

Raport z konsultacji społecznych
dotyczących
projektu uchwały Rady Miasta Poręba
w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji Gminy Poręba

Poręba, 24.04.2025 r.

Raport z konsultacji społecznych
dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Poręba
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poręba

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały na podstawie art. 6 ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278).

2. Formy konsultacji

Konsultacje dotyczyły projektu uchwały Rady Miasta Poręba w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poręba.

Konsultacje prowadzone były od dnia 17 marca 2025 r. do 22 kwietnia 2025 r.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich były prowadzone, powiadomiono interesariuszy w komunikacie i w obwieszczeniu przed planowanym rozpoczęciem biegu konsultacji społecznych. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych podano do wiadomości publicznej poprzez publikację w dniu 14 marca 2025 r. w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914), przez wywieszenie w widocznych miejscach (na tablicach ogłoszeń) na terenie miasta Poręba oraz w Urzędzie Miasta Poręba. Obwieszczenie o konsultacjach społecznych zostało udostępnione na stronie gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz mediach społecznościowych.

Konsultacje prowadzone były w następujących formach:

1. Zbieranie uwag w postaci papierowej oraz elektronicznej poprzez wypełnienie formularza zgłaszania uwag. Formularz stanowił załącznik do obwieszczenia a także poinformowano o jego dostępności w wersji papierowej dostępny w siedzibie Urzędu Miasta Poręba, Referacie Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej (ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba). Wypełniony formularz mógł zostać dostarczony:
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sod@umporeba.pl – z dopiskiem „Konsultacje - Rewitalizacja”
 - drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba z dopiskiem „Konsultacje - Rewitalizacja”.
 - osobiście w Urzędzie Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1, w godzinach pracy urzędu
 - poprzez wypełnienie formularza uwag on-line – dostępnego na stronie oraz w BIP Urzędu Miasta Poręba
2. Zbieranie uwag ustnych. Uwagi można było składać telefonicznie pod numerem telefonu: 32 67 71 203 lub osobiście w Urzędzie Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1, pokój nr 5 – Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej w godzinach pracy urzędu.
3. Spotkanie otwarte dla zainteresowanych mieszkańców gminy - prezentacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz warsztaty dotyczące ich problemów i potencjałów - w dniu 02 kwietnia 2025 r. w godzinach 16:00-18:00 w Miejskim Ośrodku Kultury, sala nr 28.

Raport z konsultacji społecznych
dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Poręba
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poręba

3. Przebieg konsultacji

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa obowiązek prowadzenia konsultacji z wykorzystaniem formy zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej oraz co najmniej dwóch dodatkowych form partycypacji społecznej.

Wobec tego, konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miasta Poręba w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poręba poza udostępnieniem materiału do publicznego wglądu z możliwością wnoszenia uwag objęły możliwość ustnego składania uwag oraz spotkanie konsultacyjne dla interesariuszy.

W czasie trwania konsultacji nie wpłynęły uwagi zgłaszane ustnie.

Spotkanie konsultacyjne dotyczące projektu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji odbyło się w dniu 2 kwietnia 2025 r., w godzinach 16:00–18:00. Spotkanie zorganizowane zostało w formule otwartej i miało na celu zaprezentowanie wyników przeprowadzonych prac analitycznych, a także stworzenie przestrzeni do dialogu z mieszkańcami, umożliwiając im zgłoszenie opinii, uwag oraz propozycji dotyczących przedstawionych rozwiązań. Pomimo zapewnienia dostępności informacji o spotkaniu, w tym ogłoszeń zamieszczonych na stronie internetowej Gminy oraz w innych kanałach informacyjnych, spotkanie nie spotkało się z zainteresowaniem ze strony społeczności lokalnej – nie odnotowano udziału żadnych osób.

W dniu 2 kwietnia 2025 r. w godzinach 15:00-16:00 w Miejskim Ośrodku Kultury odbyło się również spotkanie z członkami Rady Miasta Poręba dotyczące projektu uchwały Rady Miasta Poręba w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poręba. W ramach spotkania zaprezentowano materiały dotyczące wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poręba. Szczegółowo omówiono proces delimitacji obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji opierający się na analizie 30 wskaźników w sferach: społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej.

