

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA PORĘBA



Rok 2023

Spis treści:

WSTĘP.....	2
GOSPODARKA GRUNTAMI.....	3
PRAWO WŁASNOŚCI.....	5
TRWAŁY ZARZĄD.....	6
HIPOTEKI.....	6
UDZIAŁY W SPÓŁKACH.....	6
GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI.....	7
DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM PREZENTUJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCO:	9
INWESTYCJE.....	10
ŚRODKI TRWAŁE.....	14
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE.....	23

Spis tabeli

Tabela 1. Zestawienie stanu gruntów gminy Poręba na dzień 31 grudnia 2023 r., z wyłączeniem użytkowania wieczystego	5
Tabela 2. Trwały zarząd ustanowiony na nieruchomościach Gminy Poręba.	6
Tabela 3. Udziały w spółkach	6
Tabela 4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych	7
Tabela 5. Sprzedaż lokali komunalnych oraz budynku mieszkalnego	8
Tabela 6. Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym.	9
Tabela 7. Nakłady inwestycyjne zgodnie z kontem 080 na dzień 31.12.2023 r.	11
Tabela 8. Środki trwałe Gminy Poręba w roku 2023	14
Tabela 9. Zestawienie środków trwałych (zgodnie z ewidencją księgową konta 011 poszczególnych jednostek) na dzień 31.12.2023 r. Gminy Poręba.	16
Tabela 10. Grupa 0 Grunty o wartości 20 304 932,86 zł	17
Tabela 11. Grupa 1 Budynki i lokale o wartości 24 360 576,75 zł	18
Tabela 12. Grupa 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 23 787 832,78 zł	19
Tabela 13. Grupa 4. Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania o wartości 424 334,65 zł	20
Tabela 14. Grupa 5 Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości 181 752,04 zł	21
Tabela 15. Grupa 6 Urządzenia techniczne o wartości 6 361 480,52 zł	21
Tabela 16. Grupa 7 Środki transportu o wartości 576 500,84 zł	22
Tabela 17. Grupa 8 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 2 294 943,00 zł	22
Tabela 18. Wartości niematerialne i prawne – Urząd Miasta Poręba	23
Tabela 19. Wartości niematerialne i prawne – Szkoła Podstawowa Nr 1	23
Tabela 20. Wartości niematerialne i prawne – Szkoła Podstawowa Nr 2	23
Tabela 21. Wartości niematerialne i prawne – Przedszkole Miejskie nr 1 w Porębie	24
Tabela 22. Wartości niematerialne i prawne – MOPS Poręba	24
Tabela 23. Wartości niematerialne i prawne – MZEA	24
Tabela 24. Wartości niematerialne i prawne ogółem	24

WSTĘP

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku poz. 40 z późn.zm.). Zgodnie z tym przepisem mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi, zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art.24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2021 roku, poz. 1899, z późn. zm.) stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy:

- zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- zostały nabyte w drodze wywłaszczenia na rzecz gminy,
- stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo co, do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- stanowiły własność gminy i w stosunku, do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń,
- zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poręba sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), zgodnie z którymi powinna zawierać:

- dane dotyczące przysługujących j.s.t. praw własności,
- dane dotyczące
 - ✓ innych własności praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - ✓ posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia j.s.t.

Informację o stanie mienia sporządzono na podstawie danych otrzymanych z jednostek:

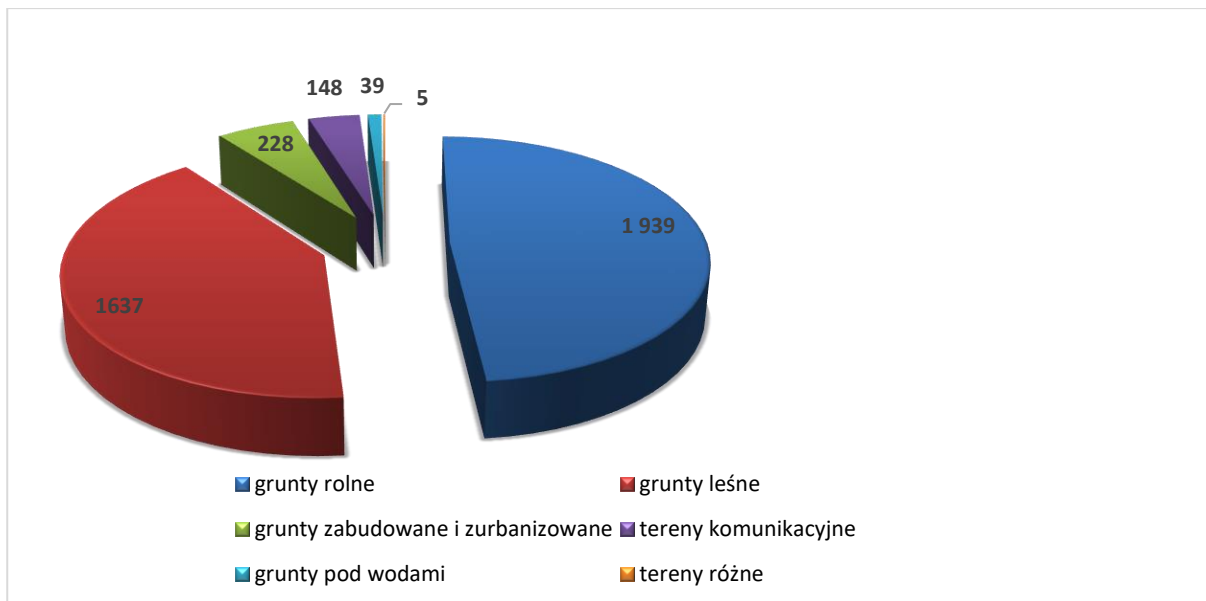
1. Urząd Miasta w Porębie (UM)
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Porębie (MOPS)
3. Szkoła Podstawowa nr 1 (SP nr 1)
4. Szkoła Podstawowa nr 2 (SP nr 2)
5. Przedszkole Miejskie
6. Miejski Zespół Ekonomiczno Administracyjny (MZEA)
7. Świetlica Środowiskowa

GOSPODARKA GRUNTAMI

Gmina Poręba zajmuje powierzchnię 3996 ha. Składają się na nią:

– grunty rolne	1 923 ha
– grunty leśne	1 637 ha
– grunty zabudowane i zurbanizowane	244 ha
– tereny komunikacyjne	148 ha
– grunty pod wodami	39 ha
– tereny różne	5 ha

