

PROJEKT TECHNICZNY

TOM II

Nazwa zadania:	Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w MOK-u wraz z mediateką oraz grota solną usytuowana w piwnicach MOK - projekt - Część II
Temat:	Remont w zakresie hydroizolacji budynku Miejskiego Ośrodka Kultury - MOK w Porębie przy ul. Mickiewicza 2, wraz z wykonaniem drenażu odwadniającego wokół budynku
Inwestor:	Gmina Poręba NIP: 649-23-01-637, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba
Adres:	Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury Ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba Działka nr 7424/3, obręb 0001 Poręba
Kategoria:	Kategoria IX – budynek kultury
Data:	02.2021 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektant	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 128-Km/74
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94
BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	
Projektant	mgr inż. Robert Firliński upr. bud. w specj. konstrukcyjno - budowlanej do proj. bez ograniczeń, nr 414/2000
BRANŻA SANITARNA	
Projektant	mgr inż. Władysław Wantuch upr. bud. w specjalności sanitarnej do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr MAP/0337/PWBS/16
Sprawdzający	mgr inż. Przemysław Głazczka upr. bud. w specjalności sanitarnej do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr LUB/0181/PWOS/09

SPIS TREŚCI

TOM I - dokumenty formalno-prawne i opracowania przedprojektowe

- Strona tytułowa projektu budowlanego
- Spis treści
- Oświadczenie projektantów
- Uprawnienia projektowe
- Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby
- Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami
- Oświadczenie projektanta o braku konieczności uzyskiwania pozwolenia na budowę
- Ocena stanu technicznego
- Informacja BIOZ
- *Załącznik: Opinia geotechniczna*

TOM II - projekt drenażu opaskowego i hydroizolacji piwnic

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt techniczny w branży architektonicznej
 - Opis techniczny
 - Część graficzna projektu
- Projekt techniczny w branży sanitarnej
 - Opis techniczny
 - Część graficzna projektu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zadania:	Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w MOK-u wraz z mediateką oraz grotą solną usytuowana w piwnicach MOK - projekt - Część II
Temat:	Remont w zakresie hydroizolacji budynku Miejskiego Ośrodka Kultury - MOK w Porębie przy ul. Mickiewicza 2, wraz z wykonaniem drenażu odwadniającego wokół budynku
Inwestor:	Gmina Poręba NIP: 649-23-01-637, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba
Adres:	Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury Ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba Działka nr 7424/3, obręb 0001 Poręba
Kategoria:	Kategoria IX – budynek kultury
Data:	02.2021 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektant	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 128-Km/74
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

1. Przedmiot inwestycji

Zadanie będzie polegać na remoncie w zakresie hydroizolacji budynku Miejskiego Ośrodka Kultury - MOK w Porębie przy ul. Mickiewicza 2, wraz z wykonaniem drenażu odwadniającego budynku.

Jest to część zadania inwestycyjnego pt.: „Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w MOK-u wraz z mediateką oraz grota solną usytuowana w piwnicach MOK - projekt - Część II”

1.1. Lokalizacja obiektu

Inwestycja prowadzona będzie w budynku i bezpośredniej okolicy Miejskiego Ośrodka Kultury, przy Ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba

Inwestycję obejmuje działka nr 7424/3, obręb 0001 Poręba

1.2. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Poręba

NIP: 649-23-01-637, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba

1.3. Przedmiot inwestycji

Celem opracowania jest zabezpieczenie piwnic budynku przed niszczącym działaniem wód gruntowych oraz powierzchniowych. W tym celu została zaprojektowana szczelna izolacja posadzki oraz ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnicy. Zaprojektowano skucie wszystkich istniejących tynków, osuszenie, odgrzybienie ścian oraz wykonanie tynków renowacyjnych i robót wykończeniowych.

Ponadto, zaprojektowano wykonanie drenażu odwadniającego w elewacji południowej budynku oraz wpięcie do instalacji kanalizacji deszczowej spoczników schodów piwnicznych i doświetlaczy okiennych. W ramach inwestycji projektuje się również wymianę podejść kanalizacyjnych z rur spustowych i wykonanie podejść ze spoczników schodów i doświetlaczy.

2. Podstawa opracowania dokumentacji.

Podstawą wykonania dokumentacji są w szczególności:

- Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2017 1332 j.t. ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422; zm. Dz. U. z 2017 r. poz. 2285)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).
- Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. ze zm.), w szczególności art. 20 ust.1.pkt.1b.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz.1126).
- W zakresie bezpieczeństwa pożarowego:
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 620) oraz Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Ustaw 22 czerwca 2010 r.), a także Rozporządzenie z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz.U.2015.2117).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

3. Podstawa formalna opracowania

- Projekt przygotowano na zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna;
- Pomiarów inwentaryzacyjnych
- Dokumentacji fotograficznej
- Dokumentacja archiwalna
- Obowiązujących w czasie opracowania dokumentacji norm oraz przepisów prawa budowlanego
- Ekspertyza sporządzona w celu ustalenia stanu technicznego pomieszczeń opracowywanych.

