

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**MIASTA PORĘBA**



**NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROKU**

**Poręba**

## **Spis treści:**

WSTĘP.....	2
GOSPODARKA GRUNTAMI .....	3
PRAWO WŁASNOŚCI.....	5
TRWAŁY ZARZĄD.....	6
HIPOTEKI .....	6
UDZIAŁY W SPÓŁKACH .....	6
GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI .....	7
DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM PREZENTUJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCO: .....	9
INWESTYCJE .....	10
ŚRODKI TRWAŁE.....	15
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE .....	24

## **Spis tabeli**

<i>Tabela 1. Zestawienie stanu gruntów gminy Poręba na dzień 31 grudnia 2021 r., z wyłączeniem użytkowania wieczystego.</i> .....	5
<i>Tabela 2. Trwały zarząd ustanowiony na nieruchomościach Gminy Poręba</i> .....	6
<i>Tabela 3. Udziały w spółkach</i> .....	7
<i>Tabela 4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych</i> .....	7
<i>Tabela 5. Sprzedaż lokali komunalnych</i> .....	8
<i>Tabela 6. Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym.</i> .....	9
<i>Tabela 7. Nakłady Inwestycyjne zgodnie z kontem 080 na dzień 31.12.2021 r.</i> .....	12
<i>Tabela 8. Środki trwałe Gminy Poręba w roku 2021</i> .....	15
<i>Tabela 9. Zestawienie środków trwałych (zgodnie z ewidencją księgową konta 011 poszczególnych jednostek) na dzień 31.12.2021 r. Gminy Poręba.</i> .....	17
<i>Tabela 10. Grupa 0 Grunty o wartości 19 458 467,86 zł</i> .....	18
<i>Tabela 11. Grupa 1 Budynki i lokale o wartości 22 251 764,19 zł</i> .....	19
<i>Tabela 12. Grupa 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 17 521 248,93 zł</i> .....	20
<i>Tabela 13. Grupa 4. Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania o wartości 185 045,67 zł</i> .....	21
<i>Tabela 14. Grupa 5 Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości 113 803,13 zł</i> .....	21
<i>Tabela 15. Grupa 6 Urządzenia techniczne o wartości 482 209,99 zł</i> .....	22
<i>Tabela 16. Grupa 7 Środki transportu o wartości 576 500,84 zł</i> .....	22
<i>Tabela 17. Grupa 8 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 1 856 763,71 zł</i> .....	23
<i>Tabela 18. Wartości niematerialne i prawne – Urząd Miasta Poręba</i> .....	24
<i>Tabela 19. Wartości niematerialne i prawne – Szkoła Podstawowa Nr 1</i> .....	24
<i>Tabela 20. Wartości niematerialne i prawne – Szkoła Podstawowa Nr 2</i> .....	25
<i>Tabela 21. Wartości niematerialne i prawne – Przedszkole Miejskie w Porębie im. Misia Uszatka</i> .....	25
<i>Tabela 22. Wartości niematerialne i prawne – MOPS Poręba</i> .....	25
<i>Tabela 23. Wartości niematerialne i prawne – MZEASiP</i> .....	25
<i>Tabela 24. Wartości niematerialne i prawne – Ogółem Gminy Poręba</i> .....	26

## **Spis wykresów**

<i>Wykres nr 1 Struktura powierzchni gruntów Gminy Poręba.</i> .....	3
<i>Wykres nr 2 Struktura własności gruntów w granicach Gminy Poręba.</i> .....	4
<i>Wykres nr 3 Struktura kształtowania się dochodów uzyskanych z gospodarowania mieniem komunalnym w dochodach Gminy ogółem.</i> .....	10
<i>Wykres nr 4 Procentowy udział jednostek w całości majątku Gminy.</i> .....	16

## WSTĘP

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ). Zgodnie z tym przepisem mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi, zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art.24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2021 roku, poz. 1899, z późn. zm.) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy:

- zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- zostały nabyte w drodze wyłączenia na rzecz gminy,
- stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo co, do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- stanowiły własność gminy i w stosunku, do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń,
- zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poręba sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), zgodnie z którymi powinna zawierać:

- dane dotyczące przysługujących j.s.t. praw własności,
- dane dotyczące
  - ✓ innych własności praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - ✓ posiadaniu,

- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia j.s.t.

