

PROJEKT TECHNICZNY

TOM I

Nazwa zadania:	Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w MOK-u wraz z mediateką oraz grotą solną usytuowana w piwnicach MOK - projekt - Część II
Temat:	Remont w zakresie hydroizolacji budynku Miejskiego Ośrodka Kultury - MOK w Porębie przy ul. Mickiewicza 2, wraz z wykonaniem drenażu odwadniającego wokół budynku
Inwestor:	Gmina Poręba NIP: 649-23-01-637, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba
Adres:	Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury Ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba Działka nr 7424/3, obręb 0001 Poręba
Kategoria:	Kategoria IX – budynek kultury
Data:	02.2021 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektant	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 128-Km/74
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94
BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	
Projektant	mgr inż. Robert Firliński upr. bud. w specj. konstrukcyjno - budowlanej do proj. bez ograniczeń, nr 414/2000
BRANŻA SANITARNA	
Projektant	mgr inż. Władysław Wantuch upr. bud. w specjalności sanitarnej do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr MAP/0337/PWBS/16
Sprawdzający	mgr inż. Przemysław Głuszczka upr. bud. w specjalności sanitarnej do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr LUB/0181/PWOS/09

SPIS TREŚCI

TOM I - dokumenty formalno-prawne i opracowania przedprojektowe

- Strona tytułowa projektu budowlanego
- Spis treści
- Oświadczenie projektantów
- Uprawnienia projektowe
- Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby
- Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami
- Oświadczenie projektanta o braku konieczności uzyskiwania pozwolenia na budowę
- Ocena stanu technicznego
- Informacja BIOZ
- *Załącznik: Opinia geotechniczna*

TOM II - projekt дренаżu opaskowego i hydroizolacji piwnic

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt techniczny w branży architektonicznej
 - Opis techniczny
 - Część graficzna projektu
- Projekt techniczny w branży sanitarnej
 - Opis techniczny
 - Część graficzna projektu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane
(z późniejszymi zmianami).

OŚWIADCZAM

że sporządziłem/am projekt budowlany pt.:

Remont w zakresie hydroizolacji budynku Miejskiego Ośrodka Kultury - MOK
w Porębie przy ul. Mickiewicza 2, wraz z wykonaniem drenażu odwadniającego wokół
budynku

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektant	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 128-Km/74
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94
BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	
Projektant	mgr inż. Robert Firliński upr. bud. w specj. konstrukcyjno - budowlanej do proj. bez ograniczeń, nr 414/2000
BRANŻA SANITARNA	
Projektant	mgr inż. Władysław Wantuch upr. bud. w specjalności sanitarnej do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr MAP/0337/PWBS/16
Sprawdzający	mgr inż. Przemysław Głazczka upr. bud. w specjalności sanitarnej do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr LUB/0181/PWOS/09
Data:	02.2021 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANA

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane
(z późniejszymi zmianami).

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany pt.:

Remont w zakresie hydroizolacji budynku Miejskiego Ośrodka Kultury - MOK
w Porębie przy ul. Mickiewicza 2, wraz z wykonaniem drenażu odwadniającego wokół
budynku

Nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia

Podstawa prawna:

*<Art. 29. 4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym
mowa
w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na:*

1) przebudowie:

*a) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyłączeniem przebudowy przegród
zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych,*

3) instalowaniu:

*d) wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji
gazowych;*

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektant	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 128-Km/74
Data:	02.2021 r.

UPRAWNIENIA PROJEKTOWE

URZĄD MIASTA KRAKOWA

Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. upraw. 128-Km/74 Kraków, dnia 25 kwietnia 1974 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Marek, Zbigniew G o l o n k a
mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 16 listopada 1945r. w Krakowie

O T R Z Y M U J E

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Marian Zawila



NDPT N.H. os. Hutnicze 7 zam. 836/74 3.600

MARCIN MARZEC INSTAL TECH
NIP: 864-182-66-20
Ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl



URZĄD WOJEWÓDZKI

w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-002 Katowice, ul. Jagiellońska 25
0514250

Nr ewid. 1296/94

15 grudnia 4
Katowice, dnia199.....r

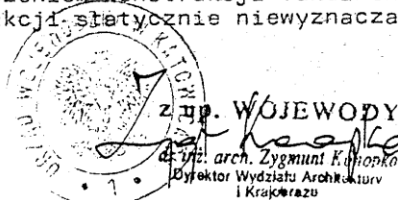
STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2
i § 13 ust.1 pkt. 1.... rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel MAREK M I Ł E K
..... magister inżynier architekt
urodzony dnia 03 maja 1957 r. w Wielkanocy
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji projektanta
.....
w specjalności..... architektonicznej.....
.....

