



Pracownia Projektowa AiM Arkadiusz Miśkiewicz
40-851 Katowice, ul. Żelazna 17d p.135, www.aimarchitekci.pl
tel. 602 108 246, 32 729 74 66, biuro@aimarchitekci.pl

EGZ.

FAZA PROJEKTU:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA MEDIATEKĘ
ORAZ PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH DO ADAPTOWANEGO LOKALU
BYŁEJ KAWIARNI WRAZ Z MONTAŻEM PODNOŚNIKA DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ KSIĄŻKOMATU PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU
W RAMACH I CZĘŚCI ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.:
„PROJEKT I UTWORZENIE KLUBU INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ
W POMIESZCZENIU BYŁEJ KAWIARNI KAKTUS POŁOŻONEJ W MOK-u
WRAZ Z MEDIATEKĄ ORAZ GROTĄ SOLNĄ USYTUOWANĄ W PIWNICACH MOK”**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

IX

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

**UL. MICKIEWICZA 2 42-480 PORĘBA
DZIAŁKI NR 7424/3
OBREB 0001, PORĘBA, ARKUSZ 16, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241601_1, PORĘBA**

INWESTOR:

**GMINA PORĘBA
UL. DWORCOWA 1, 42-480 PORĘBA**

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTURA:

Projektował: mgr inż. arch. ARKADIUSZ MIŚKIEWICZ upr. nr 704/01	Specjalność: architektoniczna	
Sprawdził: mgr inż. arch. GRZEGORZ BUŁAWA upr. nr 14/SLOKK/2014	Specjalność: architektoniczna	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKT ARCHITEKTURA

1.UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	4
2.ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O CZŁONKOSTWIE W IZBIE....	6
3.OPIS TECHNICZNY.....	8
3.1.DANE PODSTAWOWE.....	8
3.1.1.PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	8
3.1.2.INWESTOR	8
3.1.3.LOKALIZACJA.....	8
3.1.4.PODSTAWA OPRACOWANIA.....	8
3.2.STAN ISTNIEJĄCY.....	8
3.2.1.OPIS OGÓLNY BUDYNKU I LOKALU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	8
3.2.2.ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED BUDYNKIEM I LOKALEM OBJĘTYM OPRACOWANIEM.....	8
3.2.3.ELEMENTY BUDOWLANE BUDYNKU MOK.....	9
3.2.4.INSTALACJE W LOKALU OBJĘTYM OPRACOWANIEM.....	9
3.2.5.EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU	9
3.3.PODSTAWOWE DANE LICZBOWE.....	9
3.4.WYBURZENIA I DEMONTAŻE.....	9
3.5.OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH – FORMA I FUNKCJA - MEDIATEKA.....	10
3.5.1.DANE OGÓLNE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	10
3.6.DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	11
3.7.PODSTAWOWE DANE LICZBOWE.....	11
3.8.OPIS PROJEKTOWANYCH GŁÓWNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.....	11
3.8.1.ŚCIANY NOŚNE.....	11
3.8.2.PODCIĄGI I NADPROŻA.....	12
3.9.OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH.....	12
3.9.1.ŚCIANY DZIAŁOWE.....	12
3.9.2.WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	12
3.9.3.POSADZKI.....	12
3.9.4.SUFITY.....	12
3.9.5.OKNA	12
3.9.6.DRZWI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE.....	13
3.9.7.DACH.....	13
3.9.8.ELEWACJA.....	13
3.9.9.IZOLACJA TERMICZNA.....	14
3.9.10.PRZEJŚCIA INSTALACYJNE.....	14
3.9.11.OŚWIETLENIE.....	14
3.9.12.ROLETY ZACIEMNIAJĄCE.....	14
3.9.13.WYPOSAŻENIE MULTIMEDIALNE.....	14
3.9.14.SCENA / TRYBUNA MOBILNA.....	14
3.9.15.AKUSTYKA.....	14
3.9.16.PANELE AKUSTYCZNE.....	15
3.9.17.MIEJSCE ODSŁUCHU MUZYKI, SIEDZISKA I REGAŁY, ZABUDOWA ŚCIANY – SIEDZISKA I PÓŁKI, ZABUDOWA GOSPODARCZA, PÓŁKI NA CZASOPISMA, OBUDOWA GRZEJNIKÓW.....	15
3.9.18.TABLICA MANIPULACYJNA.....	15
3.9.19.WYPOSAŻENIE SANITARNE	15
3.9.20.SCHODY ZEWNĘTRZNE.....	15
3.9.21.PLATFORMA SCHODOWA.....	15
3.9.22.HYDRANTY I GAŚNICE.....	16
3.10.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	16
3.11.INSTALACJE.....	16
3.12.ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	17
3.12.1.GOSPODARKA ODPADAMI.....	17

3.12.2.GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA.....	17
3.12.3.ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA.....	17
3.12.4.HAŁAS.....	17
3.12.5.WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	18
3.13.ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	18
3.14.ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	18
3.15.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	18
3.15.1.POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.....	18
3.15.2.CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	19
3.15.3.INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.....	19
3.15.4.OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM.....	19
3.15.5.KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.....	19
3.15.6.PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.....	19
3.15.7.INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB.....	19
3.15.8.WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO.....	20
3.15.9.INFORMACJA O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.....	20
3.15.10.DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE.....	20
3.15.11.WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.....	20
3.15.12.INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.....	20
<u>4.CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</u>	<u>21</u>