4. Stan własności

Projektowany obiekt wraz z całą infrastrukturą znajduje się na terenie, będącym wyłączną własnością Inwestora.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek MOK w Porębie powstał w latach '60 XX w.

Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe, jest częściowo podpiwniczony. Obiekt na planie litery „H” wykonany w technologii murowanej ze stropami i fundamentami monolitycznymi. Ściany piwnic murowane z cegły pełnej.

Budynek wyposażony w przyłącza wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, teletechniki.

Wejście główne do budynku w elewacji wschodniej.

Teren wokół budynku jest zagospodarowany i znajduje się w dobrym stanie technicznym; place i drogi dojazdowe, teren zielone.

Planowany zakres prac nie zmienia zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja nie narusza istniejącej szaty roślinnej.

6. Infrastruktura

Omawiana inwestycja posiada następującą infrastrukturę techniczną :

- wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- gazowa
- elektryczna
- zasilania latarni ulicznych
- telekomunikacyjna
- instalacja hydrantowa

7. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni

Projektowana przebudowa nie zmienia lokalizacji i posadowienia obiektu.

Nie zmienia się zagospodarowanie terenu: układ dróg, chodników, pochylni, zieleni itp.

8. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni nie ulega zmianie. Bilans terenu nie ulega zmianie

Nie ulegnie zmianie procent powierzchni biologicznie czynnej, ale też żadne inne wskaźniki jak intensywność i powierzchnia zabudowy.

9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub inne akty prawa miejscowego

Inwestycja nie ingeruje w zagospodarowanie terenu, ani nie zmienia sposobu użytkowania budynku lub jego części.

10. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie konserwatorskiej

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Budynek nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do uciążliwych dla środowiska, nie będzie wywierała negatywnego wpływu ani na zdrowie ludzi ani na obiekty sąsiednie. Nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych, hałasu, wibracji ani szkodliwego promieniowania

13. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

14. Charakterystyczne wielkości obiektu

Wysokość budynku od poziomu terenu	15,73 m
Wysokość budynku w rozumieniu ppoż.	18,9 m
Szerokość budynku	45,00 m
Długość budynku	30,88 m
Powierzchnia zabudowy	1145,4 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnic (zakres opracowania)	424,4 m ² (447,3 m ²)
<u>Liczba Kondygnacji:</u>	4
• liczba kondygnacji nadziemnych:	
• liczba kondygnacji podziemnych:	1 Częściowe podpiwniczenie

Kategoria zagrożenia budynku: ZL III

Wysokość budynku wynosi 18,9 m- należy do grupy obiektów średniowysokich [SW]

Planowane zamierzenie polegać będzie na: remoncie zakładającym wykonanie izolacji budynkowych: przeciwwodnej i termicznej, wymianie posadzek, wykonaniu robót wykończeniowych, wymianie doświetlaczy okiennych, wykonaniu drenażu budynku w elewacji południowej, odprowadzeniu wód ze spustów spoczników schodów i doświetlaczy, dokonaniu remontu podejść kanalizacji deszczowej oraz towarzyszącym tym pracom robotom rozbiórkowym i odtworzeniowym.

Nie zaprojektowano żadnych nowych obiektów kubaturowych. W zakresie objętym opracowaniem nie znajdują się istniejące i nie przewidziano żadnych nowych elementów zieleni. Ukształtowanie terenu pozostawiono bez zmian. Zaopatrzenie obiektu w wodę, gaz i energię elektryczną z istniejących przyłączy.

15. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustalono, że warunki gruntowo-wodne są proste, a ze względu na charakter obiektu przyjęto drugą kategorię geotechniczną

16. Obsługa komunikacyjna, dojścia i drogi wewnętrzne, miejsca postojowe

Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w przedmiotowym zakresie. Sposób obsługi komunikacyjnej i ilość miejsc postojowych nie ulegnie zmianie. Inwestycja posiada i dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd. Nie ulegnie zmianie liczba miejsc postojowych. Nie zwiększa się liczba użytkowników budynku.

17. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Bez zmian w przedmiotowym zakresie. Nie zakłada się ingerencji w zagospodarowanie terenu.

18. Usytuowanie budynków ze względu na wymagania p.poż.

Bez zmian w przedmiotowym zakresie.

19. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru

Bez zmian w przedmiotowym zakresie

20. Dostosowanie funkcjonalno-przestrzenne terenu działki do potrzeb osób niepełnosprawnych, wejścia do budynku

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez wejście główne.

21. Wycinka drzew

Nie projektuję się wycinki drzew.