Obywatel MAREK M I Ł E K jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
wszelkich obiektów,
- 2/ sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych
w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwią-
zaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz oce-
niania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budow-
nictwie jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubatu-
rze do 1000m³ - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.





WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/98/2000

Kraków, dnia 15 grudnia 2000 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH Nr ewid. 414/2000

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414 z późn. zm.), w związku z art. 104 § 1 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Roberta Firlńskiego - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j ę

Panu Robertowi FIRLIŃSKIEMU - mgr inż. budownictwa
urodzonemu dnia 9 grudnia 1963 r. w Krakowie,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej*

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Wojewoda Małopolski

mgr inż. arch. Dziubieta/Gabryś
Dyrektor
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Robert Firlński, ul. Bursztynowa 12b, 31-213 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 * tel. (12) 61 60 200 * fax (12) 422 72 08



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 22 czerwca 2016 r.

MAP OIIB/KK/0054-0311/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Władysław Bożydar Wantuch
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
ur. dnia 04.06.1983 r. w Tarnowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0337/PWBS/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Doma

[Podpisy i pieczęć]

MARCIN MARZEC INSTAL TECH
NIP: 864-182-66-20
Ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl

 **MARZEC**
BUDOWNICTWO

Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt 11 i, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /z późn. zm./; Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 12, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie samodzielnego rodzaju technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 43, poz. 574 i, oraz art. 146 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Przemysław GŁASZCZKA

magister inżynier

urodzony dnia 1 września 1979 r. w Gierwolinie

otrzymał:

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0181/PWOS/09

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w sprawie zgłoszenia, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1071 z późn. zm./ odstąpił się od uzasadnienia decyzji.

Zakres udzielonych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy - Prawo budowlane - podlega do wyłączenia samodzielną funkcję techniczną w budownictwie stanowi wpis do ewidencji rejestru Okręgowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Całosek
Int. Lech Doc
Otrzymał:

1. Pan Przemysław Głazczka
ul. Wawerska 3/18
20-492 Lublin
2. Okręgowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/s

Całosek
Int. Andrzej Adamski

Przewodniczący
dr inż. Kazimierz Banerzyński



ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK GOŁONKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **128-Km/74**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0198**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-12-2020 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0198-3E5E-396E-A681-137C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

MARCIN MARZEC INSTAL TECH
NIP: 864-182-66-20
Ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK MIŁEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1296/94**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0751**.

Członek czynny od: 27-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0751-YBA1-A5D3-7Y7C-CA5D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

MARCIN MARZEC INSTAL TECH
NIP: 864-182-66-20
Ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-PAB-2AC-3SE *

Pan Robert Firliński o numerze ewidencyjnym MAP/BO/3555/01
adres zamieszkania ul. Bursztynowa 12b, 31-213 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-21 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

MARCIN MARZEC INSTAL TECH
NIP: 864-182-66-20
Ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-1RT-P1A-KDN *

Pan Władysław Bożydar Wantuch o numerze ewidencyjnym MAP/i5/0525/16
adres zamieszkania ul. Westerplatte 14/7, 33-100 Tarnów
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-11-16 roku przez:

Miroslaw Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 nr 130 poz. 2450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutku w prawnych dokumentach opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MARCIN MARZEC INSTAL TECH
NIP: 864-182-66-20
Ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-THE-IQK-ECK *

Pan Przemysław Głazczka o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0079/10
adres zamieszkania ul. Jacka Woronieckiego 3/18, 20-492 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MARCIN MARZEC INSTAL TECH
NIP: 864-182-66-20
Ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl



OCENA STANU TECHNICZNEGO

Nazwa zadania:	Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w MOK-u wraz z mediateką oraz grota solną usytuowana w piwnicach MOK - projekt - Część II
Temat:	Remont w zakresie hydroizolacji budynku Miejskiego Ośrodka Kultury - MOK w Porębie przy ul. Mickiewicza 2, wraz z wykonaniem drenażu odwadniającego wokół budynku
Inwestor:	Gmina Poręba NIP: 649-23-01-637, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba
Adres:	Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury Ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba Działka nr 7424/3, obręb 0001 Poręba
Kategoria:	Kategoria IX – budynek kultury
Data:	02.2021 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektant	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 128-Km/74
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94
BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	
Projektant	mgr inż. Robert Firliński upr. bud. w specj. konstrukcyjno - budowlanej do proj. bez ograniczeń, nr 414/2000

1. Zakres i cel opracowania.

Inwestycja prowadzona będzie w budynku i bezpośredniej okolicy Miejskiego Ośrodka Kultury, przy Ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba

Inwestycję obejmuje działka nr 7424/3, obręb 0001 Poręba

Zadanie będzie polegać na remoncie w zakresie hydroizolacji budynku Miejskiego Ośrodka Kultury - MOK w Porębie przy ul. Mickiewicza 2, wraz z wykonaniem drenażu odwadniającego budynku.