W trakcie spotkania rozwinęła się dyskusja dotycząca budynków zabudowy wielorodzinnej, znajdujących się w jednostce statycznej nr 45. Uczestnicy zasugerowali rozszerzenie obszaru rewitalizacji na obszar budynku znajdującego się przy ul. Wojska Polskiego 2.

4. Podsumowanie

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy został poddany konsultacjom społecznym stosownie do wymogów ustawy o rewitalizacji. Wymagane przepisami ustawy o rewitalizacji formy konsultacji społecznych (art. 6 ust. 3) zostały zastosowane.

Załącznik 1. do Raportu

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Protokół z czynności informacyjnych dotyczących konsultacji społecznych

Temat konsultacji: Projekt uchwały Rady Miasta Poręba w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poręba

Termin konsultacji: 17 marca – 22 kwietnia 2025 r.

Formy informowania społeczeństwa:

Data	Kanał komunikacji	Opis działań
14.03.2025 r.	Publikacja prasowa	Ogłoszenie w prasie lokalnej w tygodniku „Dziennik Zachodni- Nasz Tygodnik” w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914);
14.03.2025 r.	Tablice ogłoszeń	Wywieszenie ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Porębie, na słupach i tablicach ogłoszeniowych
14.03.2025 r.	Biuletyn Informacji Publicznej (BIP)	Publikacja Obwieszczenia Burmistrza Miasta Poręba o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały, diagnozy i formularza uwag na Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poręba (BIP): https://bip.umporeba.pl/menu-przedmiotowe/gminny-program-rewitalizacji/Obwieszczenie-Burmistrza-Miasta-Poreba-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-uchwaly-Rady-Miasta-Poreba-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-Gminy-Poreba/idn:2341
14.03.2025 r.	Strona internetowa gminy	Publikacja Obwieszczenia Burmistrza Miasta Poręba o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały, diagnozy i formularza uwag na stronie internetowej gminy: https://www.umporeba.pl/nieruchomosci/gminny-program-rewitalizacji/Obwieszczenie-Burmistrza-Miasta-Poreba-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-uchwaly-Rady-Miasta-Poreba-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-Gminy-Poreba/idn:1370
08.04.2025 r.	Media społecznościowe	Post informacyjny z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych na platformie Facebook

Informacje o konsultacjach społecznych zostały udostępnione przed rozpoczęciem konsultacji społecznych, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), tj. nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych.

Data sporządzenia protokołu: 24.04.2025 r.

Protokół sporządził: Kamil Kowalik Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

Załącznik 1. do Raportu

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Protokół ze zbierania uwag pisemnych za pośrednictwem formularza konsultacyjnego w postaci papierowej oraz elektronicznej

Temat konsultacji: Projekt uchwały Rady Miasta Poręba w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poręba

Termin konsultacji: 17 marca – 22 kwietnia 2025 r.

Formy składania formularzy:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sod@umporeba.pl – z dopiskiem „Konsultacje - Rewitalizacja”
- drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba z dopiskiem „Konsultacje - Rewitalizacja”.
- osobiście w Urzędzie Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1, w godzinach pracy urzędu
- poprzez wypełnienie formularza uwag on-line – dostępnego na stronie oraz w BIP Urzędu Miasta Poręba

Liczba złożonych formularzy pisemnych: 1 szt.

Liczba złożonych formularzy elektronicznych (on-line): brak

Treść uwagi złożonej za pośrednictwem formularza konsultacyjnego w wersji papierowej zawarto w Załączniku 2 do Raportu, stanowiącego wykaz uwagi złożonych podczas konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Poręba w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poręba.

Data sporządzenia protokołu: 24.04.2025 r.

Protokół sporządził: Kamil Kowalik Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

Załącznik 1. do Raportu

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Protokół ze zbierania uwag ustnych

Temat konsultacji: Projekt uchwały Rady Miasta Poręba w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poręba

Termin konsultacji: 17 marca – 22 kwietnia 2025 r.

Liczba uwag złożonych w formie ustnej: brak

Zbieranie uwag ustnych. Uwagi można było składać telefonicznie pod numerem telefonu: 32 67 71 203 lub osobiście w Urzędzie Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1, pokój nr 5 – Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej w godzinach pracy urzędu.