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 grudnia 2001 r.
AG.II.4/AZ/7131/704/2001

DECYZJA 704/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Arkadiusza Miśkiewicza na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

Pan magister inżynier architekt Arkadiusz MIŚKIEWICZ

ur. dnia 11 lutego 1967 r. w Jaworznie

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch Arkadiusza Miśkiewicza wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Miśkiewicz
ul. Aleja Młodych 7/32, 41-106 Siemianowice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Złoty Kołpak
Zygmunt KONOPKA
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
i Polityki Regionalnej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 11 czerwca 2014 roku

Znak sprawy: OKK/UP/B/23/13/II

DECYZJA nr 14/SLOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Grzegorz Edward Buława

urodzony 28 sierpnia 1976 roku w Tychach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines]

Otrzymują:

1. Grzegorz Buława, 44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 13/10
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11 Tel.: 32 25 30 127 Fax: 32 25 30 682 E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl <http://www.slaska.iarp.pl>
NIP 954-24-06-677 Regon 017466395-00139 Konto: PKO BPS.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315

2. ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O CZŁONKOSTWIE W IZBIE



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ARKADIUSZ EDMUND MIŚKIEWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **704/01**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0580**.

Członek czynny od: 25-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0580-D38C-61D1-A315-AY7A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. GRZEGORZ EDWARD BUŁAWA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/SLOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1677**.

Członek czynny od: 07-10-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-06-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1677-D4Y4-C5EA-37A4-3431

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. DANE PODSTAWOWE

3.1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt **architektoniczno-budowlany pn.:**

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA MEDIATEKĘ ORAZ PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH DO ADAPTOWANEGO LOKALU BYŁEJ KAWIARNI WRAZ Z MONTAŻEM PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ KSIĄŻKOMATU PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU W RAMACH I CZĘŚCI ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „PROJEKT I UTWORZENIE KLUBU INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ W POMIESZCZENIU BYŁEJ KAWIARNI KAKTUS POŁOŻONEJ W MOK-u WRAZ Z MEDIATEKĄ ORAZ GROTĄ SOLNĄ USYTUOWANĄ W PIWNICACH MOK”

3.1.2. INWESTOR

GMINA PORĘBA
UL. DWORCOWA 1, 42-480 PORĘBA

3.1.3. LOKALIZACJA

Lokal objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest w budynku MOK w Porębie przy ul. Mickiewicza 2, działka nr 7424/3, obręb Poręba, jednostka ewidencyjna 241601_1, Poręba.

3.1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 03.03.2021r.
- Aktualne podkłady geodezyjne
- Inwentaryzacja budowlana lokalu– grudzień 2020r. - styczeń 2021r.
- Wizja lokalna

3.2. STAN ISTNIEJĄCY

3.2.1. OPIS OGÓLNY BUDYNKU I LOKALU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Budynek MOK to budynek wolnostojący pięciokondygnacyjny (podpiwniczony), z poddaszem użytkowym. Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej, przykryty dachem w konstrukcji drewnianej. Budynek użyteczności publicznej, pełni funkcję kulturalno – rekreacyjną. Budynek nie znajduje się pod ochroną konserwatorską.

Lokal przeznaczony na mediatekę znajduje się na parterze budynku MOK z bezpośrednim wejściem z zewnątrz od strony południowo-zachodniej. Lokal posiada również wejście od strony głównego holu MOK-u przez zaplecze.

3.2.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED BUDYNKIEM I LOKALEM OBJĘTYM OPRACOWANIEM

Teren przed budynkiem MOK jest zagospodarowany, nieogrodzony. Budynek znajduje się w sąsiedztwie niewielkiego parku z fontanną. W rejonie obiektu występuje roślinność wysoka i niska. Zarówno przed budynkiem MOK jak i bezpośrednio przed lokalem przeznaczonym na mediatekę teren jest utwardzony (kostka betonowa). Dojście/dojazd do budynku jest możliwy dzięki pochylniom przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych wyposażonym w odpowiednie balustrady.

Wejście do lokalu przeznaczzonego na mediatekę stanowią schody betonowe.

3.2.3. ELEMENTY BUDOWLANE BUDYNKU MOK

- Fundamenty – brak danych.
- Ściany w technologii tradycyjnej murowanej, zewnętrzne wykonane są jako murowane z cegły pełnej gr. 52cm; od strony zewnętrznej ocieplone warstwą styropianu gr. 15cm ($\lambda = 0,04\text{W}/(\text{m}^*\text{K})$),
- Stropy nad piwnicą – żelbetowe, ocieplone warstwą styropianu gr. 15cm ($\lambda = 0,04\text{W}/(\text{m}^*\text{K})$), pozostałe stropy akermana,
- Dach został wykonany jako wielospadowy. Konstrukcja dachu tradycyjna, drewniana. Pokrycie dachu stanowi blacha ocynkowana,
- Stolarka okienna - PCV w kolorze białym (okna 3-szybowe z tzw. „ciepłą ramką”),
- Kominy – murowane z cegły pełnej,
- Schody – żelbetowe, drewniane, stalowe,
- Posadzki – wykładzina PCV, gres, lastryko,
- Stolarka okienna – PCV – typowa,
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – PCV, aluminiowa (z tzw. „ciepłą ramką” przy przeszkleniach).