Jest to część zadania inwestycyjnego pt.: „Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w MOK-u wraz z mediateką oraz grotą solną usytuowana w piwnicach MOK - projekt - Część II”

Wejścia do obiektu nie zmieniają swojej lokalizacji. Pozostała część działki jest zagospodarowana i znajduje się w dobrym stanie technicznym; place i drogi dojazdowe, teren zielone.

Obiekt posiada przyłącze wody, kanalizacji, energii elektrycznej, teletechniczny i gazowy.

Niniejsze opracowanie dotyczy oceny stanu technicznego piwnic budynku MOK pod kątem występujących zawilgoceń, określenia przyczyn ich powstawania oraz wskazania zaleceń naprawczych.

W związku z powyższym, zakres merytoryczny opracowania obejmuje:

- Wykonanie przeglądu stanu technicznego wybranych elementów przedmiotowego obiektu: ściany zewnętrzne i wewnętrzne w pomieszczeniach piwnic.
- Wykonanie odkrywek fundamentów oraz otworów geotechnicznych
- Określenie zakresu i technologii koniecznych prac remontowych związanych z zawilgoceniem piwnic budynku.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Odkrywka
- Dokumentacja fotograficzna.
- Udostępniona dokumentacja budynku.
- Informacje uzyskane od inwestora.
- Dokumentacja geotechniczna.
- Aktualne normy i przepisy. Literatura techniczna.

3. Ogólny opis budynku.

Budynek MOK w Porębie powstał w latach '60 XX w.

Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe, jest częściowo podpiwniczony. Obiekt na planie litery „H” wykonany w technologii murowanej ze stropami i fundamentami monolitycznymi. Ściany piwnic murowane z cegły pełnej.



Fot. Miejski Ośrodek Kultury, źródło: WIKIPEDIA, domena publiczna.

MARCIN MARZEC INSTAL TECH
NIP: 864-182-66-20
Ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl



4. Charakterystyka podłoża gruntowego.

Podstawą opracowania opinii jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych [A], według którego opinię geotechniczną wykonuje się dla każdego rodzaju obiektu. Na podstawie powyższego Rozporządzenia przyjęto obiekt budowlany drugiej kategorii geotechnicznej, natomiast warunki gruntowe w strefie rozpoznania do głębokości 4,0 m określa się jako proste – z pominięciem warstwy gruntów antropogenicznych, nasypów niekontrolowanych, niekontrolowanych, poniżej których występują warstwy gruntów rodzimych mineralnych, jednorodnych genetycznie i litologicznie zalegające poziomo, przy możliwym występowaniu zwierciadła wody w poziomie posadowienia i powyżej tego poziomu oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W wykonanych otworach geotechnicznych zwierciadło wody o charakterze swobodnym nawiercono wyłącznie w otworze nr 1 na głębokości 2,04 m p.p.t., który związany jest ze zdeponowanymi utworami antropogenicznymi o zmiennej przepuszczalności, które zalegają na utworach słaboprzepuszczalnych (glinach piaszczystych). Jest to poziom o charakterze zawieszonym i nie trwałym, zasilany z opadów atmosferycznych. W okresie wysokiej retencji (wiosna/jesień) w wyniku intensywnych opadów deszczu lub też roztopów, woda będzie gromadzić się na stropie utworów słaboprzepuszczalnych, natomiast w okresie niżu retencyjnego (lato) poziom ten ulegnie znacznemu obniżeniu lub też całkowitej redukcji.

Jak wynika z przedstawionych badań na wysokości przeprowadzonych badań, w strefie przypowierzchniowej zalega znacznej miąższości warstwa utworów antropogenicznych, nasypów niekontrolowanych (warstwa geotechniczna I). Warstwa ta z uwagi na niejednorodny skład mineralny, zróżnicowane i niskie parametry geotechniczne nie może być uwzględniona jako podłoże dla bezpośredniego posadowienia fundamentów.

Zalegające poniżej utwory rodzime, mineralne wykazują wysokie wartości parametrów geotechnicznych i tym samym stanowią korzystne warunki gruntowe dla budownictwa i bezpośredniego posadawiania fundamentów, tj. utwory spoiste w stanie twardoplastycznym – warstwy geotechniczne IIIe i IVe oraz półzwałym – warstwa geotechniczna IVd.

Należy pamiętać, iż w trakcie wykonywania prac ziemnych należy zastosować szczególną ochronę przed nawodnieniem i przemarzaniem ewentualnie odsłoniętych w wykopie gruntów spoistych – wysadzinowych. Wpływ czynników atmosferycznych może spowodować ich wtórne uplastycznienie i tym samym znaczne pogorszenie ich naturalnych parametrów geotechnicznych.