Informację o stanie mienia sporządzono na podstawie danych otrzymanych z jednostek:

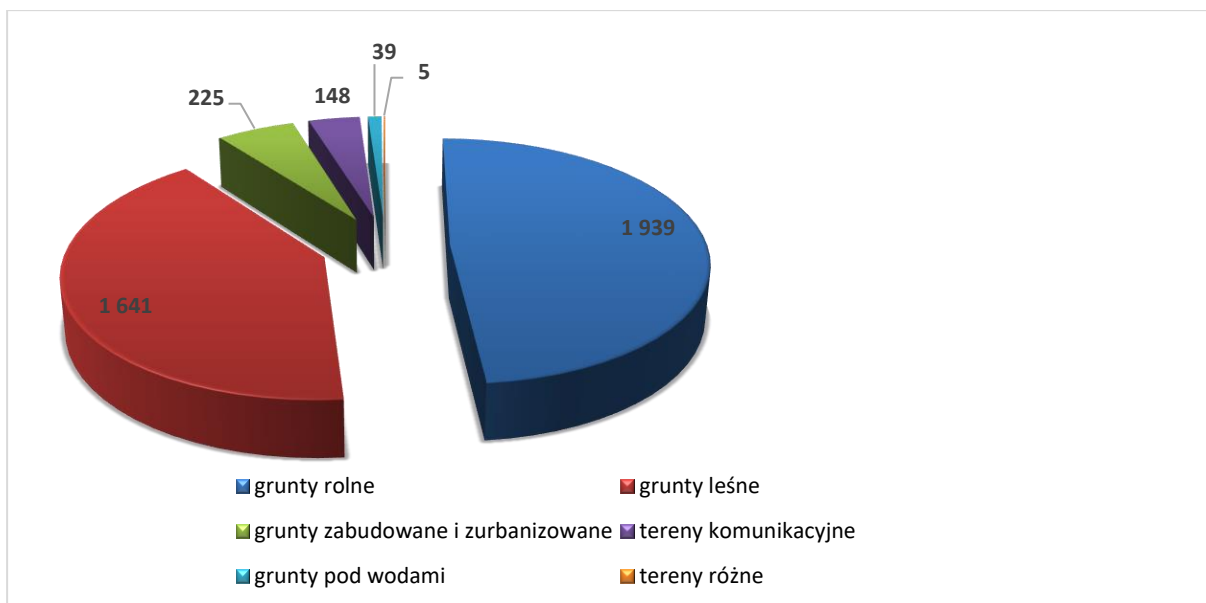
1. Urząd Miasta w Porębie (UM)
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Porębie (MOPS)
3. Szkoła Podstawowa nr 1 (SP nr 1)
4. Szkoła Podstawowa nr 2 (SP nr 2)
5. Przedszkole Miejskie
6. Miejski Zespół Ekonomiczno Administracyjny (MZEA)
7. Świetlica Środowiskowa

## GOSPODARKA GRUNTAMI

Gmina Poręba zajmuje powierzchnię 3997 ha. Składają się na nią:

– grunty rolne	1 939 ha
– grunty leśne	1 641 ha
– grunty zabudowane i zurbanizowane	225 ha
– tereny komunikacyjne	148 ha
– grunty pod wodami	39 ha
– tereny różne	5 ha

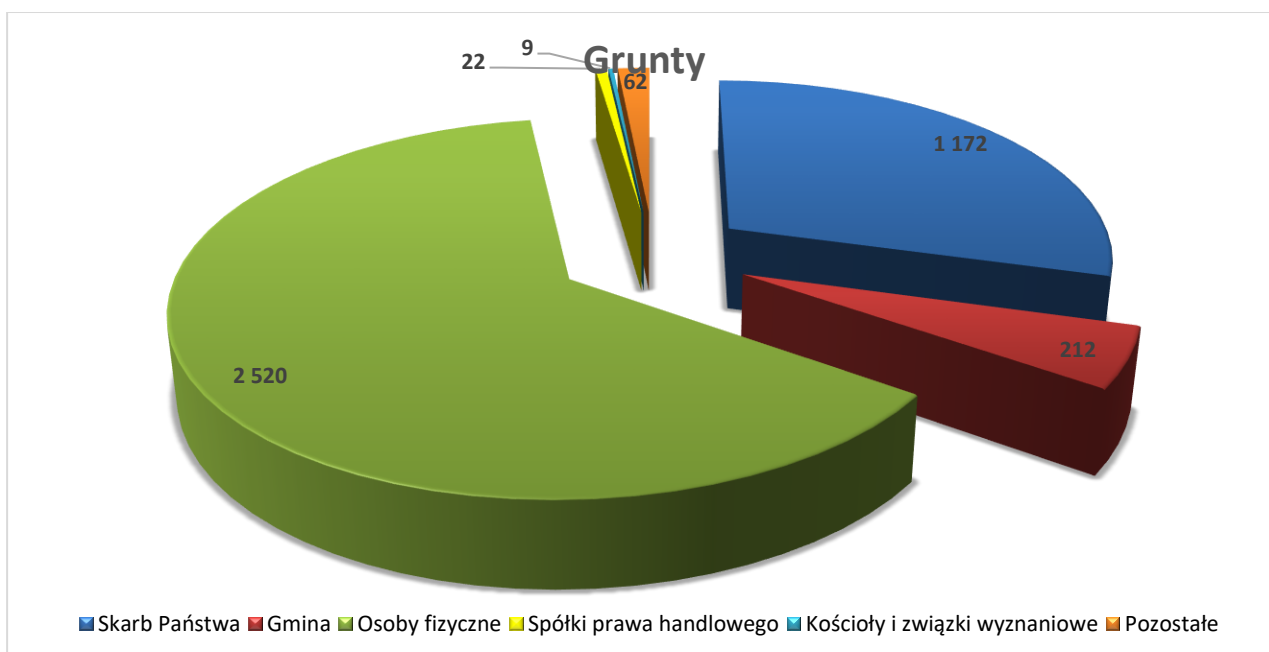
**Wykres nr 1 Struktura powierzchni gruntów Gminy Poręba.**