3.2.4. INSTALACJE W LOKALU OBJĘTYM OPRACOWANIEM

Lokal objęty opracowaniem wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową i kanalizacji sanitarnej. C.w.u. z podgrzewaczy wody zlokalizowanych w sąsiedztwie umywalk. Ogrzewanie pomieszczeń – istniejące grzejniki panelowe zlokalizowane we wnękach podokiennych lub naściennie. Wentylacja grawitacyjna lub grawitacyjna wspomagana (wentylatory włączane wraz z oświetleniem); w oknach zamontowane nawiewniki.

3.2.5. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

Ekspertyza techniczna lokalu mediateki zgodnie z załącznikiem do projektu.

3.3. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy budynku MOK	- 1155,17 m ²
powierzchnia użytkowa segmentu budynku MOK	- 3137,76m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczzonego na mediatekę	- 170,32 m ²
Kubatura budynku MOK	- 16891,46 m ³
Wysokość budynku MOK	- ok. 15,70 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 4
	(w tym poddasze użytkowe)
Ilość kondygnacji podziemnych	- 1

3.4. WYBURZENIA I DEMONTAŻE

W lokalu przeznaczonym na mediatekę w zgodności z zakresem objętym opracowaniem – część parteru - planuje się:

- wyburzenia ścian wewnętrznych murowanych,
- wyburzenia i zamurowania w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych,
- demontaż i wymiana na nowe 1 okna w ścianie zewnętrznej od strony zachodniej – w pomieszczeniu poza zakresem opracowania – ze względu na konieczność zachowania wymagań ppoż.,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- demontaż krat przy drzwiach wewnętrznych,
- demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego na elewacji budynku nad wejściem do lokalu mediateki (1szt. - w zakresie objętym opracowaniem),

- demontaż schodów zewnętrznych do lokalu mediateki,
- demontaż i ponowny montaż rur spustowych w zakresie objętym opracowaniem,
- demontaż i ponowny montaż kamer monitoringu,
- demontaż i ponowny montaż anteny satelitarnej na elewacji zachodniej,
- demontaż i ponowny montaż klimatyzatora na elewacji północnej,
- przebicia przez strop nad piwnicą w celu prowadzenia instalacji wod-kan, c.o. i elektrycznych,
- demontaż warstwy ocieplenia od strony północnej, południowej i zachodniej z uwzględnieniem pasa międzykondygnacyjnego,
- demontaż obudów grzejników,
- demontaż murka przy barze wraz z nadwieszeniem przy suficie,
- demontaż elementów wyposażenia sanitarnego,
- demontaż zabudowy szatniowej z wieszakami,
- demontaż rur metalowych zawieszonych pod sufitem w pomieszczeniu 0.01,
- likwidacja windy kuchennej,
- demontaż sufitów podwieszanych i obudów sufitowych.

Wszystkie roboty wyburzeniowe i demontażowe rozpatrywać wg rysunków IA01-IA02 oraz należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej właściwe do tych prac uprawnienia budowlane stosując się do wymienionych poniżej zasad i zachowując kolejność poszczególnych prac. Wszelkie konstrukcje wsporcze i tymczasowe, a także rusztowania, jeżeli kierownik robót uzna ich montaż za potrzebny i niezbędny, powinny być wykonywane na podstawie stosownych projektów.

3.5. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH – FORMA I FUNKCJA - MEDIATEKA

3.5.1. DANE OGÓLNE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W projekcie uwzględnia się zmianę sposobu użytkowania lokalu po byłej kawiarni „Kaktus” zlokalizowanego na parterze w budynku MOK w Porębie z przeznaczeniem na mediatekę.

Główne wejście do mediateki – bezpośrednio z zewnątrz od strony południowej. Projekt zakłada przebudowę schodów zewnętrznych wraz z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych i zadaszenia nad wejściem.

W sąsiedztwie wejścia głównego zlokalizowano książkomat. Pozostałe zagospodarowanie terenu przy budynku MOK i przed wejściem do lokalu mediateki bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Pierwsze pomieszczenie 0.01 stanowi hol wejściowy z czytelnią czasopism, miejscem na wystawy i ladą recepcyjną.

Z pomieszczenia 0.01 jest bezpośredni dostęp do szatni dla użytkowników mediateki 0.02 oraz do aneksu kuchennego 0.03 (bufet kawiarniany obsługiwany przez pracownika mediateki), a także do sali głównej mediateki 0.04.

Pomieszczenie mediateki 0.04 podzielone jest na kilka stref:

- zabudowa meblowa z miejscem do odsłuchu muzyki, regałami na książki i multimedia w formie labiryntu oraz miękkimi siedziskami, z możliwością wejścia na 2 poziom,
- zabudowa meblowa z siedziskami, półkami, szufladami na książki, multimedia i gry planszowe,
- stanowiska komputerowe, w tym specjalistyczne stanowisko dla osoby niewidzącej i niedowidzącej,
- przestrzeń wielofunkcyjną – z przeznaczeniem na część audytoryjną np. na organizację spotkań autorskich z pisarzami (stoliki + krzesła; krzesła z pulpitemi), na część rekreacyjną (scena/trybuna mobilna z poduchami, pufami; podłoga interaktywna) z zabudową ścienną z siedziskiem i półkami,
- kącik malucha z tablicą manipulacyjną i pufami.