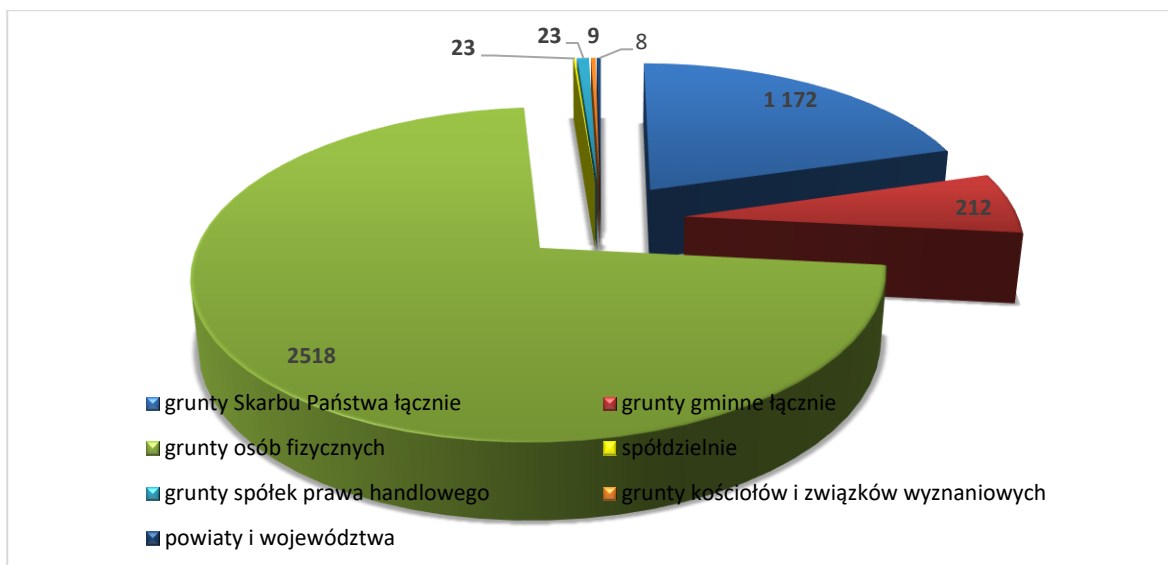
Wykres nr 1 Struktura powierzchni gruntów Gminy Poręba.



Struktura własności gruntów w granicach Gminy Poręba przedstawia się następująco 3 996 ha:

- grunty Skarbu Państwa łącznie 699 ha
- grunty gminne łącznie 212 ha
- grunty osób fizycznych 2 464 ha
- spółdzielnie 4 ha
- grunty spółek prawa handlowego 23 ha
- grunty kościołów i związków wyznaniowych 9 ha
- powiaty i województwa 8 ha
- inne podmioty 577 ha

Wykres nr 2 Struktura własności gruntów w granicach Gminy Poręba.



Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Poręba przedstawia się następująco:

PRAWO WŁASNOŚCI

Gminie przysługuje prawo własności do następujących gruntów: **212 ha**

a. wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości	200 ha w tym:
– rolnych	74 ha
– leśnych	28 ha
– zabudowanych i zurbanizowanych	32 ha
– komunikacyjne	49 ha
– pod wodami	15 ha
– pozostałych	2 ha
b. gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	12 ha

Prawo własności przysługuje Gminie do terenów zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę, terenów zielonych, terenów handlowo – usługowych, produkcyjno – przemysłowych, komunikacyjnych, leśnych i terenów oddanych w użytkowanie wieczyste.

W użytkowanie oddany jest grunt o powierzchni: 2186 m² na rzecz SP ZOZ w Porębie, stanowiący działki ewidencyjne o nr. 7444/1, 7444/4.

W użyczenie przekazano grunt o powierzchni 1,4122 ha:

- MOK 0.8023 ha - dz. ew. 7424/3
- OSP Poręba 0.3499 ha - dz. ew. 6773/75, 6774/4
- MPWiK Sp. z o.o. 0,2600 ha - dz. ew. 9887/9

Gmina wydzierżawia: 26 ha gruntów

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa:

- działka o nr ewidencyjnym 9891/9 o pow. 0,4013 ha (były biurowiec FUM).
- działka o nr ewidencyjnym 7434/3 o pow. 0,0346 ha (nabyta w roku 2019 – użytek drogowy)

Zestawienie gruntów Gminy Poręba zobrazowano w tabeli nr 1.

Tabela 1. Zestawienie stanu gruntów gminy Poręba na dzień 31 grudnia 2023 r., z **wyłączeniem użytkowania wieczystego**

Opis mienia	Powierzchnia w ha
GRUNTY KOMUNALNE ogółem	200
Użytki rolne ogółem	74
1. grunty orne	39
2. łąki trwałe	15
3. pastwiska trwałe	4
4. grunty rolne zabudowane	2
5. nieużytki	14
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ogółem	28
1. lasy	28
Grunty zabudowane i zurbanizowane- ogółem	81
1. tereny mieszkaniowe	15

2. tereny przemysłowe	5
3. inne tereny zabudowane	10
4. użytki kopalniane	2
5. drogi	49
Grunty pod wodami	15
1. powierzchniowymi płynącymi	9
2. powierzchniowymi stojącymi	6
Tereny różne	2

TRWAŁY ZARZĄD

W Gminie trwały zarząd jest ustanowiony na gruntach o powierzchni 2,5853 ha (25 853 m²). Są to grunty będące we władaniu jednostek przedstawionych w tabeli nr 2.

Tabela 2. Trwały zarząd ustanowiony na nieruchomościach Gminy Poręba.

Lp.	Nazwa jednostki	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działek w m ²	Wartość gruntów w zł
1	Przedszkole Miejskie nr 1 w Porębie	7458/90	9 060	36 000,00
2	Szkoła Podstawowa Nr 1 Hala Sportowa przy SP Nr 1	7428/3, 7428/4 7428/1 7429/1	10 476 2 137 485	104 476,00
3	Szkoła Podstawowa nr 2 w Porębie	4738/9, 4738/11, 4766/5, 4819/5, 4819/6	3 695	36 950,00
Ogółem			25 853	177 426,00

HIPOTEKI

Nieruchomości Gminy są obciążone hipoteką:

- Hipoteka podatek od nieruchomości os. prawne:
 - KW CZ1Z/00051210/9 obciążona hipoteką zwykłą na kwotę 2 415 024,44 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – były biurowiec FUM PORĘBA.

UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Wielkość i wartość udziałów Miasta Poręba w spółkach prawa handlowego obrazuje tabela nr 3.

Tabela 3. Udziały w spółkach

LP	SPÓŁKA	Udziały w %	Kwota
----	--------	-------------	-------

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA ZA ROK 2023

1	FUM PORĘBA	0,92	256 358,84
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Porębie	100	500 000,00
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Porębie	100	2 804 000,00
4	SIM Zagłębie Sp. z o.o.	4,355	3 461 900,00
OGÓŁEM UDZIAŁY W SPÓŁKACH			7 022 258,84

W roku 2023 udziały w spółkach wzrosły o kwotę 3 461 900,00 zł.

GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

W roku 2023 Gmina Poręba sprzedała:

- 16 nieruchomości gruntowych za kwotę brutto: 1 147 872,40 zł (tabela nr 4) w tym:
 - ✓ netto 988 714,28 zł,
 - ✓ VAT 159 158,12 zł,
- 9 komunalnych lokali mieszkalnych za kwotę 488 724,09 zł (tabela nr 5).

Łączna kwota sprzedaży nieruchomości gruntowych, lokali komunalnych oraz budynku mieszkalnego w roku 2023 wyniosła: brutto 1 636 596,49 zł w tym **netto 1 477 438,37 zł**.

Przekazano jako wkład do spółki SIM Zagłębie sp.z o o, Budynek mieszkalny posadowiony przy ul.WP 8a wraz z działką o pow. 0,1209 ha, o wartości księgowej 103 840,88 zł

Poniżej w tabeli nr 4 przedstawiono sprzedaż nieruchomości gruntowych, a w tabeli nr 5 sprzedaż lokali komunalnych oraz budynku mieszkalnego za okres sprawozdawczy rok 2023.