Istotnym problemem dla omawianego zadania jest pojawianie się wody gruntowej w części podpiwniczonej budynku. Lokalne warunki wodne określa się jako korzystne z uwagi na brak stałego zwierciadła wody podziemnej do głębokości rozpoznania, tj. 4,0 m p.p.t. Stwierdzony badaniami, poziom wody podziemnej zalegający w otworze nr 1 na głębokości 2,04 m p.p.t. ma charakter zawieszony i nietrwały, który zasilany z opadów atmosferycznych. W okresie wysokiej retencji (wiosna/jesień) w wyniku intensywnych opadów deszczu lub też roztopów, woda będzie gromadzić się na stropie utworów słaboprzepuszczalnych, natomiast w okresie niżu retencyjnego (lato) poziom ten ulegnie znacznemu obniżeniu lub też całkowitej redukcji.

Należy zwrócić uwagę, że budynek został posadowiony na gruntach spoistych (słaboprzepuszczalnych), następnie rozkop powstały dla wykonania fundamentów oraz ścian fundamentowych został wypełniony materiałem piaszczysto-gliniastym o zmiennych parametrach przepuszczalności z niekontrolowanym jego zagęszczeniem, tworząc swego rodzaju „wannę”. Obsypka ta stanowi uprzywilejowaną drogę migracji wód opadowych w głąb podłoża gruntowego uniemożliwiając jej odpływ zgodnie z kierunkiem spływu wód w kierunku północnym. Kolejnym aspektem jest gęsta sieć infrastruktury podziemnej, która również stanowi uprzywilejowaną drogę przepływu wody.

W związku z powyższym przyczyną pojawiania się wody gruntowej w części podpiwniczonej budynku jak i silnym zawilgoceniem ścian budynku jest najprawdopodobniej woda opadowa, która migrując w głąb podłoża gruntowego zatrzymuje się na stropie utworów słaboprzepuszczalnych przenikając poprzez ściany fundamentowe jak i na połączeniu ich z fundamentem.

5. Charakterystyka zaobserwowanych nieprawidłowości.

Przeprowadzono oględziny pomieszczeń piwnicy budynku. W dniu oględzin stwierdzono widocznego zawilgocenia ścian i posadzek piwnic. Na tynkach piwnic widoczne są zawilgocenia i wykwyty krystaliczne, tynki są zmurszałe i zniszczone, co doprowadza do samoczynnego odpadania. W części pomieszczeń występują zasolenia, mokre plamy, zawilgocenia oraz miejscowo postępujące zagrzybienie.

Najgorszy stan techniczny zaobserwowano w pomieszczeniu w południowo - wschodnim skrzydle budynku. Pomieszczenia te pełniły funkcję schronu OPL. Na ścianach zaobserwowano znaczny poziom wilgotności, zaawansowane zagrzybienie oraz wykwyty solne w formie wykrystalizowanych tworów przestrzennych, co sugeruje iż woda w tamtym miejscu przesącza się przez ściany od dłuższego czasu. Stan techniczny pomieszczenia należy uznać za awaryjny. W sąsiedztwie pomieszczenia znajduje się tunel będący dawniej wyjściem ze schronu na teren zielony. Na posadzce zaobserwowano tam wodę, ściany są zawilgocone a całe pomieszczenie jest

intensywnie zaatakowane grzybem. Stan techniczny tego pomieszczenia również uznaje się za awaryjny.



Zdjęcie: zawilgocenia pomieszczenia byłego schronu OPL



Zdjęcie: zawilgocenia ściany południowej w obrębie byłego schronu OPL



Zdjęcie: wykwyty solne w obrębie pomieszczenia byłego schronu OPL



Zdjęcie: wykwyty solne i zagrzybienie w obrębie pomieszczenia byłego schronu OPL



Zdjęcie: tunel prowadzący do zewnątrz schronu OPL. Widoczne zagrzybenie pomieszczenia.



Zdjęcie: tunel prowadzący do zewnątrz schronu OPL. Mokra posadzka.

W północnym skrzydle budynku, w odbiciu lustrzanym opisanych powyżej pomieszczeń również zauważono problemy z pojawianiem się wilgoci. Szczególną uwagę zwracają zawilgocenia na styku podłogi i ściany oraz w narożu budynku.