Struktura własności gruntów w granicach Gminy Poręba przedstawia się następująco 3 997 ha:

- grunty Skarbu Państwa łącznie 1 172 ha
- grunty gminne łącznie 212 ha
- grunty osób fizycznych 2 520 ha
- grunty spółek prawa handlowego 22 ha
- grunty kościołów i związków wyznaniowych 9 ha
- grunty pozostałe 62 ha

**Wykres nr 2 Struktura własności gruntów w granicach Gminy Poręba.**



Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Poręba przedstawia się następująco:

**PRAWO WŁASNOŚCI**

Gminie przysługuje prawo własności do następujących gruntów: **212 ha**

<b>a. wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości</b>	<b>199 ha w tym:</b>
– rolnych	78 ha
– leśnych	28 ha
– zabudowanych i zurbanizowanych	32 ha
– komunikacyjne	44 ha
– pod wodami	15 ha
– pozostałych	2 ha
<b>b. gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste</b>	<b>13 ha</b>

Prawo własności przysługuje Gminie do terenów zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę, terenów zielonych, terenów handlowo – usługowych, produkcyjno – przemysłowych, komunikacyjnych, leśnych i terenów oddanych w użytkowanie wieczyste.

W użytkowanie oddany jest grunt o powierzchni: 2186 m<sup>2</sup> na rzecz SP ZOZ w Porębie, stanowiący działki ewidencyjne o nr. 7444/1, 7444/4.

W użyczenie przekazano grunt o powierzchni 2,8634 ha:

– MOK	0.8023 ha - dz. ew. 7424/3
– Klub Sportowy	1.4512 ha - dz. ew. 7429/13
– OSP Poręba	0.3499 ha - dz. ew. 6773/75, 6774/4
– MPWiK Sp. z o.o.	0,2600 ha - dz. ew. 9887/9

Gmina wdzierżawia: 26 ha gruntów

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa:

- działka o nr ewidencyjnym 9891/9 o pow. 0,4013 ha (były biurowiec FUM).
- działka o nr ewidencyjnym 7434/3 o pow. 0,0346 ha (nabyta w roku 2019 – użytek drogowy)

Zestawienie gruntów Gminy Poręba zobrazowano w tabeli nr 1.

**Tabela 1. Zestawienie stanu gruntów gminy Poręba na dzień 31 grudnia 2021 r., z wyłączeniem użytkowania wieczystego.**

Opis mienia	Powierzchnia w ha
<b>GRUNTY KOMUNALNE ogółem</b>	<b>199</b>
<b>Użytki rolne ogółem</b>	<b>78</b>
1. grunty orne	42
2. łąki trwałe	16
3. pastwiska trwałe	4
4. grunty rolne zabudowane	2
5. nieużytki	14
<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ogółem</b>	<b>28</b>
1. lasy	28
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane- ogółem</b>	<b>76</b>

1. tereny mieszkaniowe	15
2. tereny przemysłowe	5
3. inne tereny zabudowane	10
4. użytki kopalniane	2
5. drogi	44
<b>Grunty pod wodami</b>	<b>15</b>
1. powierzchniowymi płynącymi	9
2. powierzchniowymi stojącymi	6
<b>Tereny różne</b>	<b>2</b>

## TRWAŁY ZARZĄD

W Gminie trwały zarząd jest ustanowiony na gruntach o powierzchni 2,5853 ha (25 853 m<sup>2</sup>). Są to grunty będące we władaniu jednostek przedstawionych w tabeli nr 2.