Tabela 4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych

Lp.	Nr ew. nieruchomości	Powierzchnia	Lokalizacja	Kwota sprzedaży netto	VAT od sprzedaży	Kwota sprzedaży brutto	Uwagi
1	3146/53	0,1104ha	ul. Partyzantów	101 626,01	23 373,99	125 000,00	
2	3146/55	0,1105ha	ul. Partyzantów	91 869,92	21 130,08	113 000,00	
3	3146/51	0,1104ha	ul. Partyzantów	105 691,06	24 308,94	130 000,00	
4	3146/70	0,1236ha	ul. Partyzantów	10 569,11	2 430,89	13 000,00	zaliczka
5	3146/71	0,1227ha	ul. Partyzantów	10 569,11	2 430,89	13 000,00	zaliczka
6	3146/73	0,1210ha	ul. Partyzantów	9 756,10	2 243,90	12 000,00	zaliczka
7	9996/1 9997/1	0,0259ha	„Budowa obwodnicy Poręby i Zawiercia”	6 707,40	0,00	6 707,40	Decyzja o odszkodowaniu
8	5223/7	0,0556ha	ul.Armi Krajowej	13 000,00	0,00	13 000,00	
9	3146/68	0,1254ha	ul. Partyzantów	106 747,97	24 552,03	131 300,00	

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA ZA ROK 2023

10	3146/42	0,1267ha	ul. Partyzantów	85 853,66	19 746,34	105 600,00	
11	5223/10	0,1365ha	ul. Armii Krajowej	188 500,00	0,00	188 500,00	
12	4978/32	0,0628ha	ul. Projektowana	40 400,00	0,00	40 400,00	
13	9954	0,7864ha	ul. Modrzewiowa	29 000,00	0,00	29 000,00	zaliczka
14	12079/3	0,0473ha	ul. Niepodległości	19 115,00	0,00	19 115,00	
15	3146/47	0,1113ha	ul. Partyzantów	75 813,01	17 436,99	93 250,00	
16	3146/49	0,1104ha	ul. Partyzantów	93 495,93	21 504,07	115 000,00	
Ogółem wartość sprzedanych nieruchomości gruntowych				988 714,28	159 158,12	1 147 872,40	

Tabela 5. Sprzedaż lokali komunalnych oraz budynku mieszkalnego

Lp.	Adres	Tryb sprzedaży	Data sprzedaży	Cena sprzedaży
1	Ul. ks. Franciszka Pędzicha 13 sprzedaż budynku mieszkalnego	przetarg ustny nieograniczony	13.12.2023r.	100 000,00
2	Ul. Adama Mickiewicza 13/7	bezprzetargowy	27.09.2023r.	56 904,75
3	Ul. Wojska Polskiego 14/1	bezprzetargowy	17.03.2023r.	44 105,27
4	Ul. Fryderyka Chopina 6/12	bezprzetargowy	27.10.2023r.	39 090,25
5	Ul. Wojska Polskiego 16/10	bezprzetargowy	30.08.2023r.	57 016,90
6	Ul. Adama Mickiewicza 17/12	bezprzetargowy	27.10.2023r.	37 794,75
7	Ul. Fryderyka Chopina 10/1	bezprzetargowy	13.11.2023r.	65 038,79
8	Ul. Adama Mickiewicza 5/11	bezprzetargowy	24.11.2023r.	53 979,50
9	Ul. Fryderyka Chopina 12/26	bezprzetargowy	13.11.2023r.	34 793,88
Ogółem wartość sprzedanych lokali, budynku mieszkalnego				488 724,09

DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM PREZENTUJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCO:

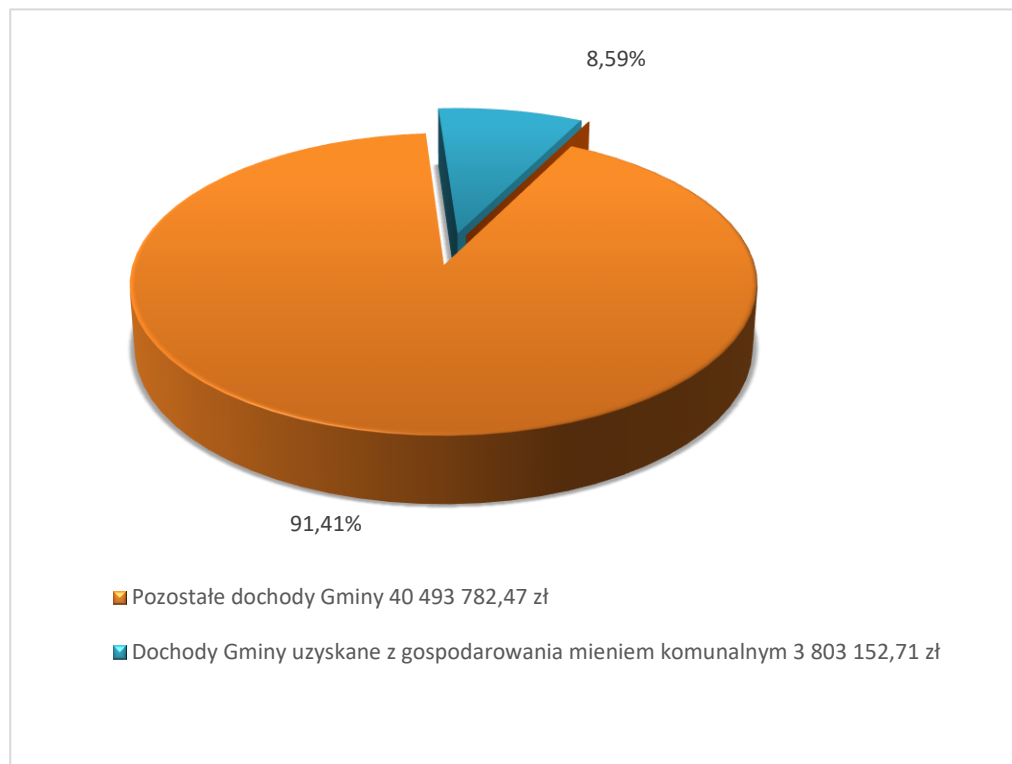
Tabela 6. Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym.

<i>Lp.</i>	<i>Rozdz.</i>	<i>§</i>	<i>Treść</i>	<i>Plan</i>	<i>Wykonanie</i>
1	01095	0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego – dochody z tytułu dzierżawy terenów łowieckich	36,00	1 754,98
2	60020	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw – wpływy za korzystanie z przystanków autobusowych należących do Gminy Poręba	1 500,00	1 160,00
3	70005	0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	50 000,00	58 652,27
4	70005	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego	215 000,00	327 738,98
5	70005	0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	20 000,00	12 075,53
6	70005	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1 800 000,00	988 714,28
7	70007	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego - dochody z tytułu wynajmu mieszkań należących do zasobów Gminy Poręba	2 060 000,00	1 832 128,79
8	70007	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości- wpływy z tytułu wykupu mieszkań	176 823,00	488 724,09
9	75023	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego – wpływ z MPWiK za wynajmem kosiarki	18 060,00	18 534,50
10	75023	0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – sprzedaż samochodu SZA 89665 do AUTO-ZŁOM	0,00	650,41
11	75618	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez j.s.t. na podstawie odrębnych ustaw - opłaty za zajęcie pasa drogowego	78 000,00	73 018,88

OGÓŁEM	4 419 419,00	3 803 152,71
---------------	---------------------	---------------------

Dochody uzyskane przez Gminę Poręba z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym stanowią 8,59 % w stosunku do dochodów ogółem wykonanych na poziomie 44 296 935,18 zł. Strukturę kształtowania się opisanych dochodów przedstawiono na wykresie nr 3.