Zdjęcie: zawilgocenia na styku ściany i posadzki w pomieszczeniu planowanym na grotę solną



Zdjęcie: zawilgocenia na styku ściany i posadzki w rogu budynku w pomieszczeniu planowanym na grotę solną



Zdjęcie: Widoczne zagrzybienie w pomieszczeniu planowanym na grootę solną



Zdjęcie: Widoczne podciąganie wilgoci w ścianach w pomieszczeniu planowanym na grootę solną

W pomieszczeniach po byłej Strzelnicy zaobserwowano zawilgocenia ścian. Szczególnie zły stan techniczny ściany korytarza. Rozgranicza ona piwnicę od niepodpiwniczonej części budynku. W pomieszczeniach sąsiednich widoczne odspojenia tynków, złuszczenie farb, miejscowo zagrzybienie, wyraźnie wyczuwalny zapach stęchlizny.



Zdjęcie: Zawilgocenia i ubytki tynku ściany części niepodpiwniczonej w obrębie korytarza



Zdjęcie: Zawilgocenia, zmurszałe tynki, pleśń i grzyb w obrębie pomieszczenia związku górbiarskiego

W obrębie pomieszczeń kotłowni zaobserwowano skutki zwiększonego poziomu wilgotności. Miejscowo zmurszałe tynki i złuszczenie farby. Na posadzce zaobserwowano miejscowe zawilgocenia i zasolenie fug.

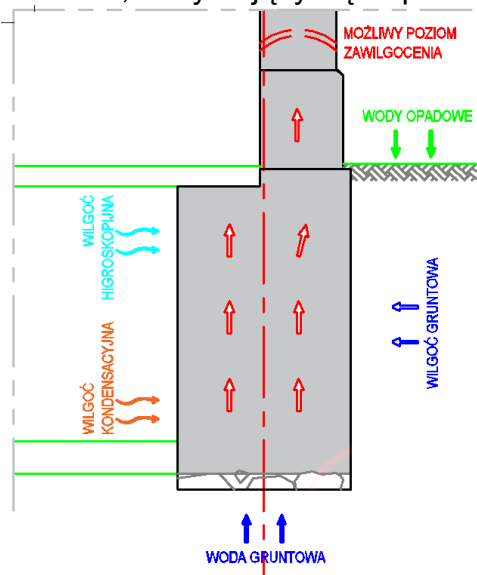


Zdjęcie: kotłownia - wykwity solne na fugach



Zdjęcie: pomieszczenie byłego magazynu opału - zawilgocenia posadzki

Powyższe wskazuje na nieszczelności lub brak izolacji zewnętrznych, duże zawilgocenie ścian wskazuje na napór wód opadowych i gruntowych na południową ścianę budynku, nieszczelności lub brak izolacji poziomych ścian (podciąganie kapilarne), nieszczelności lub brak izolacji poziomej posadzek (podciąganie kapilarne ścianek działowych, zasolenie posadzki z płytek). Zauważono również zmurszenie tynków powyżej poziomu terenu, co wskazuje na kondensację wilgoci na ścianach. Ponadto, utrzymujący się zapach stęchlizny wskazuje na niewydolną wentylację.



Rysunek: Przyczyny powstawania zawilgoczeń w budynku.

MARCIN MARZEC INSTAL TECH

NIP: 864-182-66-20

Ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków

www.marzec-budownictwo.pl

kontakt@marzec-budownictwo.pl



ODKRYWKI ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ

W dniu 09.02.2021 r. wykonano odkrywkę ściany fundamentowej od strony południowej budynku w celu weryfikacji obecności izolacji przeciwwodnej.



Zdjęcie: Lokalizacja odkrywki



Zdjęcie: Odkrywka - widoczne ubytki hydroizolacji,



Zdjęcie: Odkrywka fundamentu. Widoczna stara rura kanalizacyjna



Zdjęcie: Odkrywka fundamentu. Widoczne resztki hydroizolacji bitumicznej.

MARCIN MARZEC INSTAL TECH
NIP: 864-182-66-20
Ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl



Podczas prac odkrywkowych nie stwierdzono występowania izolacji ścian fundamentowych/ścian piwnic.

6. Ocena stanu technicznego piwnic

Podczas wizji lokalnej stwierdzono zły stan techniczny ścian piwnicznych budynku spowodowany ciągłym oddziaływaniem wody na istniejące ściany.

Na podstawie wykonanej odkrywki stwierdzono brak występowania jakichkolwiek izolacji ścian piwnic budynku. Wilgoć przenika zarówno przez pionowe powierzchnie zewnętrznych ścian fundamentowych (brak izolacji pionowej), jak też widoczne są skutki podciągania kapilarnego wilgoci tak w zewnętrznych, jak i wewnętrznych ścianach fundamentowych (brak izolacji poziomej w przekroju poprzecznym murów). Uwagę należy zwrócić na stan techniczny ściany oddzielającej część podpiwniczona od niepodpiwniczonej w części północnej budynku. Zawilgocenia na całej powierzchni muru wskazują na znajdującą się wodę pod powierzchnią sali gimnastycznej.