Podstawowe parametry zabudowy meblowej zgodnie z częścią rysunkową. Cała zabudowa wykonana z materiałów NRO.

Z pomieszczenia 0.04 zapewniony jest bezpośredni dostęp do pomieszczenia multimedialnego 0.08 – z monitorem, pufami i zestawem gier multimedialnych m.in. na konsolę. Pomieszczenie 0.08 posiada bezpośrednie połączenie z głównym holem w budynku MOK – wejście to nie będzie stale dostępne; wykorzystywane głównie przez uprawnionych pracowników.

Osobne pomieszczenie z wejściem od strony części multimedialnej 0.08 stanowi pomieszczenie magazynowe 0.09, w którym będą przechowywane elementy wyposażenia meblowego nieużytkowane w danej chwili, a także w którym znajdują się główne rozdzielnie elektryczne.

3.6. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Rozwiązania projektowe zapewniające niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne w lokalu mediateki:

- a) toaleta dla osób niepełnosprawnych,
- b) szerokość drzwi oraz przestrzeni manewrowych dostosowana dla potrzeb niepełnosprawnych,
- c) pomieszczenia na jednym poziomie, progi maksymalnie 2 cm.

Dostęp do lokalu dla osób ze szczególnymi potrzebami (w tym dla osób z niepełnosprawnościami) będzie zapewniony dzięki zamontowanej platformie schodowej przy przebudowywanych schodach zewnętrznych do mediateki.

3.7. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE

Powierzchnia użytkowa mediateki	- 163,76 m ²
Wysokość pomieszczeń	- 2,5-4m (w świetle)

PARTER - MEDIATEKA - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
0.01	HOL WEJŚCIOWY Z RECEPCJĄ	28.00
0.02	SZATNIA	3.91
0.03	POMIESZCZENIE POMOCNICZE - ANEKS KUCHENNY	4.25
0.04	MEDIATEKA - SALA GŁÓWNA	93.12
0.05	KOMUNIKACJA	3.82
0.06	TOALETA MĘSKA	3.50
0.07	TOALETA DAMSKA / DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4.73
0.08	POMIESZCZENIE MULTIMEDIALNE	9.27
0.09	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	13.16
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA		102.39
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA		29.54
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		131.94
POWIERZCHNIA RUCHU		31.82
POWIERZCHNIA RAZEM		163.76

3.8. OPIS PROJEKTOWANYCH GŁÓWNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

3.8.1. ŚCIANY NOŚNE

Główną konstrukcję nośną w budynku stanowią istniejące ściany murowane z cegły pełnej. W związku ze zmianami w obrębie lokalu mediateki na parterze w projekcie uwzględnia się

montaż stalowych nadproży usztywniających konstrukcję budynku. Zamurowania w ścianach zewnętrznych z bloczków silikatowych.

ŚCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO

We fragmencie na elewacjach ściana północna i ściana południowa oraz zachodnia będą spełniać warunek odporności ogniowej REI 120, a przeszklenia zamontowane w tych pasach będą miały klasę EI 60. Izolacja termiczna ściany: wełna mineralna fasadowa ($\lambda = 0,035W/(m \cdot K)$) gr. 15cm.

Istniejące ściany nośne wewnętrzne murowane w obrębie zakresu opracowania spełniają warunek odporności ogniowej REI120.

3.8.2. PODCIĄGI I NADPROŻA

Nadproża stalowe i prefabrykowane żelbetowe. Szczegóły zgodnie z projektem technicznym (budowlano -wykonawczym) – branża konstrukcja.

3.9. OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

3.9.1. ŚCIANY DZIAŁOWE

Projektowane ściany działowe: bloczki silikatowe gr. 12, 15, 24cm. Obudowy szachtów instalacyjnych, nadproży stalowych, kanałów wentylacyjnych, ściankami GK, szpachlowanymi na łączeniach i malowanymi w kolorze białym.

Ścianki akustyczne systemowe gr. 7,5cm z wypełnieniem wełną mineralną gr. 5cm.

3.9.2. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Ściany wewnętrzne w zależności od pomieszczenia wykończone będą tynkiem gipsowym lub płytkami ceramicznymi na kleju.

Istniejące ściany murowane wykończyć tynkiem gipsowym pod malowanie. Projektowane ściany działowe z bloczków - gładź gipsowa pod malowanie. W pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne wykonać na wysokość 2m, kolor jasny szary.

W pomieszczeniach mokrych przed położeniem okładzin z płytek należy zabezpieczyć je folią w płynie.

3.9.3. POSADZKI

Posadzki wykonać z żywicy epoksydowej - powłoka samorozlewna - na wylewce samopoziomującej gr. 2mm, kolor szary RAL7038. W sąsiedztwie zabudowy meblowej – miejsce do odsłuchu muzyki wykonać nawierzchnię bezpieczną z płyt amortyzujących typu puzzle EPDM, kolor szary RAL7038.

Posadzki w pomieszczeniach toalet i magazynie z płytek gresowych podłogowych, kolor jasny szary.

Przy wejściu do lokalu mediateki zamontować wycieraczkę zewnętrzną z odwodnieniem i wycieraczkę wewnętrzną.

3.9.4. SUFITY

W pomieszczeniach 0.01, 0.04 i 0.08 – sufity podwieszane akustyczne.

W pomieszczeniach 0.02, 0.05-0.07 – sufity podwieszane pełne gk.