Wykres nr 3 *Struktura kształtowania się dochodów uzyskanych z gospodarowania mieniem komunalnym w dochodach Gminy*



INWESTYCJE

W roku 2023 w Gminie Poręba poniesiono wydatki inwestycyjne w wysokości 6 774 700,23 zł.

Wydatki inwestycyjne UM w kwocie :

- Modernizacja ulic: Astrów, Różana, Narcyzów wraz z budową kanalizacji deszczowej – etap I projekt – **39 975,00 zł**,
- Utworzenie dróg dojazdowych do garaży wraz z odwodnieniem przy ul. Zakładowej w Porębie – etap I – **362 828,54 zł**,
- Projekt i budowa drogi lokalnej oraz dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą kanalizacyjną „Osiedla na stoku” – etap IV – **73 185,00** – wydatek niewygasający,

- Zakup i objęcie udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp.z.o.o. – **3 000 000,00 zł**,
- Cyberbezpieczny samorząd- wdrożenie Systemu Zarządzania Cyberbezpieczeństwem w Gminie Poręba – **10 455,00 zł**,
- Modernizacja serwerowni wraz z dostosowaniem do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa – **216 250,47 zł**,
- Utworzenie mieszkania treningowego / wspieranego w budynku położonym przy ul. Chopina 3 (projekt) – **19 680,00 zł**, w tym 12 300 zł wydatek niewygasający roku 2023 ,
- Utworzenie mieszkania chronionego dla 5 osób w budynku położonym przy ul. Chopina 3-etap II – **437 818,46 zł**,
- Budowa kanalizacji Osiedla na Stoku -etap II – **259 610,43 zł**,
- Budowa Instalacji Odnawialnych Źródeł Energii w Podregionie sosnowieckim: Poręba ,Łazy ,Irządze, Szczekociny ,Sosnowiec "etap II-(opracowanie i sporządzenie dokumentacji technicznej i Programu Funkcjonalno Użytecznego) – **37 293,60 zł**,
- Zakup i montaż urządzenia zabawowego na miejski plac zabaw przy ul. Kopalnianej – **22 751,31 zł**,
- Budowa tężni solankowej na placu miejskim w Porębie wraz z towarzyszącą infrastrukturą – **1 031 874,45 zł**,
- Rewitalizacja obszarów zdegradowanych przez utworzenie placu miejskiego wraz ze strefą odpoczynku – **136 331,67 zł**,
- Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w MOK-u wraz z mediateką – **910 904,79** – wydatek niewygasający roku 2023
- Modernizacja Miejskiej Biblioteki Publicznej w Porębie – **130 223,72 zł**,
- Modernizacja nawierzchni boiska wielofunkcyjnego "moje boisko ORLIK 2012" – **85 517,79 zł**.

Tabela 7. Nakłady inwestycyjne zgodnie z kontem 080 na dzień 31.12.2023 r.

Nazwa	Bilans otwarcia w 2023r.	Inwestycje w roku 2023 (zakończone)	Wykonanie w zł. w 2023r.	Inwestycje zakończone (dokument OT)	Inwestycje w roku 2023 (niezakończone)	Wykonanie w zł. w 2023r.
600 Transport i łączność	1 132 551,64		491 415,74	1 582 070,79		39 975,00
60016 Drogi publiczne i gminne						39 975,00
6050 Wydatki inwestycyjne					Modernizacja ulic: Astrów, Różana, Narcyzów wraz z budową kanalizacji deszczowej-etap I projekt	39 975,00
60017 Drogi wewnętrzne	1 090 655,05		491 415,74	1 582 070,79		
6050 Wydatki inwestycyjne	19 557,00	Utworzenie dróg dojazdowych do garaży wraz z odwodnieniem przy ul.Zakładowej w Porębie -etap I	362 828,54	382 385,54		
	1 071 098,05	Projekt i budowa drogi lokalnej oraz dróg dojazdowych do "osiedla na stoku" - etap III	9 298,80	1 080 396,85		
		Modernizacja nawierzchni ulicy Miodowej	119 288,40	119 288,40		

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA ZA ROK 2023

60095 Pozostała działalność	41 896,59					
6050 Wydatki inwestycyjne	41 896,59				Budowa przystanku w dzielnicy Poręba Krzemienda	
700 Gospodarka mieszkaniowa			392 164,23	392 164,23		
70007 Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy			392 164,23	392 164,23		
6050 Wydatki inwestycyjne		Modernizacja dachu na budynku komunalnym przy ul. Wojska Polskiego 2	392 164,23	392 164,23		
750 Administracja publiczna	27 244,50		216 250,47	243 494,97		10 455,00
75095 Pozostała działalność	27 244,50		216 250,47	243 494,97		10 455,00
6057,6059 Wydatki inwestycyjne (współfinansowane ze środków art.5 ust. 1 pkt 2)	27 244,50	Modernizacja serwerowni wraz z dostosowaniem do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa	216 250,47	243 494,97		
						Cyberbezpieczny samorząd-wdrożenie Systemu Zarządzania Cyberbezpieczeństwem w Gminie
801 Oświata i wychowanie	52 462,00		0,00	0,00		
80101 Szkoły podstawowe	32 365,00		0,00	0,00		
6050 Wydatki inwestycyjne	31 365,00				Projekt i dokumentacja kosztorysowa modernizacji Sali gimnastycznej w SP1	
	1 000,00				Projekt wraz z dokumentacją inwentaryzacji przyrodniczej i audytem energetycznym dla zadania "Poprawa efektywności energetycznej w budynku SP nr 2 w Porębie"	
80104 Przedszkola	20 097,00					
6050 Wydatki inwestycyjne	3 000,00				Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków - uzupełnienie o doprojektowanie drogi dojazdowej i ogrodzenia przepompowni	
	17 097,00				Projekt adaptacji tarasu na pomieszczenie szatni dla przedszkolaków	
852 Pomoc społeczna	20 167,18		470 782,13	490 949,31		7 380,00
85220 Jednostki specjalistycznego poradnictwa, mieszkania chronione i środki	20 167,18		470 782,13	490 949,31		7 380,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA ZA ROK 2023

interwencji kryzysowej						
6050 Wydatki inwestycyjne	20 167,18	Utworzenie mieszkania chronionego położonego na partnerze budynku przy ul. Chopina 3 - etap I	32 963,67	53 130,85		
		Utworzenie mieszkania chronionego dla 5 osób w budynku położonym przy ul. Chopina 3 -etap II	437 818,46	437 818,46		
					Utworzenie mieszkania treningowego / wspieranego w budynku położonym przy ul.Chopina 3 (projekt)	7 380,00
900 Gospodarka komunalna	787 704,09		948 022,13	972 597,53		1 429 904,61
90001 Gospodarka ściekowa i ochrona wód	24 575,40		925 270,82	949 846,22		
6050 Wydatki inwestycyjne		Budowa kanalizacji "osiedla na stoku" - etap I	665 660,39	665 660,39		
	24 575,40	Budowa kanalizacji "osiedla na stoku" - etap II	259 610,43	284 185,83		
90005 Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu						37 293,60
6050 Wydatki inwestycyjne					Budowa instalacji OZE w podregionie sosnowieckim- Poręba, Łazy, Irządze, Szczekociny, Sosnowiec - etap II	37 293,60
90095 Pozostała działalność	763 128,69		22 751,31	22 751,31		1 392 611,01
6050 Wydatki inwestycyjne		Zakup i montaż urządzenia zabawowego na miejski plac zabaw przy ul. Kopalnianej	22 751,31	22 751,31		
	59 040,00	Projekt i budowa ścieżki pieszo-rowerowej - etap IV				
	604 089,69				Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w Mok-u wraz mediateką	195 452,79
6050,6370 Wydatki inwestycyjne (w tym środki z Funduszu Polskiej Ład)	99 999,00				Rewitalizacja obszarów zdegradowanych przez utworzenie placu miejskiego wraz ze strefą odpoczynku	138 631,67
					Budowa tężni solankowej na placu miejskim wraz z towarzyszącą infrastrukturą	1 058 526,55