Tynki w miejscowo stanie zachowania złym, zmurszałe, zniszczone przez krystalizujące sole, zaczyna się proces samoczynnego osypywania się. Ponadto widoczne są gdzieśgdzie wysolenia i złuszczenia na powierzchniach, mokre plamy oraz postępujące zagrzybienie, w części pomieszczeń utrzymująca się woń stęchlizny. Wskazywać to może ponadto na niesprawność wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń.

Posadzki w pomieszczeniach niezaizolowane termicznie i miejscowo niezabezpieczone przeciwwodnie. Poza tunelem nie zaobserwowano jednak wody stojącej w pomieszczeniach ani odparzonych płytek podłogowych. Zauważono jednak ślady zawilgoceń, mokre plamy czy wykwyty solne na fugach płytek. Często widoczna również nieszczelność na styku podłoga-ściana. Ponadto, część ścian działowych, zlokalizowanych na posadzce betonowej ma ślady kapilarnego podłączania wilgoci. Może to wskazywać na nieszczelności posadzki i okresowo wysoki poziom wód gruntowych.

Najgorszy stan techniczny zaobserwowano w pomieszczeniu w południowo - wschodnim skrzydle budynku. Pomieszczenia te pełniły funkcję schronu OPL. Wykwyty solne w formie wykrystalizowanych tworów przestrzennych sugerują iż woda w tamtym miejscu przesącza się przez ściany od dłuższego czasu. Stan techniczny pomieszczenia należy uznać za awaryjny. W sąsiedztwie pomieszczenia znajduje się tunel będący dawniej wyjściem ze schronu na teren zielony. Na posadzce zaobserwowano tam wodę, ściany są zawilgocone a całe pomieszczenie jest intensywnie zaatakowane grzybem. Stan techniczny tego pomieszczenia również uznaje się za awaryjny.

Należy zwrócić uwagę na ukształtowanie terenu. Budynek usytuowany na działce nieznacznie spadzistej, w kierunku północ-południe. Z tego względu na południową elewację budynku napierają wody gruntowe, co może częściowo wyjaśniać stan techniczny pomieszczeń w tej części budynku.

7. Wnioski i zalecenia

- Obecność wilgoci jest elementem destrukcyjnym dla konstrukcji murów piwnic. Powoduje obniżenie ich wytrzymałości i izolacyjności cieplnej. Nadmierna wilgoć murów wytwarza niekorzystny mikroklimat w pomieszczeniach, a także jest czynnikiem stwarzającym zagrożenie zagrzybienia. W zawilgoconych pomieszczeniach mogą pojawić się warunki zagrażające zdrowiu osób przebywających w tych pomieszczeniach i bezpieczeństwu mienia
- Miejscowo przecieki, zasolenia i zawilgocenia na wylewkach mogą świadczyć o naporze wód gruntowych, szczególnie w elewacji południowej. **Celem zminimalizowania naporu wód gruntowych zaleca się wykonanie drenażu odwadniającego w tej części budynku.**
- Lokalne zawilgocenia ścian powodowane są przez wody opadowe oraz gruntowe. Występujące grunty nieprzepuszczalne powodują zatrzymanie wód opadowych i cykliczne wprowadzanie napierającej wody w przegrody pionowe- ściany piwnic. Dlatego tak ważna jest poprawna izolacja pionowa ścian zewnętrznych, odcinająca wody opadowe przenikające przez grunt. **Należy wykonać poprawienie izolację od strony zewnętrznej, po obrysie ścian zewnętrznych.**
- W przypadku piwnic izolacja pozioma ścian pełni bardzo ważną funkcję, ochrony przed wilgocią i niszczącym działaniem wody. Aby uniknąć wpływu wody podciąganej kapilarnie **należy wykonać izolację poziomą np. metodą iniekcji krystalicznej.**
- Konieczne jest również wykonanie tynków renowacyjnych od strony wewnętrznej, wraz z mineralną izolacją pionową na całą wysokość muru oraz poziomą na przyległych pasmach posadzki. **Szczególną uwagę należy zwrócić na odpowiednie wyprofilowanie fasety na styku posadzka- ściana.**
- **Zaleca się wykonanie nowych posadzek na gruncie wraz z wykonaniem hydroizolacji ciężkiej.**
- Wszystkie te działania należy powierzyć firmie z odpowiednim doświadczeniem w wykonywaniu tego rodzaju robót. Prace zaplanować z wykorzystaniem systemów do izolacji murów istniejących, zawilgoconych. Stosować kompatybilne produkty.
- Podczas wykonywania prac związanych z izolacją pionową ścian zewnętrznych należy dokonać sprawdzenia poprawności i szczelności odprowadzenia wód deszczowych z dachu rynnami spustowymi.