W pomieszczeniach 0.03 i 0.09 – sufity istniejące tynkowane.

W obrębie miejsca do odsłuchu muzyki – 2 poziom – sufit wyłożony miękką pianką z pluszem.

3.9.5. OKNA

W pomieszczeniu sąsiednim do pomieszczenia szatni 0.02, zlokalizowanym poza zakresem opracowania, projektuje się jedno okno aluminiowe, nieotwieralne, ppoż. EI60 w kolorze białym,

o współczynniku $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Parapety wewnętrzne laminat postforming w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze białym RAL 9003 (analogicznie do istniejących parapetów zewnętrznych w budynku MOK).

Uwaga!

Przewidziano okna w odporności ogniowej zgodnie z częścią rysunkową projektu oraz opisem ppoż.

Okna ppoż aluminiowe nieotwieralne w kolorze białym.

Pozostałe okna w lokalu mediateki bez zmian.

Szczegółowe zestawienie ślusarki okiennej w projekcie technicznym – branża architektura.

3.9.6. DRZWI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Drzwi na parterze - aluminiowe z wypełnieniem szklanym, o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Rama i ościeżnica w kolorze białym RAL 9003. Pakiet szybowy 44.2 / 16 / 6 ESG / 16 / EI 60 (25 mm).

Drzwi wewnętrzne w kolorze białym RAL 9003:

- płytowe drewniane,
- stalowe pełne,
- aluminiowe z wypełnieniem szklanym.

Uwaga!

- **Drzwi wewnętrzne w odporności ogniowej zgodnie z częścią rysunkową projektu oraz opisem ppoż.**

Szczegółowe zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej w projekcie technicznym – branża architektura.

3.9.7. DACH

Dach budynku MOK poza zakresem opracowania.

A. ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ

Rynny i rury spustowe istniejące. Podłączenie projektowanej wycieraczki zewnętrznej do istniejącej rury spustowej.

B. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej dwustronnie w kolorze białym RAL 9003 zgodnie z istniejącą kolorystyką na elewacjach. Montaż obróbek blacharskich w taki sposób, aby zapewnić szczelne połączenie ze ścianą.

C. SZKLANY DASZEK NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM DO MEDIATEKI

Szczegółowy rysunek szklanego daszku w projekcie technicznym – branża architektura.

Uwaga!

Daszek należy systematycznie odśnieżać!

3.9.8. ELEWACJA

Elewacja budynku:

- tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze jasnoniebieskim (2 odcienie) i białym zgodnie z istniejącą kolorystyką (ściany),
- tynk mozaikowy w kolorze grafitowym zgodnie z istniejącą kolorystyką (cokół),
- projektowana ślusarka okienna – w kolorze białym RAL 9003,
- projektowane drzwi zewnętrzne do lokalu – w kolorze białym RAL 9003,

- istniejąca stolarka okienna PCV – w kolorze białym,
- zadaszenie nad wejściem głównym do lokalu – szklane na konstrukcji stalowej RAL7038,
- rynny i rury spustowe – istniejące,
- obróbki blacharskie - w kolorze białym RAL 9003 zgodnie z istniejącą kolorystyką na elewacjach.

3.9.9. IZOLACJA TERMICZNA

Zgodnie z wytycznymi ppoż. wymianie podlega fragment ocieplenia elewacji budynku – przy wejściu głównym do mediateki na dwóch prostopadłych ścianach (elewacja południowa i zachodnia) oraz na elewacji północnej o szerokości 2m – do wysokości pasa międzykondygnacyjnego 80cm.

Wymianie na wełnę mineralną podlega także pas międzykondygnacyjny o szerokości 80cm na elewacjach północnej, południowej i zachodniej.

Ściany zewnętrzne:

- wełna fasadowa $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ gr. 15cm.

3.9.10. PRZEJŚCIA INSTALACYJNE

Wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany oraz stropy z wyznaczoną odpornością ogniową (zgodnie z rysunkami oraz warunkami ppoż) należy zabezpieczyć za pomocą systemowych uszczelnień zgodnie z wytycznymi producenta.

3.9.11. OŚWIETLENIE

W projekcie uwzględnia się oprawy oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego – szczegóły w projekcie technicznym – branża elektryczna i branża architektura.

3.9.12. ROLETY ZACIEMNIAJĄCE

Ze względu na wielofunkcyjne wykorzystanie sali głównej mediateki projektuje się rolety zaciemniające w oknach (6 sztuk). Montaż rolety zgodnie z wytycznymi producenta oraz z projektem technicznym – branża architektura.

3.9.13. WYPOSAŻENIE MULTIMEDIALNE

Ze względu na charakter inwestycji – mediateka – w projekcie uwzględnia się: system nagłośnienia, system video i sterowanie, urządzenia multimedialne, stanowisko gramofonowe, stanowiska komputerowe, stanowisko dla osoby niewidomej i niedowidzącej, kolekcje audio booków, e-booków, płyty cd, dvd, płyty winylowe, książki o tematyce muzycznej, teatralnej i filmowej.

Szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym.

3.9.14. SCENA / TRYBUNA MOBILNA

W pomieszczeniu 0.04 projektuje się scenę mobilną rozkładaną zgodnie z potrzebami użytkowników – max. wysokość 48cm (3 poziomy po wys. 16cm) – wymiary zgodnie z rzutem parteru.

Możliwość ułożenia puf, poduch na scenie.