22. Zasady gospodarki odpadami

Nie zmienia się sposobu użytkowania pomieszczeń. W wyniku realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady w niezmienionej ilości. Odpady będą zbierane selektywnie, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na dalsze gospodarowanie odpadami oraz ich transport.

23. Wytyczne realizacyjne

Inwestycje wykonać zgodnie z projektami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz projektem wykonawczym opracowanym na cele inwestycji.

24. Obszar oddziaływania

Inwestycja w planowanym zakresie nie obejmuje oddziaływaniem działek sąsiednich.

Uciążliwości związane z funkcjonowaniem istniejącego obiektu mieszczą się w granicach norm określonych przez przepisy prawa. Obiekt nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Inwestycja oddziałuje wyłącznie na działkę należąca do Inwestora. Brak ingerencji i oddziaływania na tereny sąsiednie.

Projektował:

mgr inż. arch. Marek Golonka
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń,
upr. nr 128-Km/74

PROJEKT W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

Nazwa zadania:	Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w MOK-u wraz z mediateką oraz grotą solną usytuowaną w piwnicach MOK - projekt - Część II
Temat:	Remont w zakresie hydroizolacji budynku Miejskiego Ośrodka Kultury - MOK w Porębie przy ul. Mickiewicza 2, wraz z wykonaniem drenażu odwadniającego wokół budynku
Inwestor:	Gmina Poręba NIP: 649-23-01-637, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba
Adres:	Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury Ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba Działka nr 7424/3, obręb 0001 Poręba
Kategoria:	Kategoria IX – budynek kultury
Data:	02.2021 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektant	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 128-Km/74
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

1. DANE OGÓLNE

Zadanie będzie polegać na remoncie w zakresie hydroizolacji budynku Miejskiego Ośrodka Kultury - MOK w Porębie przy ul. Mickiewicza 2, wraz z wykonaniem drenażu odwadniającego budynku.

Jest to część zadania inwestycyjnego pt.: „Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w MOK-u wraz z mediateką oraz grołą solną usytuowana w piwnicach MOK - projekt - Część II”

Inwestycja prowadzona będzie w budynku i bezpośredniej okolicy Miejskiego Ośrodka Kultury, przy Ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba. Inwestycję obejmuje działka nr 7424/3, obręb 0001 Poręba.

1.1 Przedmiot inwestycji

Celem opracowania jest zabezpieczenie piwnic budynku przed niszczącym działaniem wód gruntowych, opadowych oraz powierzchniowych. W tym celu została zaprojektowana szczelna izolacja posadzki oraz ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnicy. Zaprojektowano skucie wszystkich istniejących tynków, osuszenie, odgrzybienie ścian oraz wykonanie tynków renowacyjnych i robót wykończeniowych.

Ponadto, zaprojektowano wykonanie drenażu odwadniającego w elewacji południowej budynku oraz wpięcie do instalacji kanalizacji deszczowej spoczników schodów piwnicznych i doświetlaczy okiennych. W ramach inwestycji projektuje się również wymianę podejść kanalizacyjnych z rur spustowych i wykonanie podejść ze spoczników schodów i doświetlaczy.

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest zabezpieczenie piwnic budynku przed dalszą degradacją i stworzenie warunków lokalowych umożliwiającą dalsze zagospodarowanie obecnie nieużytkowanych pomieszczeń piwnicy.

1.3. Podstawa opracowania

- Projekt przygotowano na zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna;
- Pomiarów inwentaryzacyjnych
- Dokumentacji fotograficznej
- Dokumentacja archiwalna
- Obowiązujących w czasie opracowania dokumentacji norm oraz przepisów prawa budowlanego.
- Ekspertyza sporządzona w celu ustalenia stanu technicznego pomieszczeń

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek MOK w Porębie powstał w latach '60 XX w.

Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe, jest częściowo podpiwniczony. Obiekt na planie litery „H” wykonany w technologii murowanej ze stropami i fundamentami monolitycznymi. Ściany piwnic murowane z cegły pełnej.

Budynek wyposażony w przyłącza wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, teletechniki.

Wejście główne do budynku w elewacji wschodniej.

Teren wokół budynku jest zagospodarowany i znajduje się w dobrym stanie technicznym; place i drogi dojazdowe, teren zielone.

Omawiany obiekt posiada następującą infrastrukturę techniczną :

- wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- gazowa
- elektryczna
- zasilania latarni ulicznych
- telekomunikacyjna
- instalacja hydrantowa

Wysokość budynku od poziomu terenu	15,73 m
Wysokość budynku w rozumieniu ppoż.	18,9 m
Szerokość budynku	45,00 m
Długość budynku	30,88 m
Powierzchnia zabudowy	1145,4 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnic (zakres opracowania)	424,4 m ² (447,3 m ²)
<u>Liczba Kondygnacji:</u>	4
• liczba kondygnacji nadziemnych:	
• liczba kondygnacji podziemnych:	1 Częściowe podpiwniczenie