**Tabela 2. Trwały zarząd ustanowiony na nieruchomościach Gminy Poręba.**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Nr geodezyjny działki</i>	<i>Powierzchnia działek w m<sup>2</sup></i>	<i>Wartość gruntów w zł</i>
1	Przedszkole Miejskie nr 1 w Porębie	7458/90	9 060	36 000,00
2	Szkoła Podstawowa Nr 1 Hala Sportowa przy SP Nr 1	7428/3, 7428/4 7428/1 7429/1	10 476 2 137 485	104 476,00
3	Szkoła Podstawowa nr 2 w Porębie	4738/9, 4738/11, 7766/5, 4819/5, 4819/6	3 695	36 950,00
<b>Ogółem</b>			<b>25 853</b>	<b>177 426,00</b>

## HIPOTEKI

Nieruchomości Gminy są obciążone hipoteką:

- Hipoteka podatek od nieruchomości os. prawne:
  - KW CZ1Z/00051210/9 obciążona hipoteką zwykłą na kwotę 2 415 024,44 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – były biurowiec FUM PORĘBA.

## UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Wielkość i wartość udziałów Miasta Poręba w spółkach prawa handlowego obrazuje tabela nr 3.

**Tabela 3. Udziały w spółkach**

LP	SPÓŁKA	Udziały w %	Kwota
1	FUM PORĘBA	0,92	256 358,84
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Porębie	100	500 000,00
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Porębie	100	2 804 000,00
<b>OGÓŁEM UDZIAŁY W SPÓŁKACH</b>			<b>3 560 358,84</b>

W roku 2021 udziały w spółkach nie uległy zmianie.

## GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

W roku 2021 gmina sprzedała:

- 34 nieruchomości gruntowe za kwotę brutto: 2 627 228,00 zł (tabela nr 4) w tym:
  - 2 211 737,60 zł netto,
  - 415 490,40 zł VAT.
- 17 komunalnych lokali mieszkalnych za kwotę 523 127,06 zł, (tabela nr 5).

Łączna kwota sprzedaży nieruchomości gruntowych i lokali komunalnych w roku 2021 wyniosła brutto 3 150 355,06 zł, netto 2 734 864,66 zł.

Poniżej w tabeli nr 4 i 5 przedstawiono sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz sprzedaż lokali komunalnych za okres sprawozdawczy.

**Tabela 4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych**

L.p.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. działki w ha	Nr Aktu Notarialnego	Data sprzedaży	Cena sprzedaży NETTO	Cena sprzedaży VAT	Cena sprzedaży BRUTTO
1	3146/15	CZ1Z/00030568/0	0,0956	„A” 697/2021	12.02.2021 r.	70 000,00	16 100,00	86 100,00
2	3146/17	CZ1Z/00030568/0	0,0978	„A” 697/2021	12.02.2021 r.	78 000,00	17 940,00	95 940,00
3	3146/13	CZ1Z/00030568/0	0,0956	„A” 691/2021	12.02.2021 r.	72 000,00	16 560,00	88 560,00
4	3146/14	CZ1Z/00030568/0	0,0925	„A” 691/2021	12.02.2021 r.	62 000,00	14 260,00	76 260,00
5	8400/2	CZ1Z/00025607/8	0,0057	AN 1045/2021	02.03.2021 r.	1 500,00		1 500,00
6	8400/3	CZ1Z/00025607/8	0,0089	AN 1045/2021	02.03.2021 r.	1 700,00		1 700,00
7	12070/1	CZ1Z/00007513/0	0,0043	AN 3354/2021	06.07.2021 r.	5 058,00		5 058,00
8	12078/9	CZ1Z/00007513/0	0,0086	AN 3354/2021	06.07.2021 r.			
9	12079/2	CZ1Z/00007513/0	0,0508	AN 3360/2021	06.07.2021 r.	20 000,00		20 000,00
10	3146/24	CZ1Z/00030568/0	2,1037	AN 2247/2021	22.10.2021 r.	1 295 455,28	297 954,72	1 593 410,00
11	12013/4	CZ1Z/00007513/0	0,0666	AN 5620/2021	25.10.2021 r.	90 000,00		90 000,00
12	11953/19	CZ1Z/0007513/0	0,0501	AN 5620/2021	25.10.2021 r.			