W przypadku organizacji spotkań z pisarzami scena będzie składana. Na scenie zostanie ustawiony stół z krzesłem dla mówcy. Wejście na złożoną scenę po dostawianych schodach. W przypadku sceny rozłożonej – schody dostawiane magazynowane w pom. 0.09.

3.9.15. AKUSTYKA

W celu poprawy akustyki w lokalu mediateki zastosowano:

- przedścianki systemowe gk z wypełnieniem wełną mineralną gr.5cm,
- panele akustyczne podwieszone do sufitu,
- drzwi wewnętrzne akustyczne szklane do pomieszczenia multimedialnego,

- ogród wertykalny.

3.9.16. PANELE AKUSTYCZNE

W pomieszczeniach 0.01 i 0.04 zastosowano panele akustyczne w celu poprawy warunków akustycznych w mediatece. Rozmieszczenie paneli zgodnie z projektem technicznym – branża architektura.

3.9.17. MIEJSCE ODSŁUCHU MUZYKI, SIEDZISKA I REGAŁY, ZABUDOWA ŚCIANY – SIEDZISKA I PÓŁKI, ZABUDOWA GOSPODARCZA, PÓŁKI NA CZASOPISMA, OBUDOWA GRZEJNIKÓW

Indywidualnie projektowana zabudowa meblowa występuje w pomieszczeniach 0.01, 0.04 i 0.05.

Wszystkie elementy należy wykonać z materiałów NRO.

Szczegóły zgodnie z projektem technicznym – branża architektura.

3.9.18. TABLICA MANIPULACYJNA

W kątku malucha należy umieścić na ścianie tablicę manipulacyjną dla najmłodszych – lokalizacja zgodnie z rzutem parteru i projektem technicznym – branża architektura.

3.9.19. WYPOSAŻENIE SANITARNE

Lokalizacja zgodnie z projektem technicznym – branża architektura.

Wszystkie elementy wiszące należy montować do ściany (uchwyty na papier toaletowy, ręczniki papierowe, kosze na śmieci, dozowniki mydła, szczotki do wc, wieszaki, pochwyty dla osób niepełnosprawnych).

3.9.20. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Wykonać jako prefabrykowane żelbetowe z elementów o wymiarach 35x100x15cm, kolor szary.

Podbudowa pod schody terenowe - stopień:

- podsypka piaskowo cementowa 4:1 gr. 2cm,
- podbudowa z betonu B-15 gr. 15cm,
- warstwa mrozoodporna do głębokości przemarzania (kruszywo) – ok. gr.30cm,
- grunt rodzimy.

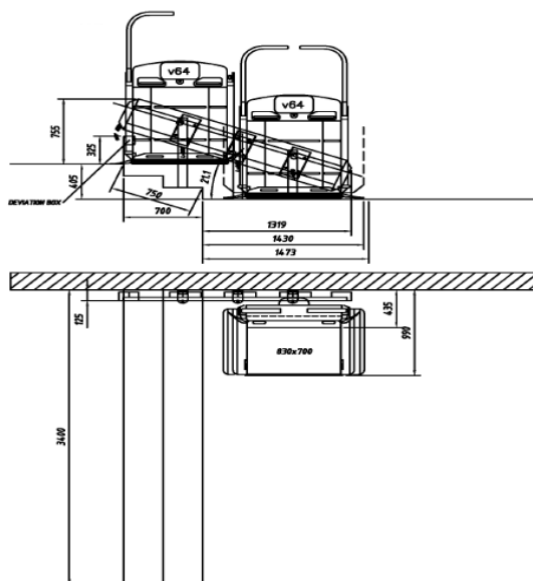
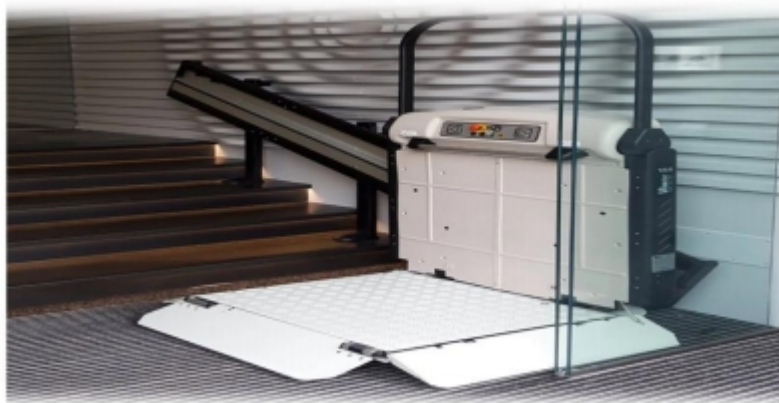
Podbudowa pod schody terenowe – spocznik:

- kostka betonowa bezfazowa – gr. 6cm,
- podsypka piaskowo cementowa 4:1 gr. 2cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm gr. 15cm,
- warstwa odcinająca z piasku – ok. gr.30cm,
- grunt rodzimy / ziemia ustabilizowana mechanicznie.

3.9.21. PLATFORMA SCHODOWA

W celu zapewnienia możliwości korzystania z mediateki przez osoby z niepełnosprawnościami w projekcie uwzględnia się montaż platformy schodowej przy wejściu do budynku:

Zdjęcie poglądowe



3.9.22. HYDRANTY I GAŚNICE

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice ABC.