Kategoria zagrożenia budynku: ZL III

Wysokość budynku wynosi 18,9 m- należy do grupy obiektów średniowysokich [SW]

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W ZAKRESIE OPRACOWANIA		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
_1.1	tunel OPZ	6,8
_1.2	schron OPL	20,6
_1.3	pomieszczenie OPL	28,4
_1.4	przedsionek	2,4
_1.5	magazyn	2,3
_1.6	korytarz	10,2
_1.7	kotłownia	53,1
_1.8	skład opału	35,4
_1.9	tunel	49,8
_1.10	korytarz "strzelnica"	55
_1.11	przedsionek	2,4
_1.12	magazyn	2,4
_1.13	magazyn	29,1
_1.14	magazyn	20,6
_1.15	związek gołębi	14,5
_1.16	magazyn	38,3
_1.17	magazyn	19,5
_1.18	magazyn	15,5
_1.19	magazyn	18,1
RAZEM PIWNICA		424,4
0.29	szatnia	22,9
RAZEM ZAKRES OPRACOWANIA		447,3

3. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

W ramach prac związanych z wykonaniem izolacji piwnic zostaną wykonane:

- skucie tynków, osuszenie i ogrzybienie ścian;
- wykonanie nowych posadzek piwnicy wraz z izolacją ciężką;
- wykonanie poziomej izolacji ścian w postaci iniekcji krystalicznej;
- wykonanie pionowych izolacji ścian zewnętrznych piwnic;
- wymiana istniejących tynków na tynki renowacyjne;
- wykonanie wentylacji pomieszczeń piwnicy;
- wymiana doświetlaczy okiennych na systemowe PCV;

oraz inne roboty towarzyszące wg części rysunkowej

Podczas prowadzenia prac związanych z tworzeniem wykopu należy uwzględnić lokalizację przyłączy, sieci i urządzeń podziemnych znajdujących się w bezpośredniej bliskości budynku. W czasie prac ziemnych istnieje możliwość przzerwania kabli energetycznych, przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych i innych.

Szczególną uwagę zwrócić na przyłącz gazu, niezaewidencjonowany w zasobach geodezyjnych.

W przypadku prac w ich sąsiedztwie należy zachować szczególną ostrożność; prace prowadzić zgodnie z zaleceniami gestorów sieci.

Przed rozpoczęciem wykopów należy wykonać wpierw przekopy kontrolne, aby zlokalizować uzbrojenie podziemne. Przed rozpoczęciem tychże robót należy bezwzględnie wezwać na budowę użytkowników uzbrojenia.

UWAGA!

Na terenie inwestycji mogą znajdować się obiekty niewskazane na istniejących opracowaniach inwentaryzacyjnych, co musi być uwzględnione przez osoby sprawujące nadzór oraz podczas szkolenia bhp.

Jeżeli w trakcie prowadzonych robót budowlanych wystąpi taka sytuacja, należy przerwać prace budowlane w tym rejonie, powiadomić osoby sprawujące nadzór.

4. UWAGI ODNOŚNIE MATERIAŁÓW

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być nowe, nieużywane, najnowszych aktualnych wzorów, winny też uwzględniać nowoczesne rozwiązania techniczne, odpowiadać Polskim Normom, jednośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją. Gdziekolwiek w opisach i specyfikacjach jest mowa o określonych normach i przepisach, którym mają odpowiadać materiały, urządzenia i prace wykonywane lub poddawane próbom obowiązują ostatnie wydania jednośnych norm i przepisów. Wszelkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji. Materiały zamienne wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Projektanta.

5. NADRZĘDNOŚĆ DOKUMENTACJI

- **Dokumentacja techniczna rysunkowa.**
- Opis techniczny.
- Opinie techniczne i ekspertyzy.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- Przedmiar robót.
- Inne, zwyczajowo nieujmowane w dokumentacji elementy, wynikające ze stosowania zasad sztuki budowlanej i uwarunkowań prawa budowlanego.

6 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

6.1 Przegrody pionowe

a) Odgrzybianie powierzchni

Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych należy przeprowadzić oczyszczanie i odgrzybianie ścian oraz stropów. Mury powinny być osuszone etapowo i niegwałtownie.

Na suchych powierzchniach należy przeprowadzić odgrzybianie porażonych miejsc za pomocą środków grzybobójczych. Do kolejnych prac można przystąpić dopiero po neutralizacji grzybni. Zbyt wczesna obróbka porażonych elementów może doprowadzić do rozprzestrzenienia się grzybni na inne powierzchnie oraz uwolnienia zarodników do pomieszczenia.

Po zneutralizowaniu grzybni usunąć mechanicznie wszystkie widoczne elementy zagrzybiania oraz skuć wszystkie tynki.