W czasie trwania konsultacji, tj. w terminie 17 marca – 22 kwietnia 2025 r. nie zgłaszano ustnych uwag telefonicznie oraz osobiście w Urzędzie Miasta Poręba.

Data sporządzenia protokołu: 24.04.2025 r.

Protokół sporządził: Kamil Kowalik Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

Załącznik 1. do Raportu

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Protokół z otwartego spotkania konsultacyjnego w zakresie prezentacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz warsztatów dotyczących ich problemów i potencjałów z dnia 02 kwietnia 2025 r.

Temat konsultacji:	Projekt uchwały Rady Miasta Poręba w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poręba
Termin spotkania:	02 kwietnia 2025 r. godzina: 16:00 – 18:00
Miejsce spotkania:	Miejski Ośrodek Kultury, sala nr 28
Obecni:	Przedstawiciele Urzędu Miasta Poręba Przedstawiciel firmy wykonawczej

Spotkanie zostało zakończone bez podjęcia merytorycznej części ze względu na brak obecności zainteresowanych mieszkańców.

Data sporządzenia protokołu: 24.04.2025 r.

Protokół sporządził: Kamil Kowalik Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

Załącznik 1. do Raportu

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

**Protokół ze spotkania z członkami Rady Miasta Poręba
z dnia 02 kwietnia 2025 r.**

Temat konsultacji:	Projekt uchwały Rady Miasta Poręba w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poręba
Termin spotkania:	02 kwietnia 2025 r. godzina: 15:00 – 16:00
Miejsce spotkania:	Miejski Ośrodek Kultury, sala nr 28
Uczestnicy:	Przedstawiciele Urzędu Miasta Poręba Radni Miasta Poręba Przedstawiciel firmy wykonawczej opracowującej Gminny Program Rewitalizacji Gminy Poręba
Liczba uczestników:	5 osób

Wnioski i rekomendacje:

Podczas spotkania zaprezentowano materiały dotyczące wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poręba. Szczegółowo omówiono proces delimitacji obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.

W trakcie spotkania rozwinęła się dyskusja dotycząca budynków zabudowy wielorodzinnej, znajdujących się w jednostce statycznej nr 45. Uczestnicy zasugerowali rozszerzenie obszaru rewitalizacji na obszar budynku znajdującego się przy ul. Wojska Polskiego 2.

Uczestnikom spotkania przypomniano o dostępnych formach oraz zasadach zgłaszania uwag do projektu uchwały w ramach trwających konsultacji społecznych.

Data sporządzenia protokołu: 24.04.2025 r.

Protokół sporządził: Kamil Kowalik Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

Załącznik 2. do Raportu

Uwagi złożone podczas konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Poręba w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poręba

Tabela 1. Uwagi złożone podczas konsultacji społecznych

Lp.	Data złożenia Forma złożenia	Treść uwagi, sugestii, opinii, propozycje zmian	Propozycja zmian i uzasadnienie	Rozstrzygnięcie raz z uzasadnieniem
1.	Uwaga nr 1 Radna Rady Miasta Poręba 07.04.2025 r. Wniosek zgłoszony w formie pisemnej przez formularz zgłaszania uwag	Wnoszę o włączenie do obszaru rewitalizacji budynku zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 1, tj. siedziby Urzędu Miasta Poręba oraz budynku wielorodzinnego przy ul. Wojska Polskiego 2	Budynek przy ul. Dworcowej 1 należy do Gminy Poręba i jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Obiekt zlokalizowany przy ul. Wojska Polskiego 2 jest budynkiem gminnym, z mieszkaniami socjalnymi. Jego stan techniczny wymaga rewitalizacji	Uwaga została przeanalizowana. Wniosek uwzględniony Uzasadnienie: Wskazane budynki znajdują się w jednostce analitycznej (kwadracie) nr 45, który zgodnie z analizami przeprowadzonymi w ramach Diagnozy charakteryzuje się wysokim stopniem występowania zjawisk kryzysowych. Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Wojska Polskiego 2 stanowi obiekt determinujący kwadrat 45 jako kryzysowy w ramach wskaźnika analizy sfery technicznej <i>WI</i> : <i>Występowanie budynków gminnych w</i> <i>złym stanie technicznych.</i>