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA ZA ROK 2023

921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego			130 223,72	130 223,72		
92116 Biblioteki			130 223,72	130 223,72		
6057,6059 Wydatki inwestycyjne (współfinansowane ze środków art.5 ust. 1 pkt 2)		Modernizacja Miejskiej Biblioteki Publicznej w Porębie	130 223,72	130 223,72		
926 Kultura fizyczna			85 517,79	85 517,79		
92601 Obiekty sportowe			85 517,79	85 517,79		
		Modernizacja nawierzchni boiska wielofunkcyjnego Moje boisko Orlik 2012	85 517,79	85 517,79		
SUMA	2 020 129,41		2 734 376,21	3 897 018,34		1 487 714,61

ŚRODKI TRWAŁE

ŚRODKI TRWAŁE (zaksięgowane na koncie 011 jednostek), stanowią wartość brutto **79 131 732,78 zł.**

Na dzień 01.01.2023 roku w informacji o stanie Mienia Komunalnego wykazano środki trwałe w wysokości 73 526 977,07 zł. W roku 2023 zmianę wartości śr. trwałych zobrazowano w tabeli nr 8.

Tabela 8. Środki trwałe Gminy Poręba w roku 2023

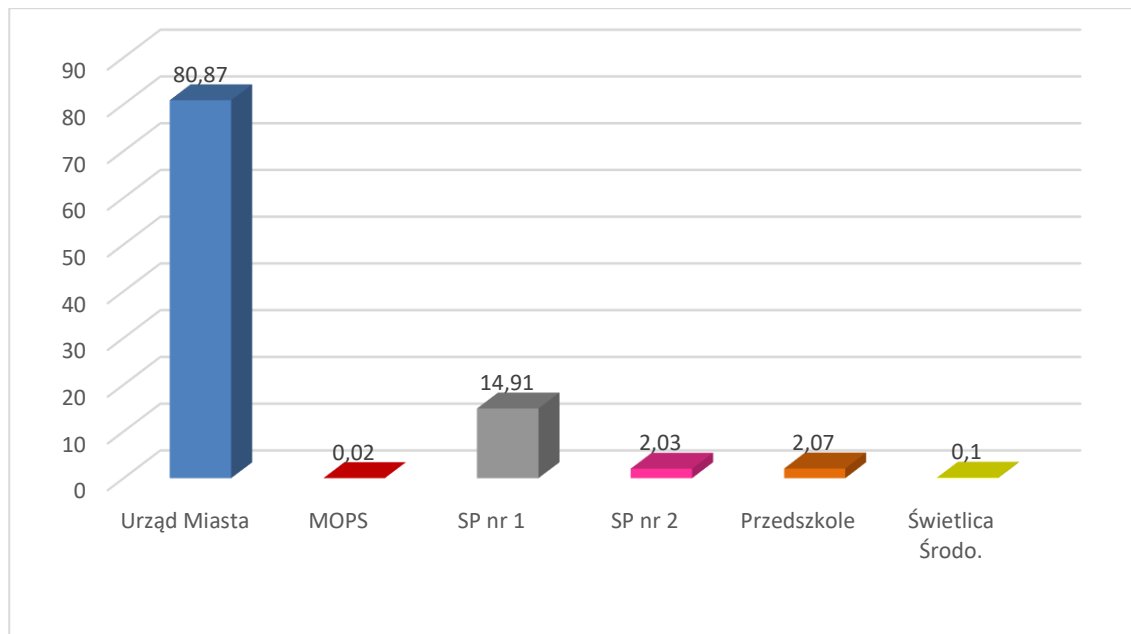
JEDNOSTKA	Środki trwałe brutto B.O.	Inwestycje/zakupy inwestycyjne w roku 2023 (dokument OT)	Nieodpłatne otrzymanie, ujawnione grunty w roku 2023	Sprzedaż/likwidacja środka trwałego w roku 2023	środki trwałe na dzień 31.12.2023 r.
Urząd Miasta	58 391 010,42	7 109 602,34	950 000,00	2 454 846,63	63 995 766,13
MOPS	16 098,99	0,00	0,00	0,00	16 098,99
Szkoła Podstawowa Nr 1	11 798 171,78	0,00	0,00	0,00	11 798 171,78
Szkoła Podstawowa Nr 2	1 602 968,65	0,00	0,00	0,00	1 602 968,65
Przedszkole	1 638 727,23	0,00	0,00	0,00	1 638 727,23
Świetlica Środowiskowa	80 000,00	0,00	0,00	0,00	80 000,00
MZEA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	73 526 977,07	7 109 602,34	950 000,00	2 454 846,63	79 131 732,78

- W tabeli nr 7 „Nakłady inwestycyjne zgodnie z kontem 080 na dzień 31.12.2023 r.” wykazano inwestycje zakończone dokumentem OT na kwotę 3 897 018,34 zł.
W 2023 roku ujawniono w księgach zalegalizowany budynek położony przy ulicy Armii Krajowej 32 na dz. o nr ew. 7558/7 na kwotę 950 000,00 zł, wynikającą z operatu szacunkowego (siedziba OSP II). Przekazano

jako wkład do spółki SIM Zagłębie sp.z o o, Budynek mieszkalny posadowiony przy ul.WP 8a wraz z działką o pow. 0,1209 ha, o wartości księgowej 103 840,88 zł. Wartość środków trwałych w roku 2023 wzrosła o kwotę 5 604 755,71 zł.

Szczegółowe dane w zakresie wartości posiadanych przez Gminę środków oraz stopień ich umorzenia zawarto w tabeli nr 9, a procentowy udział majątku Gminy ogółem w poszczególnych jednostkach przedstawiono na wykresie nr 4.

Wykres nr 4 Procentowy udział jednostek w całości majątku Gminy.



INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PORĘBA ZA ROK 2023

Tabela 9. Zestawienie środków trwałych (zgodnie z ewidencją księgową konta 011 poszczególnych jednostek) na dzień 31.12.2023 r. Gminy Poręba.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	brutto	Stan na 31.12.2023r.	w tym:								
		umorzenie		gr 0	gr 1	gr 2	gr 3	gr 4	gr 5	gr 6	gr 7	gr 8
				Grunty	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Kotły i maszyny energetyczne	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Maszyny Urządzenia, aparaty specjalistyczne	Urządzenia techniczne	Środki transportu	narzędzia przyrządy ruchomości i wyposażenie
netto												
1	Urząd Miasta	brutto	63 995 766,13	20 304 932,86	11 428 129,53	22 746 174,19	624 089,57	351 107,43	181 752,04	6 242 575,06	576 500,84	1 540 504,61
		umorzenie	21 183 328,92	54 262,80	4 887 403,72	12 711 755,33	46 024,98	125 874,59	50 778,93	1 337 041,10	576 500,84	1 393 686,63
		netto	42 812 437,21	20 250 670,06	6 540 725,81	10 034 418,86	578 064,59	225 232,84	130 973,11	4 905 533,96	0,00	146 817,98
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	brutto	16 098,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 098,99
		umorzenie	12 459,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 459,40
		netto	3 639,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 639,59
3	Szkoła Podstawowa Nr 1	brutto	11 798 171,78	104 476,00	10 817 101,59	462 091,33	5 049,77	0,00	0,00	54 330,00	0,00	355 123,09
		umorzenie	4 011 886,35	0,00	3 574 260,10	142 862,50	5 049,77	0,00	0,00	47 993,50	0,00	241 720,48
		netto	7 786 285,43	104 476,00	7 242 841,49	319 228,83	0,00	0,00	0,00	6 336,50	0,00	113 402,61
4	Szkoła Podstawowa Nr 2	brutto	1 602 968,65	36 950,00	667 277,12	579 567,26	32 814,00	30 000,00	0,00	64 575,46	0,00	191 784,81
		umorzenie	461 402,02	0,00	197 820,00	52 433,35	25 266,78	30 000,00	0,00	41 385,35	0,00	114 496,54
		netto	1 141 566,63	36 950,00	469 457,12	527 133,91	7 547,22	0,00	0,00	23 190,11	0,00	77 288,27
5	Przedszkole	brutto	1 638 727,23	36 000,00	1 448 068,51	0,00	0,00	43 227,22	0,00	0,00	0,00	111 431,50
		umorzenie	498 572,61	0,00	388 442,15	0,00	0,00	43 227,22	0,00	0,00	0,00	66 903,24
		netto	1 140 154,62	36 000,00	1 059 626,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 528,26
6	Świetlica Środowiskowa	brutto	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 000,00
		umorzenie	42 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 000,00
		netto	38 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 000,00
7	MZEA	brutto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM JEDNOSTKI		brutto	79 131 732,78	20 482 358,86	24 360 576,75	23 787 832,78	661 953,34	424 334,65	181 752,04	6 361 480,52	576 500,84	2 294 943,00
		umorzenie	26 209 649,30	54 262,80	9 047 925,97	12 907 051,18	76 341,53	199 101,81	50 778,93	1 426 419,95	576 500,84	1 871 266,29
		netto	52 922 083,48	20 428 096,06	15 312 650,78	10 880 781,60	585 611,81	225 232,84	130 973,11	4 935 060,57	0,00	423 676,71

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PORĘBA ZA ROK 2023

Zmiany, które nastąpiły w okresie sprawozdawczym w gospodarce gruntami zaprezentowano poniżej:

Tabela 10. Grupa 0 Grunty o wartości 20 304 932,86 zł

KŚT	Grunty	Wartość brutto na dzień 01.01.2023r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2023r.	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
010	Grunty orne	2 251 665,00	2 072 201,00	0,00	179 464,00
012	Łąki trwałe	304 832,00	294 521,00	71 888,00	82 199,00
013	Pastwiska trwałe	276 336,00	276 336,00	0,00	0,00
017	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	490,00	490,00	0,00	0,00
018	Nieużytki	311 964,41	306 201,41	0,00	5 763,00
020	Lasy	2 074 084,00	2 084 281,00	197 937,00	187 740,00
030	Tereny mieszkaniowe	1 529 540,00	2 544 150,00	1 083 073,00	68 463,00
031	Tereny przemysłowe	523 409,00	523 409,00	0,00	0,00
032	Inne tereny zabudowane	728 280,00	736 941,00	23 264,00	14 603,00
033	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	1 294 059,00	121 628,00	8 866,00	1 181 297,00
034	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	2 183 567,00	2 183 567,00	0,00	0,00
040	Drogi	4 251 467,45	5 640 329,45	1 827 556,00	438 694,00
041	Tereny kolejowe	4 824,00	4 824,00	0,00	0,00
043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	954,00	954,00	0,00	0,00
062	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	1 447 340,00	1 447 340,00	0,00	0,00
070	Tereny różne	2 067 760,00	2 067 760,00	0,00	0,00
Środki trwałe grupa 0 Urzędu Miasta		19 250 571,86	20 304 932,86	3 212 584,00	2 158 223,00

Zwiększenie wartości gruntów, nastąpiło na skutek nieodpłatnego nabycia działek otrzymanych na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego – **1.191.891,00 zł**

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów gminnych nastąpiło w wyniku:

- sprzedaży 9 lokali komunalnych,
- sprzedaży nieruchomości gruntowych,
- aportu działki oznaczonej nr 7430/10,
- wyłączenia działek pod linie kolejowe.

Kwota zmniejszenia z powyższych tytułów wyniosła - **137.530,00 zł**

Ponadto, w 2023r. dokonano podziału działek gminnych zgodnie z Decyzjami Burmistrza Miasta oraz na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego. Wartość księgowa podzielonych działek wynosi - **2.020.693,00 zł**

W wyniku przedstawionych zmian wartość księgowa gruntów Gminy Poręba na dzień 31.12.2023r. wynosi ogółem 20 304 932,86 zł, w tym:

1. grunty	19 116 585,87 zł
2. grunty oddane w użytkowanie wieczyste	1 125 709,00 zł
3. prawo użytkowania wieczystego	62 637,99 zł

Wartość gruntów w wysokości **177 426,00 zł** pozostałych jednostek tj. Szkoły Podstawowej nr 1 w Porębie, Szkoły Podstawowej Nr 2, oraz Przedszkola uszczegółowiono w podziale na nr geodezyjny działki, powierzchnię oraz wartość w tabeli nr 2.

Tabela 11. Grupa 1 Budynki i lokale o wartości 24 360 576,75 zł

KŚT	Budynki i lokale	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2023	Wartość brutto na dzień 31.12.2023	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
103	Budynek usługowy (były sklep) ul. WP	11 000,00	11 000,00		
105	Budynki biurowe: Budynek Urzędu Miasta, Policji, Poczty, Biurowiec FUM Poręba	1 752 880,42	1 752 880,42		
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej: pawilon przy basenie, budynek Domu Kultury, budynek zlikwidowanej SP nr 3	3 442 947,99	3 573 171,71	130 223,72	
108	Budynki gospodarcze (komórki ul.WP2)	46 897,20	46 897,20		
109	Inne budynki – OSP1, Dom pogrzebowy, były budynek telekomunikacji (obecnie siedziba MOPS)	722 375,20	1 672 375,20	950 000,00	
110	Budynki mieszkalne	3 785 315,09	4 371 805,00	883 113,54	296 623,63
Środki trwałe grupa 1 Urzędu Miasta		9 761 415,90	11 428 129,53	1 963 337,26	296 623,63
Budynki Szkoły Podstawowej Nr 1		10 817 101,59	10 817 101,59		
w tym:					
– Budynek Szkoły		3 147 777,58	3 147 777,58		
– Hala widowiskowo-sportowa przy SP nr 1		7 669 324,01	7 669 324,01		
Budynek Szkoły Podstawowej Nr 2		667 277,12	667 277,12		
Budynek Przedszkola		1 448 068,51	1 448 068,51		
OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE GR 1		22 693 863,12	24 360 576,75	1 963 337,26	296 623,63

W roku 2023 w środkach trwałych należących do 1 grupy wystąpiły zmiany:

Zwiększenie wartości w gr 1 o kwotę **1 963 337,26 zł**:

KŚT 107:

- Modernizacja Miejskiej Biblioteki Publicznej w Porębie (Roboty budowlane, zakup dostawa oraz montaż wyposażenia, zakup drabiny oraz dekoracji. Pomieszczenie Miejskiej Biblioteki Publicznej w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury przy ul. Mickiewicza 2 (II piętro) – 130 223,72 zł.