Na oczyszczone ściany należy ponownie nanieść środek biobójczy, które będzie pełnić ochronę przed ponownym zasiedleniem i rozwojem grzybów. Preparaty grzybobójcze należy nanosić za pomocą gąbek, wałków lub pędzli.

b) Izolacja pionowa ścian piwnicy

W celu wykonania szczelnej wanny zastosowano zabezpieczenie od zewnątrz oraz od wewnątrz budynku - wg części rysunkowej. W obu przypadkach zaprojektowano uszczelnienie z wykorzystaniem szlamów uszczelniających.

Izolacje należy wykonać po całym obrysie piwnic, od poziomu terenu do poziomu posadowienia fundamentów. Fundamenty należy odkopywać odcinkami. Zabrania się odkopania całościowo budynku. W miejscu połączenia części podpiwniczonej z niepodpiwniczoną należy zdemontować posadzkę na parterze, odkopać ściany, a następnie zasypać wykop i odtworzyć warstwy posadzki.

Dodatkowo w miejscu styku ściany wewnętrznej podpiwniczenia (tj. ściany rozgraniczającej część podpiwniczoną od niepodpiwniczonej) ze ścianami fundamentowymi części niepodpiwniczonej należy wykonać iniekcję ciśnieniową pionowo w narożu ścian.

Do uszczelnienia ścian należy zastosować wysoko-elastyczną, dwuskładnikową, szybko wiążącą, przenoszącą rysy masę uszczelniającą, niezawierającą bitumów. Masa przyczepna, odporna na starzenie się i wszystkie normalnie występujące w gruncie substancje agresywne. Nakładany w 3-procesach roboczych z wklejoną siatką z polipropylenu. Grubość przeschniętej warstwy powinna wynosić min 5 mm.

Przygotowanie muru od zewnątrz:

Przed nałożeniem właściwej powłoki konieczne jest wykonanie prac przygotowawczych, tj. odkopanie murów do poziomu poniżej posadzki - ław fundamentowych. Wykonanie wykopów odsłaniających ścianę fundamentową. Prace należy prowadzić odcinkami do 3-4 m, niepowodującymi możliwość uszkodzenia budynku przy wykopach.

Oczyszczenie odkopanego muru (najlepiej myjką ciśnieniową) - oczyszczenie ścian fundamentowych usunięcie odspojonych tynków i nierówności. Zniszczone spoiny usunąć na głębokość 2 cm

Wypełnienie spoin do lica muru, osuszenie i odgrzybienie muru, zagruntowanie powierzchni, a w przypadku licznych uszkodzeń i znacznych nierówności powierzchni wykonuje się wtedy jednowarstwową obrzutkę zaprawą cementową zatartą na ostro.

Wykonanie izolacji rozpoczyna się od przygotowania podłoża. Podłoże musi być nośne, równe, wolne od luźnych cząstek, rozwartych rys oraz szkodliwych zanieczyszczeń. Mleczko cementowe, resztki zaprawy i inne obniżające przyczepność części należy usunąć.

Ściany należy zagruntować środkiem zgodnym z systemem izolacji.

Do ochrony izolacji od zewnątrz budynku, należy zastosować płyty ze styroduru. Zaleca się stosowanie płyt z systemem rowków tworzących w połączeniu z geowłókniną mikrodrenaż pionowy. Płyty ochronne z wymienionych materiałów stanowią również ochronę cieplną podziemnej części budynku.

Przygotowanie muru od wewnątrz:

Przed nałożeniem właściwej powłoki konieczne jest wykonanie prac przygotowawczych, skucie wszystkich tynków, oczyszczenie muru, wypełnienie spoin do lica muru, osuszenie i odgrzybienie muru, zagruntowanie powierzchni, a w przypadku licznych uszkodzeń i znacznych nierówności powierzchni wykonuje się wtedy jednowarstwową obrzutkę zaprawą cementową zatartą na ostro.

Wykonanie izolacji rozpoczyna się od przygotowania podłoża. Podłoże musi być nośne, równe, wolne od luźnych cząstek, rozwartych rys oraz szkodliwych zanieczyszczeń. Mleczko cementowe, resztki zaprawy i inne obniżające przyczepność części należy usunąć.

Ściany należy zagruntować środkiem zgodnym z systemem izolacji.

c) Odcięcie poziome, przeciw podciąganiu kapilarnemu

Ten zakres robót winien objąć wszystkie ściany zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne przedmiotowego budynku.

Proponuje się wykonanie izolacji poziomej w formie iniekcyjnej tj. poziomej przepony na najniższej rzędnej możliwej do osiągnięcia. Należy jednak wykonać

wydłużenia/wywinienia poziomej izolacji podposadzkowej na ściany powyżej rzędnej przepony iniekcyjnej tak, aby uzyskać efekt ciągłości obydwu rodzajów izolacji.