3.10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

W związku z wymianą zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej projekt uwzględnia obowiązujące wymagania izolacyjności cieplnej - wartości współczynnika przenikania ciepła U okien i drzwi zewnętrznych, które nie mogą być większe niż wartości $U(\max)$: dla okien zewnętrznych - $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla drzwi zewnętrznych - $U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. W związku z wymianą we fragmentach na elewacjach północnej i wschodniej ocieplenia ze styropianu na wełnę mineralną, projekt uwzględnia wymagania izolacyjności cieplnej współczynnika przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych, które nie mogą być większe niż wartości $U(\max)$ dla ścian zewnętrznych - $U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W związku z powyższym zastosowanie w obiekcie okien i drzwi zewnętrznych oraz wymiana ocieplenia ścian zewnętrznych o planowanych współczynnikach przenikania ciepła nie pogorszy charakterystyki energetycznej budynku. Pozostałe współczynniki przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych, dachów, stropodachów, stropów i podłóg na gruncie nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego i aktualnej charakterystyki energetycznej budynku.

3.11. INSTALACJE

Lokal objęty opracowaniem wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową i kanalizacji sanitarnej, c.w.u. z podgrzewaczy wody zlokalizowanych w sąsiedztwie umywalk. Ogrzewanie pomieszczeń – istniejące grzejniki panelowe zlokalizowane we wnękach

podokiennych lub naściennie.

Wentylacja grawitacyjna lub grawitacyjna wspomagana (wentylatory włączane wraz z oświetleniem); w oknach zamontowane istniejące nawiewniki.

W pomieszczeniach toalet (wspomaganie wentylacji grawitacyjnej: wentylator sufitowy Ø100. Wentylator z czujnikiem wilgotności, dodatkowo włączany poprzez łącznik światła.

W przewodzie wentylacyjnym należy zamontować klapę zwrotną. Podłączenie do wentylacji grawitacyjnej poprzez gładką rurę spiro, z wykończeniem na zewnątrz warstwą gr. 1cm).

Instalacje wod-kan i c.o. zgodnie z projektem technicznym – branża sanitarna.

3.12. ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Istniejący obiekt nie jest źródłem hałasu oraz wibracji stanowiącego uciążliwość dla otoczenia, zanieczyszczeń gazowych, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Istniejący obiekt nie jest także źródłem szkodliwych odpadów.

3.12.1. GOSPODARKA ODPADAMI

W fazie budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz. 1206), które dzieli odpady w zależności od źródła ich powstawania, w wyniku prowadzonych prac powstaną głównie odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych w tym: pozostałe odpady w tym opakowania po zużytych materiałach budowlanych itp. Wszystkie odpady wywiezione zostaną na składowisko odpadów z wyjątkiem niebezpiecznych. Powstałe w wyniku prac adaptacyjnych odpady niebezpieczne zostaną przekazane do utylizacji wyspecjalizowanym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia.

3.12.2. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Woda potrzebna do celów technologicznych i bytowych pracowników w fazie budowy będzie pobierana z punktów czerpania przewidzianych na czas budowy. Technologia prowadzonych prac nie przewiduje powstawania ścieków technologicznych. Gospodarka wodami deszczowymi podczas prowadzonych prac modernizacyjnych nie ulegnie zmianie. Powstające wody deszczowe na terenie inwestycji są wodami czystymi (tzn. nie zanieczyszczonymi ropopochodnymi). W fazie eksploatacji woda będzie używana głównie do celów socjalno – bytowych.

3.12.3. ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA

W fazie wykonywania prac budowlanych, będzie to niezorganizowana emisja zanieczyszczeń pyłowych, powstająca w czasie prac budowlanych. Ze względu na niezorganizowany charakter emisji (związany jedynie z czasem i miejscem aktualnie prowadzonych prac) oraz ograniczony zasięg (zależny od warunków atmosferycznych) nie będzie ona znacząco wpływała na stan czystości powietrza.

W fazie eksploatacji zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego będzie się wiązało z substancjami powstającymi podczas spalania paliw (benzyny lub oleju napędowego) w silnikach spalinowych samochodów parkujących na terenie przylegającym do budynku.

Podsumowując można stwierdzić, że realizacja inwestycji nie będzie przyczyną wystąpienia przekroczeń stężeń maksymalnych ani średniorocznych dla analizowanych zanieczyszczeń.

3.12.4. HAŁAS

Etap realizacji analizowanej inwestycji związany będzie z emisją hałasu, której źródłem będzie hałas powstający podczas prac budowlanych (praca środków transportu oraz urządzeń budowlanych). Wykorzystanie sprawnego sprzętu spełniającego wymogi dopuszczające go do użytkowania oraz ograniczenie prac do pory dziennej, powinno ograniczyć wpływ etapu budowy

na środowisko społeczne tj. na komfort życia okolicznych mieszkańców. Oddziaływanie to będzie miało jedynie przejściowy charakter.

W fazie eksploatacji jedynym źródłem hałasu będą samochody podjeżdżające na teren inwestycji.

3.12.5. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Technologia prowadzonych prac nie przewiduje odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntu, należy stwierdzić że projektowane prace nie będą miały wpływu na jakość wód podziemnych.