KŚT 109:

- Ujawnienie zalegalizowanego budynku położonego Armii Krajowej 32 na dz. O nr ew. 7558/7 na kwotę 950 000,00 zł

KŚT 110:

- Modernizacja dachu na budynku mieszkalnym ul.WP 2. (Demontaż instalacji odgromowej, demontaż pokrycia dachowego wraz z deskowaniem oraz obróbkami blacharskimi, demontaż rynien spustowych, oczyszczenie i impregnacja konstrukcji, montaż deskowania, montaż pokrycia wraz z obróbkami blacharskimi, montaż rynien i rur spustowych, montaż instalacji odgromowej) – 392 164,23 zł
- Utworzenie mieszkania chronionego dla 5 osób na parterze budynku położonego przy ulicy Chopina 3 (Wykonanie dokumentacji projektowej, roboty budowlane - wykonanie podjazdów/ zjazdów z poziomu terenu do budynku do dwóch pomieszczeń z przeznaczeniem na jeden lokal chroniony oraz dwie pochylne wewnętrzne, usunięcie schodów wewnętrznych i zewnętrznych, roboty rozbiórkowe istniejących ścianek działowych w lokalach, roboty konstrukcyjne, roboty wykończeniowe, demontaż istniejących misek ustępowych oraz umywalek, biały montaż miski ustępowej oraz umywalki dla osoby niepełnosprawnej, wykonanie miejsca prysznicowego, montaż pochwyty dla osoby niepełnosprawnej, demontaż istniejących drzwi wewnętrznych, montaż drzwi wewnętrznych zgodnie z dokumentacją, demontaż i montaż drzwi zewnętrznych/ciepłochronnych, demontaż i montaż okien zewnętrznych/ciepłochronnych, w tym wykonanie dodatkowych otworów okiennych, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonanie instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji CO, izolacja przeciwwilgociowa oraz cieplna ścian zewnętrznych, odwodnienie terenu przed wejściem do budynku, utwardzenie terenu kostka betonowa bez fazową dostosowaną do jazdy wózków inwalidzkich, zakup tablicy informacyjnej) – 490 949,31 zł

Zmniejszenie wartości środków trwałych Urzędu Miasta w gr. 1 o kwotę **296 623,63 zł** nastąpiło w:

KŚT 110:

- Sprzedano 9 mieszkań komunalnych o wartości księgowej 192 782,75 zł.
- Przekazano jako wkład do spółki SIM Zagłębie sp.z o o, Budynek mieszkalny posadowiony przy ul.WP 8a wraz z działką o pow. 0,1209 ha, o wartości księgowej 103 840,88 zł

Tabela 12. Grupa 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 23 787 832,78 zł

KŚT	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2023	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2023	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
211	Sieci wodociągowe, zbiorniki wodne, sieci kanalizacji sanitarnej, fontanna	1 748 612,48	2 698 458,70	949 846,22	
220	Ulice, drogi, parkingi	10 951 302,81	12 533 373,60	1 582 070,79	
223	Mosty	1 012 679,11	1 012 679,11		
224	Budowle wodne	665 519,09	665 519,09		
225	Urządzenia melioracji	38 876,45	38 876,45		
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	2 040 686,88	2 126 204,67	85 517,79	
291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	3 671 062,57	3 671 062,57		
Środki trwałe grupa 2 Urzędu Miasta		20 128 739,39	22 746 174,19	2 617 434,80	
	SP 1 nawierzchnie, ogrodzenia, miasteczko ruchu drogowego, boisko wielofunkcyjne	462 091,33	462 091,33		

SP nr 2 nawierzchnie, ogrodzenia i plac zabaw	579 567,26	579 567,26		
OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE GRUPA 2	21 170 397,98	23 787 832,78	2 617 434,80	

W roku 2023 nastąpiły zwiększenia w wartości środków trwałych w grupie 2 o kwotę **2 617 434,80 zł** :

KŚT 211:

- Budowa Kanalizacji Osiedla Na Stoku – etap I kwota 665 660,39 zł
- Budowa Kanalizacji Osiedla Na Stoku – etap II kwota 284 185,83 zł

KŚT 220:

- Utworzenie dróg dojazdowych do garaży wraz z odwodnieniem -ulica Zakładowa – 382 385,54 zł
- Modernizacja nawierzchni ulicy Miodowej kwota 119 288,40 zł
- Projekt budowa drogi lokalnej oraz dróg dojazdowych do osiedla na Stoku – 1 080 396,85 zł

KŚT 290:

- Modernizacja nawierzchni poliuretanowej w Ramach Programu” Moje Boisko Orlik 2012” kwota 85 517,79 zł

Grupa 3 Kotły i maszyny energetyczne o wartości 661 953,34 zł

W gr. 3 wykazano:

1. W Urzędzie Miejskim wykazano kocioł przejęty po zlikwidowanej jednostce SP 3 o wartości 2 514,74 zł oraz Instalacje OZE – kotły ciepła na biomase – pellet na kwotę 621 574,83 zł.
2. W szkołach - Kotły C.O o wartości 37 863,77 zł. (SP2 -32 814,00 , Sp1 (hala sportowa) 5 049,77)

Tabela 13. Grupa 4. Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania o wartości 424 334,65 zł

KŚT	Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2023	Wartość brutto na dzień 31.12.2023	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
487	Urząd Miasta - Zestawy komputerowe, serwery	107 612,46	351 107,43	243 494,97	
	Szkoła Podstawowa Nr 2- pracownia multimedialna	30 000,00	30 000,00		
	Przedszkole – węzeł cieplny	43 227,22	43 227,22		
	Ogółem Środki trwałe grupa 4	180 839,68	424 334,65	243 494,97	

W roku 2023 dokonano zwiększenia w grupie 4 środków trwałych:

KŚT 487:

- Zmodernizowano serwerownię wraz z dostosowaniem do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa na kwotę 243 494,97 zł. (Program „Cyfrowa Gmina”)

Tabela 14. Grupa 5 Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości 181 752,04 zł

KŚT	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2023	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2023	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
578	Kuchnia polowa,	4 182,03	4 182,03		
592	Traktor wielofunkcyjny do oczyszczania miasta i koszenia trawy	177 570,01	177 570,01		
Środki trwałe grupa 5 Urzędu Miasta		181 752,04	181 752,04		
Ogółem środki trwałe grupa 5		181 752,04	181 752,04		

W roku 2023 nie dokonywano zakupów inwestycyjnych ani likwidacji w grupie 5 środków trwałych.