Wykonanie chemicznej izolacji poziomej zabezpieczającej przed wilgocią występującą w murze następuje poprzez wprowadzanie pod ciśnieniem odpowiedniego preparatu. Otwory o średnicy dopasowanej do stosowanych pakerów należy wywiercić poziomo lub pod niewielkim kątem w odstępie osiowym od 10 do 12 cm. Mogą one być wykonywane w spoinie poziomej lub w cegle. Pomiedzy końcem otworu a licem ściany (w poziomie) powinna pozostać odległość 5-8 cm. Iniekcję należy wykonać, jako dwurzędową. Kolejny rząd wykonać 8 cm powyżej pierwszego, a nawierty przesunąć w poziomie o połowę odległości między otworami.

Należy wykonać poziomą membranę odcinającą podciąganie kapilarne wody metodą iniekcji niskociśnieniowej przy użyciu silikonowego koncentratu mikroemulsyjnego. W przypadku konieczności wypełnienia pustek w murze, należy je najpierw wypełnić przy użyciu iniektu cementowego. Po zakończeniu iniekcji zasklepić otwory iniekcyjne materiałem systemowym.

Ze względu na skomplikowany charakter robót iniekcyjnych oraz konieczność posiadania odpowiedniego sprzętu, roboty te należy powierzyć firmie specjalistycznej.

Część istniejących otworów po iniekcjach można ponownie wykorzystać. Wszystkie otwory, które nie zostaną ponownie użyte należy szczelnie wypełnić.

Ściany zewnętrzne budynku należy wyszpachlować z zastosowaniem systemowego materiału przed ułożeniem docelowej izolacji ze szlamów mineralnych.

d) Wykonanie tynków renowacyjnych

Za względu na wysoki stopień zawilgocenia i zasolenia, oraz widoczne zniszczenia istniejących wypraw powstałe na skutek procesów krystalizacji soli konieczna jest wymiana i wykonanie nowych wypraw tynkarskich w pomieszczeniach piwnicy.

Niezależnie od wyboru typu hydroizolacji ze względu na fakt, iż procesy wysychania murów o znacznej grubości i dyfuzji wilgoci będą jeszcze długo trwałe konieczne jest zastosowanie tynków odpornych na oddziaływanie wilgoci i przede wszystkim krystalizujących soli. Rolę taką są w stanie spełnić tynki renowacyjne, które są specjalnie dedykowane do zastosowania w rejonach zasolonych i zawilgoconych.

Przygotowanie podłoża wykonać poprzez usunięcie starego tynku. Szczeliny należy wyskrobać na głębokość 2 cm. Mur oczyścić z zanieczyszczeń i starych powłok malarskich zmniejszających zespolenie oraz z osypujących się lub zmruszałych warstw zaprawy. Musi istnieć podłoże dostatecznie nośne dla kolejnych operacji. Zmruszałe fugi usunąć na głębokość 2 cm, tak przygotowane podłoże uzupełnić zaprawą renowacyjną z certyfikatem WTA do lica cegły. Następnie pokryć 75% powierzchni obrzutką systemową. Po związaniu obrzutki wykonać systemowy tynk renowacyjny z certyfikatem WTA wraz z warstwą wykończeniową z nawierzchniowego tynku renowacyjnego. Po wysezonowaniu tynków całość pokryć dyfuzyjną farbą.

e) Osuszanie budynku

Z uwagi na silne zawilgocenie ścian piwnic, zaleca się stopniowe, etapowe osuszanie budynku, rozłożone w czasie. Nie dopuszcza się gwałtownego osuszania, które mogłoby spowodować uszkodzenia istniejącej konstrukcji budynku.

Uwaga: Przy wykonywaniu tynków renowacyjnych należy używać preparatów (impregnatów, gruntów farb) o właściwościach hydrofobowych i paroprzepuszczalnych. Wszystkie zastosowane materiały powinny być spójnym rozwiązaniem systemowym. Nie dopuszcza się łączenia preparatów z różnych systemów izolacji. Prace powinny być wykonywane przez firmę posiadającą odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu prac izolacyjnych.

S1 Ściana zewnętrzna, konstrukcyjna

- folia kubelkowa (tam gdzie drenaż) / folia PE
- klej z siatką
- styrodur XPS 10cm
- powłoka hydroizolacyjna, szlam uszczelniający
- warstwa wyrównawcza: zaprawa szpachlowa
- grunt
- **istniejąca ściana**
- warstwa gruntująca

MARCIN MARZEC INSTAL TECH
NIP: 864-182-66-20
Ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl



- warstwa wyrównawcza
- powłoka hydroizolacyjna, szlam uszczelniający
- obrzutka
- tynk renowacyjny
- tynk wykończeniowy
- farba dyfuzyjna (w malowanych pomieszczeniach)

S2 Ściana zewnętrzna, konstrukcyjna

- folia kubelkowa (tam gdzie drenaż) / folia PE
- klej z siatką
- styrodur XPS 10cm
- powłoka hydroizolacyjna, szlam uszczelniający
- warstwa wyrównawcza: zaprawa szpachlowa
- grunt
- **istniejąca ściana**
- preparat chroniący przed siarczanami
- obrzutka z zaprawy
- tynk renowacyjny
- tynk wykończeniowy
- farba dyfuzyjna