- W piwnicach istniejąca wentylacja jest niewydolna. **W ramach zagospodarowywania poszczególnych pomieszczeń i adaptowania do nowych funkcji zaleca się wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej bądź wspomaganiej mechanicznie.** Dla pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi sugeruje się alternatywnie wykonanie instalacji grawitacyjnej, z zapewnieniem napływu świeżego powietrza do pomieszczeń np z wykorzystaniem nawietrzaków okiennych
- W czasie wykonywania prac ziemnych bądź budowlanych zaleca się zabezpieczenie powierzchniowe przed działaniem wód opadowych oraz niedopuszczenie do stagnacji wody, a także zabezpieczenie gruntów przed przemarzaniem (grunty wysadzinowe). Grunty uplastycznione należy usunąć i zastąpić chudym betonem bądź stabilizacją. Roboty ziemne zaleca się prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.
- Wszystkie prace ziemne związane z odkopaniem fundamentów należy prowadzić odcinkowo pod nadzorem uprawnionego geologa, który ostatecznie wpisem do dziennika budowy potwierdza odbiór wykopów oraz prawidłowe wykonanie wspomnianych robót zgodnie z dokumentacją projektową, zaleceniami i sztuką budowlaną.
- Roboty ziemne muszą być wykonane w taki sposób, aby nie naruszyć podłoża gruntowego pod fundamentami istniejącymi.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, regułami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, a całość realizacji musi odpowiadać normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót.

Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane a całość robót powinna być prowadzona pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

mgr inż. Robert Firliński

upr. bud. w specjalności konstr. - bud.
do projektowania bez ograniczeń,
nr 414/2000

mgr inż. arch. Marek Golonka

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń,
upr. nr 128-Km/74

MARCIN MARZEC INSTAL TECH
NIP: 864-182-66-20
Ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania:	Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w MOK-u wraz z mediateką oraz grotą solną usytuowaną w piwnicach MOK - projekt - Część II
Temat:	Remont w zakresie hydroizolacji budynku Miejskiego Ośrodka Kultury - MOK w Porębie przy ul. Mickiewicza 2, wraz z wykonaniem drenażu odwadniającego wokół budynku
Inwestor:	Gmina Poręba NIP: 649-23-01-637, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba
Adres:	Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury Ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba Działka nr 7424/3, obręb 0001 Poręba
Kategoria:	Kategoria IX – budynek kultury
Data:	02.2021 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
Projektant	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 128-Km/74
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Roboty budowlane będą prowadzone w zakresie i kolejności:

- rozbiórka elementów kolidujących;
- roboty ziemne;
- wykonanie izolacji
- roboty zbrojarskie;
- roboty betonowe;
- roboty murarskie;
- roboty instalacyjne;
- roboty wykończeniowe wewnątrz;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Inwestycja prowadzona będzie w budynku i bezpośredniej okolicy Miejskiego Ośrodka Kultury, przy Ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba

Inwestycję obejmuje działka nr 7424/3, obręb 0001 Poręba

Zadanie będzie polegać na remoncie w zakresie hydroizolacji budynku Miejskiego Ośrodka Kultury - MOK w Porębie przy ul. Mickiewicza 2, wraz z wykonaniem drenażu odwadniającego budynku.

Jest to część zadania inwestycyjnego pt.: „Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w MOK-u wraz z mediateką oraz grota solną usytuowana w piwnicach MOK - projekt - Część II”

Wejścia do obiektu nie zmieniają swojej lokalizacji. Pozostała część działki jest zagospodarowana i znajduje się w dobrym stanie technicznym; place i drogi dojazdowe, teren zielone.

Obiekt posiada przyłącze wody, kanalizacji, energii elektrycznej, teletechniczny i gazowy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia

- RYZYKO KOLIZJI Z NIEZAEWIDENCJONOWANYMI SIECIAMI UZBROJENIA TERENU;
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bądź o znacznym nachyleniu;
- roboty z ryzykiem upadku z wysokości;
- zabezpieczenie wykopu przed napływaniem wody do wykopu;
- prace (roboty) na wysokościach: na rusztowaniach, pomostach, podestach, stałych galeriach, słupach, masztach, konstrukcjach budowlanych, stropach, kominach, drabinach, (rozstawnych, przystawnych) klamrach i innych podwyższeniach i powierzchniach znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem terenu lub poziomem podłogi. Przy organizowaniu stanowisk pracy na wysokościach należy stosować zabezpieczenia wynikające z rozporządzeń właściwych ministrów i norm;
- montaż wszelkich instalacji;

Uwaga: Decyzją kierownika budowy/ kierownika robót, przed rozpoczęciem prac wykonawca robót powinien sporządzić projekt zabezpieczenia głębokich wykopów.