Tabela 15. Grupa 6 Urządzenia techniczne o wartości 6 361 480,52 zł

KŚT	URZĄDZENIA TECHNICZNE	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2023	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2023	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
610	Instalacja odgromowa	10 671,74	10 671,74		
622	Sprzęt audio-video do celów obrad sesji Rady Miasta	61 042,45	61 042,45		
623	Centrala telefoniczna sekretariat	9 999,00	9 999,00		
624	Urządzenia : – elektroniczna syrena alarmowa, system telewizji dozorowanej CCTW	199 642,13	199 642,13		
629	Urządzenie radiowe	3 538,00	3 538,00		
651	Urządzenia wentylacyjne	24 999,99	24 999,99		
660	Wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane	99 314,28	99 314,28		
663	Urządzenia przeciwpożarowe: motopompy, sanie do ratownictwa lodowego, agregaty do wytwarzania piany, drabiny, itp.	89 034,50	89 034,50		
669	Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	5 744 332,97	5 744 332,97		
Środki trwałe grupa 6 Urzędu Miasta		6 242 575,06	6 242 575,06		
SP nr 1 Nagłośnienie hali widowiskowo-sportowej, sprzęt nagłaśniający, tablica interaktywna, system iluminacji		54 330,00	54 330,00		
SP nr 2 System telewizji dozorowanej, szambo ekologiczne		64 575,46	64 575,46		
Ogółem środki trwałe grupa 6		6 361 480,52	6 361 480,52		

W roku 2023 nie dokonywano zakupów inwestycyjnych ani likwidacji w grupie 6 środków trwałych.

Tabela 16. Grupa 7 Środki transportu o wartości 576 500,84 zł

KŚT	ŚRODKI TRANSPORTU	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2023	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2023	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
741	Samochody osobowe	449 149,00	449 149,00		
743	Samochody pożarnicze	127 351,84	127 351,84		
Ogółem środki trwałe grupa 7		576 500,84	576 500,84		

W roku 2023 nie dokonywano zakupów inwestycyjnych ani likwidacji w grupie 7 środków trwałych.

Tabela 17. Grupa 8 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 2 294 943,00 zł

KŚT	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2023	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2023	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
800	Zegar elektryczny na budynku straży	12 810,00	12 810,00		
803	Kopertownica	16 900,00	16 900,00		
806	Urządzenie telefax	1 426,79	1 426,79		
809	Wyposażenie: sprzęt zlikwidowanej SP nr 3, place zabaw, zjeżdżalnia, iluminacje świetlne świąteczne	1 486 616,51	1 509 367,82	22 751,31	
Środki trwałe grupa 8 Urząd Miasta		1 517 753,30	1 540 504,61	22 751,31	
MOPS: koparki, aparaty telefoniczne		16 098,99	16 098,99		
SP Nr 1: kserokopiarki, patelnie elektryczne, przyrządy do ćwiczeń rowery treningowe, tablice interaktywne,		355 123,09	355 123,09		
SP Nr 2: patelnia elektryczna, zestaw wyposażenia kuchennego, zestaw multimedialny, zestaw mebli do klasopracowni		191 784,81	191 784,81		
Przedszkole: kserokopiarka, podłoga interaktywna, wyposażenie Sali projekcyjnej		111 431,50	111 431,50		
Świetlica Środowiskowa: wyposażenie sali		80 000,00	80 000,00		
Ogółem środki trwałe grupa 8		2 272 191,69	2 294 943,00	22 751,31	

W gr 8 w roku 2023 wartość środków trwałych zwiększyła się o kwotę **22 751,31 zł** w związku z następującymi inwestycjami:

KŚT 809:

- zakup urządzeń zabawowych ul.Kopalniana na kwotę 22 751,31 zł.- Urząd Miasta Poręba

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Według art. 22 b ust. 1 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych poprzez wartości niematerialne i prawne rozumiemy nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe, nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Są to w szczególności: autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje; prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych; know - how.

Wartości niematerialne i prawne oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub leasingu zalicza się do aktywów trwałych jednej ze stron umowy. Dodatkowo do wartości niematerialnych i prawnych można zaliczyć nabytą wartość firmy oraz koszty zakończonych praw rozwojowych.

Wartości niematerialne i prawne zaewidencjonowane w Gminie Poręba na koncie 020 na dzień 31.12.2023 r. przedstawiono poniżej.

W Urzędzie Miasta wykazano wartość **107 619,63 zł** – tabela nr 18.

- W roku 2023 zakupiono Licencję na 40 stanowisk pracowniczych na 36 miesięcy, w tym: oprogramowanie serwera, oprogramowanie Windows, licencja na oprogramowanie ITManager kwota 10 424,73 zł.

Tabela 18. Wartości niematerialne i prawne – Urząd Miasta Poręba

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2023	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2023	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
URZĄD MIASTA	97 194,90	107 619,63	10 424,73	0,00

W Szkole Podstawowej nr 1 konto wykazuje wartość **81 177,53 zł** - tabela nr 19. W roku 2023 zakupiono programy multimedialne z Programu Rządowego – Aktywna Tablica do realizacji zajęć z dziećmi z niepełnosprawnością.

Tabela 19. Wartości niematerialne i prawne – Szkoła Podstawowa Nr 1

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2023	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2023	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	58 306,27	81 177,53	22 871,26	

W Szkole Podstawowej Nr 2 saldo konta 020 wynosi **40 923,28 zł** – tabela nr 20. W roku 2023 nie dokonano zakupu nowego oprogramowania.

Tabela 20. Wartości niematerialne i prawne – Szkoła Podstawowa Nr 2

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2023	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2023	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	40 923,28	40 923,28		

W **Przedszkolu Miejskim** konto 020 wykazuje wartość **42 564,13 zł** (tabela nr 21) w roku 2023 zakupiono oprogramowanie do obsługi dziennika elektronicznego

Tabela 21. Wartości niematerialne i prawne – Przedszkole Miejskie nr 1 w Porębie

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2023	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2023	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE	40 045,13	42 564,13	2 519,00	

W **MOPS Poręba**, na dzień 31.12.2023 r. stan konta wynosi **28 217,63 zł** – tabela nr 22). W roku 2023 zakupiono program operacyjny Windows zainstalowany w laptopie znajdującym się na wyposażeniu w Klubu Seniora.

Tabela 22. Wartości niematerialne i prawne – MOPS Poręba

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2023	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2023	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
MOPS	27 418,63	28 217,63	799,00	

W **Miejskim Zespole Ekonomiczno-Administracyjnym** saldo konta 020 wynosi **20 392,83 zł** – tabela nr 23, w skład tej kwoty wchodzi oprogramowanie PROGMAN do finansów, płac, kadr, zadań zleconych i rozrachunków (związane z centralizacją VAT). Licencje przeznaczone do obsługi księgowo–kadrowo–płacowej wszystkich jednostek obsługiwanych przez MZEA o wartości 17 495,03 zł., program Microsoft Office 2019 w ilości 2 szt. o wartości 2 098,00 zł., Microsoft Office w ilości 2 szt. o wartości 799,80 zł. W roku 2023 nie dokonano zakupów oprogramowania.

Tabela 23. Wartości niematerialne i prawne – MZEA

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2023	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2023	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
Miejski Zespół Ekonomiczno-Administracyjny	20 392,83	20 392,83		

Ogółem zaksięgowane wartości niematerialne i prawne w Gminie Poręba na dzień 31.12.2023 r. – (tabela nr 24) przedstawiają się następująco:

Tabela 24. Wartości niematerialne i prawne ogółem

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2023	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2023	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
Ogółem jednostki	284 281,04	320 895,03	36 613,99	