S3 Ściana konstrukcyjna

- **istniejąca ściana**
- warstwa gruntująca
- warstwa wyrównawcza
- powłoka hydroizolacyjna, szlam uszczelniający
- obrzutka
- tynk renowacyjny
- tynk wykończeniowy
- farba dyfuzyjna

S4 Ściana konstrukcyjna

- farba dyfuzyjna
- tynk wykończeniowy
- tynk renowacyjny
- obrzutka
- powłoka hydroizolacyjna, szlam uszczelniający
- warstwa wyrównawcza
- warstwa gruntująca
- **istniejąca ściana**
- warstwa gruntująca
- warstwa wyrównawcza
- powłoka hydroizolacyjna, szlam uszczelniający
- obrzutka
- tynk renowacyjny
- tynk wykończeniowy
- farba dyfuzyjna

S5 Ściana wewnętrzna, konstrukcyjna

- farba dyfuzyjna
- tynk wykończeniowy
- tynk renowacyjny
- obrzutka z zaprawy
- preparat chroniący przed siarczanami
- **istniejąca ściana (iniektowana)**
- preparat chroniący przed siarczanami
- obrzutka z zaprawy
- tynk renowacyjny
- tynk wykończeniowy
- farba dyfuzyjna

6.2 Przegrody poziome

6.2.1 Podłogi

Istniejące posadzki w piwnicy należy skuć. Zostanie wykonana nowa płyta na gruncie. Pod płytą betonową należy wykonać warstwę wyrównującą z piasku zagęszczonego do $d=0,8$. Należy wykonać płytę betonową o grubości 10 cm z betonu C20/25 zbrojona siatka Q188. Na połączeniach posadzki i ścian fundamentowych należy wykonać fasetę uszczelniającą ($r=5$ cm) ze szpachlówki uszczelniającej, na fasacie wykonać powłokę hydroizolacyjną. Płyta betonowa powinna być wolna od mleczka cementowego, zadziórów i resztek zaprawy jak również pozbawiona raków oraz rozwartych rys. Przed nałożeniem warstwy wodochronnej, należy zagruntować podłoże. Preparat gruntujący powinien być częścią systemu hydroizolacji.

Na odpowiednio przygotowane podłoże należy nanieść całościowo 2 warstwy materiału uszczelniającego w postaci szlamu gr. min 4mm. Drugą warstwę należy nanieść, gdy pierwsza powłoka całkowicie zwiąże. Jako warstwę dociskową należy wykonać wylewkę betonową gr. 7 cm z betonu C20/25.

P1 Podłoga na gruncie

- w wybranych pomieszczeniach płytki gresowe na kleju wodoszczelnym gr. 2 cm z fugą wodoszczelną
- wylewka betonowa gr. 7cm
- folia PE
- styropian EPS gr. 5cm ($\lambda_{min}=0,035$ W/mK)
- hydroizolacja, szlam uszczelniający
- betonowa płyta na gruncie gr. 10cm
- podsypka piaskowa gr. 30cm

a) Warstwa wykończeniowa posadzki z płytek gresowych:

Projektowany gres antypoślizgowy techniczny o współczynniku antypoślizgowości R11.

Płytki ceramiczne prasowane na sucho do wewnętrznego i zewnętrznego stosowania

Wymiary: 30x30

Grubość: 10 mm

Antypoślizgowość: R11

Fuga 1MM

Nasiąkliwość: $\leq 0,1\%$

Odporność na ścieranie ISO 10545-7 KL IV

Odporność na zginanie ISO 10545-4 $>45 \text{ N/mm}^2$

Odporność na uderzenia ISO 10545-4

Odporność na zasady i kwasy ISO 10545-13

Mrozoodporność odporna

Odporność na szok termiczny -odporna

Reakcja na ogień A1

Montaż płytek

Klejenie płytek należy wykonać stosując materiał wysoce elastyczny, ulepszony tworzywami sztucznymi, przeznaczonym na podłoża obciążone termicznie, wiążący hydraulicznie klej. Klejenie płytek należy wykonać bez pustek powietrznych, stosując pełne podsadzenie. Spoinowanie płytek wykonać przy użyciu elastycznej zaprawy do spoinowania okładzin ceramicznych z płytek i płyt. Wykonane spoiny charakteryzują się zmniejszoną absorpcją wody oraz podwyższoną odpornością na ścieranie.

Przed klejeniem płytek w razie potrzeby podłoże zagruntować odpowiednim preparatem, zmniejszającym i wyrównującym chłonność podłoża. Montaż płytek wg wytycznych producenta płytek. Płytki o klasie ścieralności IV i współczynniku antypoślizgowości R11.