4. Zagrożenia mogące powstać podczas realizacji robót budowlanych

- obsunięcie skarp wykopów podczas prowadzenia robót ziemnych;
- kolizje z niezaewidencjonowanymi sieciami uzbrojenia terenu;
- upadki ze skarp, zagrożenie przysypania ziemią ludzi;
- upadek z wysokości podczas prowadzenia prac na wysokości;
- porażenie energią elektryczną podczas wykonywania prac;
- wybuch gazu;
- wypadek podczas prowadzenia robót przy użyciu sprzętu zmechanizowanego oraz środków transportu;
- przebicie prętem zbrojeniowym;
- zgniecenie kończyn;
- porażenie prądem;
- uszkodzenie kończyn górnych i dolnych przy transporcie lub użyciu narzędzi i elektronarzędzi;
- obecność pracy maszyn budowlanych;
- spożywanie napojów alkoholowych;

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Każdy pracownik przed przystąpieniem do pracy na wyznaczonym stanowisku powinien zostać przeszkolony. Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zabezpieczające przed niebezpieczeństwami wynikającymi z prowadzonych robót

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

UWAGA !

Nie wyklucza się istnienia instalacji nie naniesionych na mapie i nie zaewidencjonowanych w zasobach geodezyjnych starostwa. Całość robót ziemnych powinno się uprzednio prowadzić RĘCZNIE; dopiero po potwierdzeniu braku

infrastruktury podziemnej opuszcza się prowadzenie prac z użyciem ciężkiego sprzętu. W pobliżu przyłącza gazu prace bezwzględnie prowadzić ręcznie

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- 1) niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- 2) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
- 3) niewłaściwe polecenia przełożonych;
- 4) brak nadzoru;
- 5) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym;
- 6) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
- 7) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii;
- 8) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- 9) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy;
- 10) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
- 11) nieodpowiednie przejścia i dojścia;
- 12) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór;

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- 1) niewłaściwy stan czynnika materialnego;
- 2) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia;
- 3) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;
- 4) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
- 5) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
- 6) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- 7) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- 8) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego;
- 9) zastosowanie materiałów zastępczych;
- 10) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- 11) wady materiałowe czynnika materialnego;
- 12) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- 13) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego;
- 14) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
- 15) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;
- 16) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego;

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu;
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń;

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Plac budowy powinien mieć zorganizowaną komunikację umożliwiającą w razie awarii, wypadku lub pożaru sprawną ewakuację oraz dojazd dla służb ratowniczych. Ruch pieszy powinien odbywać się poboczami wzdłuż dróg kołowych na terenie budowy, ruch kołowy na budowie powinien być prowadzony zgodnie z umieszczonymi znakami drogowymi oraz wg ogólnych przepisów ruchu kołowego.

Należy prawidłowo oświetlić miejsca pracy. W pobliżu przewodów elektroenergetycznych roboty ziemne należy wykonywać za pomocą ręcznych narzędzi z zachowaniem szczególnej ostrożności w przypadku zlokalizowania sieci lub urządzeń podziemnych. Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad BHP na tablicy informacyjnej należy umieścić telefony alarmowe.

Plan BiOZ sporządzony przez Kierownika Budowy powinien określać m.in.:

1. Bezpieczne zagospodarowanie placu budowy podczas prowadzenia robót.
2. Warunki pracy podczas prowadzenia robót.
3. Warunki podczas pracy przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego oraz innych urządzeń oraz transportu
4. Warunki pracy podczas prowadzenia robót na rusztowaniach budowlanych.
5. Warunki pracy podczas prowadzenia robót ziemnych.
6. Warunki pracy podczas prowadzenia robót zbrojeniowych.
7. Warunki pracy podczas prowadzenia robót betonowych i żelbetowych.
8. Warunki pracy podczas prowadzenia robót izolacyjnych.
9. Warunki pracy podczas prowadzenia robót wykończeniowych.
10. Warunki osobistej ochrony pracowników.
11. Warunki umożliwiające pierwszą pomoc.

Szczegółowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót określają przepisy z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uwagi dodatkowe:

Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności odpowiedniej do powierzonego zakresu robót. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej. Końcowa kolejność realizacji robót budowlanych zostanie ustalone przez Kierownika Budowy.

7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .(Dz.U.03.120, poz.1126.).
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.).
- Art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się

pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczników (Dz.U.Nr 62 poz. 290) -
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie
profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz.1263) 22.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Opracował:

mgr inż. arch. Marek Golonka
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń,
upr. nr 128-Km/74