi lokalnej oraz dróg dojazdowych do „osiedla na stoku” wraz z budową i przebudową kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 3146/3, 3146/23, 3146/24, 3148, 3144/2 w Porębie (obręb 0001 Poręba), 42-480 Poręba, dla Gminy Poręba, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba

- na pierwszej stronie w wierszu 14 wpisano:

„(...) **przebudową kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 3146/3, 3146/23, 3146/24, 3148, 3144/2 (...)**”

- a winno być:

„(...) **przebudową kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 3146/3, 3146/23, 3148(...)**”

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem pełnomocnika inwestora tj. Pana Michała Koziołka o zmianę decyzji Starosty Zawierciańskiego nr 616/2020 z dnia 29.06.2020r. w sprawie j/w. o zmianę w związku ze zmianą zakresu opracowania, ujęcie działek objętych projektem tj. 3146/3, 3146/23 i 3148. W ww. decyzji wpisano numery działek z wniosku o pozwolenie na budowę tj. dz. nr ewid. 3146/3, 3146/23, 3146/24, 3148, 3144/2 , natomiast projekt budowlany obejmował swym zakresem mniejszą liczbę działek tj. 3146/3, 3146/23, 3148. W związku z powyższym tut. organ prostuje decyzję na żądanie strony.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego w Zawierciu w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Inwestor, na ręce pełnomocnika: Pan Michał Jerzy Koziołek,

Do wiadomości:

2. Gmina Poręba,

3. P.I.N.B. – w Zawierciu, ul. Krzywa 3

4. a/a

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. **Kazimierz Kocłęga**
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