We wszystkich pomieszczeniach z podłoga z płytek gresowych należy wykonać cokolik gresowy o wysokości 10 cm

6.2.2 Sufit

Należy usunąć tynki na sufitach, oczyścić, osuszyć oraz odgrzybić strop, a następnie wykonać odtworzenie docieplenia - wełna mineralną lamelową gr. 5 cm, i wykonać tynk maszynowy dyfuzyjny; w wybranych pomieszczeniach tynki cementowe lub tynki renowacyjne analogicznie jak dla ścian;

6.3 Pomieszczenie parteru w części niepodpiwniczonej

W pomieszczeniu parteru nr 29 należy przeprowadzić skucie warstw wykończeniowych posadzki - podłogi na legarach drewnianych, skucie tynków; odgrzybienie ścian i sufitu.

Posadzkę wykonać jako podłogę pływającą - równanie podłoża, styropian EPS 5 cm, folia PE, wylewka 5 cm.

Wykończenie wykładziną PCW, na warstwie wyrównawczej 1 cm. Cokoły 15 cm. Heterogeniczna wykładzina podłogowa z PCW (ISO 10582), antypoślizgowość R9, klasa obiektowa 34 - Bardzo intensywne natężenie ruchu (ISO 10874).

W zakresie ścian przewiduje się wykonanie iniekcji poziomej, wykonanie nowych tynków cementowych, malowanie z gruntowaniem. Na suficie wykonanie nowego tynku gipsowego, malowanie z gruntowaniem. Należy przewidzieć odtworzenie instalacji elektrycznych.

6.4 Odtworzenie chodników i ciągów komunikacyjnych

Po wykonaniu robót związanych z odkopaniem fundamentów należy odtworzyć zdemonstowaną kostkę wokół budynku - opaski, chodniki, pochylnie. Barierki, pochwyt i balustrady zdemonstować i ponownie zamontować po wykonaniu prac.

Schody zewnętrzne odtwarzane wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm z wykorzystaniem obrzeży krawężnikowych. Spoczniki ze spadkiem 2% od budynku. Dla schodów do pomieszczeń piwnicznych w spoczniku wpust kanalizacyjny.

7. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

- Elementy budynku zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla Użytkownika.
- Materiały wykończeniowe posadzek zaprojektowano, jako niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu.
- Projektowane rozwiązania zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynku. Nie stosuje się rozwiązań sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- W projektowanym obiekcie zostały spełnione warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE

Przedmiotowy obiekt nie wpływa na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Zamyka się w granicach działki, na której zlokalizowany jest budynek.

9. KATEGORIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustalono, że warunki gruntowo-wodne są proste, a ze względu na charakter obiektu przyjęto drugą kategorię geotechniczną.

10. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, SPOSÓB POWIĄZANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI.

Należy przewidzieć odtworzenie demontowanych instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych zgodnie z normami.

Rozwiązania w zakresie drenażu i odprowadzenia wód deszczowych wg projektu branży sanitarnej.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Brak jakichkolwiek zmian w przedmiotowym zakresie. Nie dotyczy.

10. UWAGI KOŃCOWE:

1. Wszystkie wymiary przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić na budowie.
2. Wszystkie materiały i elementy wewnątrz wymienione w projekcie są dobrane z odpowiednimi parametrami i wymaganiami. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i elementów zamiennych równoważnych, które mają nie gorsze parametry techniczne, porównywalną jakość i kolor do proponowanych. W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych zmiany należy uzgodnić z projektantem
3. Projekt rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz projektami branżowymi.

4. Materiały i stosowane technologie stosowane przy realizacji robót muszą posiadać komplet dokumentów technicznych wymaganych prawem dla budynków użyteczności publicznej.
5. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują warunki techniczne, oraz instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia i atesty producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
6. Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Przebieg prac musi być zrealizowany w całości przy zastosowaniu technologii systemowych.
7. Wszystkie prace związane z wykonaniem izolacji powinny być prowadzone w porze suchej. Umowa z wykonawcą prac powinna uwzględniać prowadzenie robót w porze suchej oraz możliwości przesunięcia terminu wykonania prac w wyniku niekorzystnych warunków atmosferycznych.
8. Podczas prowadzenia prac związanych z tworzeniem wykopu należy uwzględnić lokalizację przyłączy, sieci i urządzeń podziemnych znajdujących się w bezpośredniej bliskości budynku. W przypadku prac w ich sąsiedztwie należy zachować szczególną ostrożność; prace prowadzić zgodnie z zaleceniami gestorów sieci.
9. W przypadku kolizji projektowanych prac z istniejącą studnią chłonną należy dokonać jej rozbiórki na czas prowadzenia robót, a następnie przywrócić do stanu pierwotnego.

Projektował:

mgr inż. arch. Marek Golonka
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń,
upr. nr 128-Km/74