Podczas prowadzonych prac zanieczyszczenie wód może nastąpić jedynie w wyniku awarii sprzętu. Prace budowlane nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego pod warunkiem stosowania sprawnego sprzętu czego bezwzględnie należy przestrzegać. Prowadzone prace modernizacyjne mogą jedynie przyczynić się do zwiększonego strumienia zawiesiny. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i związane z pracami budowlanymi i ustąpi po zakończeniu prac .

W fazie użytkowania brak będzie źródeł mogących zagrozić wodą powierzchniowym i podziemnym.

3.13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie uwzględnia się w opracowaniu wyżej wymienionej analizy ze względu na brak zmian źródła ciepła w budynku (możliwości ekonomiczne) - przebudowie podlega instalacja c.o.

3.14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W budynku regulacja temperatury w poszczególnych pomieszczeniach realizowana jest poprzez zawory termostatyczne przy grzejnikach. W budynku nie ma instalacji z systemem automatycznej regulacji temperatury – przewyższa to możliwości ekonomiczne inwestycji.

3.15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117 z późniejszymi zmianami) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

3.15.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Zakres warunków ochrony przeciwpożarowej dot. pomieszczeń w lokalu użytkowym przeznaczonym pod projektowaną mediatekę w części budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Porębie.

Część ta stanowić będzie oddzielną strefę pożarową mieszczącą się na kondygnacji parteru.

Dane podstawowe:

- powierzchnia użytkowa budynku MOK – 3137,76m²
- powierzchnia użytkowa lokalu objętego opracowaniem – 163,76 m²;
- powierzchnia zabudowy budynku MOK – 1155,17 m²;
- liczba kondygnacji nadziemnych – 4 w tym poddasze użytkowe;
- liczba kondygnacji podziemnych - 1 ;
- wysokość budynku MOK – ok. 15,70.m;
- kubatura budynku MOK – 16891,46 m³.

3.15.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami). W mediatece występować będą książki, sprzęty multimedialne oraz stałe elementy wyposażenia wnętrz - stałe materiały palne.

3.15.3. INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Zgodnie z „warunkami technicznymi” mediatekę należy zaliczyć do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi. W mediatece może przebywać około 49 osób (poniżej 50 osób). Pomieszczenia socjalne nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

3.15.4. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

3.15.5. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Część objęta opracowaniem spełnia wymagania jak dla klasy „B” odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „B”:

- główna konstrukcja nośna – R120 (NRO),
- strop – REI60 (NRO),
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI30 (NRO),
- ściana wewnętrzna – EI30 (NRO),
- ściana zewnętrzna – EI60 (NRO).

Podane powyżej klasy odporności ogniowej dotyczą elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

3.15.6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Mediateka o powierzchni użytkowej 163,76m² zostanie wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI120 i stropami o klasie odporności ogniowej REI60. Przejścia instalacyjne przechodzące przez w/w elementy zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI120. Drzwi prowadzące do pozostałej części budynku o klasie odporności ogniowej EI60 z samozamykaczem.

3.15.7. INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB

Z mediateki zapewnia się wyjście ewakuacyjne o szerokości co najmniej 0,9m prowadzące na zewnątrz oraz przejście do sąsiedniej strefy pożarowej.

Długość przejścia ewakuacyjnego w lokalu nie przekracza 40m.

Ewakuacja maksymalnie przez trzy pomieszczenia.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego wynosić będzie nie mniej niż 0,9m (wymiar w świetle).

Mediateka zostanie wyposażona w lampy oświetlenia ewakuacyjnego - zgodnie z PN-EN 1838 i PN-EN 50172.

Oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych zgodnie z PN w tym zakresie.

3.15.8. WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO

Stałe elementy wyposażenia wnętrz będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone, w przypadku ich zastosowania, wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

3.15.9. INFORMACJA O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Budynek wyposażony zostanie w:

- instalację odgromową (istniejąca);
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie PH90 – *całość zgodnie z projektem instalacji elektrycznej.*

3.15.10. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynek wyposaża się w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:** instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 – natężenie 1Lux, w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych min. 5Lux, czas działania 60min. – lampy posiadać będą funkcję auto-test;
- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3.15.11. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Strefę pożarową objętą opracowaniem należy wyposażyć w gaśnice proszkowe cztero- lub sześciokilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia nie przekroczy 30m. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3 dm³ zastosowanego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100m² powierzchni.

3.15.12. INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ

Przewidziano niezbędną ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm³/s - zapewniają hydranty zabudowane na miejskiej sieci wodociągowej. Hydranty zewnętrzne zabudowane są w odległości 34m (dot. pierwszego hydrantu) i 103m (dot. drugiego hydrantu).

Droga pożarowa zapewniona jest zgodnie z Postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP.

Uwaga:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty);
- przed przystąpieniem do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

UWAGA!

WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH, OBOWIĄZUJĄCYMI INSTRUKCJAMI INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ ZACHOWANIEM PRZEPISÓW BHP I P.POŻ.

<p>Opracowała : mgr inż. arch. Ewa Lniak</p>	<p>Projektował: mgr inż. arch. Arkadiusz Miśkiewicz</p>
--	---

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Treść rysunku	skala
S01	PLAN SYTUACYJNY	1:1000
INWENTARYZACJA I WYBURZENIA		
IA01	RZUT PARTERU	1:50
IA02	PRZEKROJE	1:50
PROJEKT		
A01	RZUT PARTERU	1:50
A02	PRZEKROJE	1:50