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA ZA ROK 2021

13	12078/10	CZ1Z/00007513/0	0,0554	AN 5620/2021	25.10.2021 r.	110 000,00		110 000,00
14	12079/4	CZ1Z/00007513/0	0,039	AN 5620/2021	25.10.2021 r.			
15	12013/2	CZ1Z/00007513/0	0,0501	AN 5626/2021	25.10.2021 r.	82 000,00		82 000,00
16	11953/17	CZ1Z/00007513/0	0,0683	AN 5626/2021	25.10.2021 r.			
17	12078/1	CZ1Z/00007513/0	0,0527	AN 5626/2021	25.10.2021 r.	95 000,00		95 000,00
18	12079/1	CZ1Z/00007513/0	0,0399	AN 5626/2021	25.10.2021 r.			
19	7434/343	CZ1Z/00030499/5	0,0037	AN 5677/2021	27.10.2021 r.	13 089,43	3 010,57	16 100,00
20	7434/345	CZ1Z/00030499/5	0,0038	AN 5677/2021	27.10.2021 r.	13 902,43	3 197,57	17 100,00
21	7434/347	CZ1Z/00030499/5	0,0038	AN 5677/2021	27.10.2021 r.	13 089,43	3 010,57	16 100,00
22	7434/348	CZ1Z/00030499/5	0,0038	AN 5677/2021	27.10.2021 r.	14 390,24	3 309,76	17 700,00
23	7434/354	CZ1Z/00030499/5	0,0038	AN 5677/2021	27.10.2021 r.	15 121,95	3 478,05	18 600,00
24	7434/356	CZ1Z/00030499/5	0,0038	AN 5677/2021	27.10.2021 r.	14 634,14	3 365,86	18 000,00
25	7434/358	CZ1Z/00030499/5	0,0037	AN 5677/2021	27.10.2021 r.	15 691,05	3 608,95	19 300,00
26	7434/344	CZ1Z/00030499/5	0,0037	AN 5697/2021	27.10.2021 r.	13 252,03	3 047,97	16 300,00
27	7434/346	CZ1Z/00030499/5	0,0038	AN 5697/2021	27.10.2021 r.	13 821,13	3 178,87	17 000,00
28	7434/352	CZ1Z/00030499/5	0,0037	AN 5703/2021	27.10.2021 r.	15 691,05	3 608,95	19 300,00
29	7434/351	CZ1Z/00030499/5	0,0037	AN 5732/2021	29.10.2021 r.	15 447,15	3 552,85	19 000,00
30	7434/353	CZ1Z/00030499/5	0,0038	AN 5732/2021	29.10.2021 r.	13 089,43	3 010,57	16 100,00
31	7434/355	CZ1Z/00030499/5	0,0038	AN 5732/2021	29.10.2021 r.	14 308,94	3 291,06	17 600,00
32	7434/357	CZ1Z/00030499/5	0,0037	AN 5732/2021	29.10.2021 r.	13 902,43	3 197,57	17 100,00
33	7434/349	CZ1Z/00030499/5	0,0037	AN 5738/2021	29.10.2021 r.	14 634,14	3 365,86	18 000,00
34	7434/350	CZ1Z/00030499/5	0,0037	AN 5738/2021	29.10.2021 r.	14 959,35	3 440,65	18 400,00
<b>Ogółem wartość sprzedanych nieruchomości</b>						<b>2 211 737,60</b>	<b>415 490,40</b>	<b>2 627 228,00</b>

**Tabela 5. Sprzedaż lokali komunalnych**

L.p.	Lokal	Data sprzedaży	Cena sprzedaży
1	Mickiewicza 23/24	05.07.2021 r.	27 453,00
2	Chopina 5/4	05.07.2021 r.	40 978,24
3	Chopina 9/22	05.07.2021 r.	29 194,20

4	Wojska Polskiego 12/16	28.07.2021 r.	35 876,50
5	Chopina 18/5	28.07.2021 r.	23 277,00
6	Mickiewicza 7/2	28.07.2021 r.	24 598,80
7	Chopina 9/11	01.09.2021 r.	24 021,63
8	Wojska Polskiego 6/1	15.09.2021 r.	57 292,80
9	Mickiewicza 1/4	20.09.2021 r.	20 566,75
10	Chopina 13/17	20.09.2021 r.	30 449,16
11	Wojska Polskiego 12/18	03.11.2021 r.	25 913,75
12	Mickiewicza 13/21	03.11.2021 r.	30 241,20
13	Mickiewicza 17/19	16.11.2021 r.	22 239,25
14	Chopina 10/15	21.12.2021 r.	30 174,00
15	Mickiewicza 23/42	21.12.2021 r.	29 074,42
16	Chopina 16 a/13	21.12.2021 r.	46 430,36
17	Wojska Polskiego 12/23	21.12.2021 r.	25 346,00
<b>Ogółem wartość sprzedanych lokali</b>			<b>523 127,06</b>

### DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM PREZENTUJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCO:

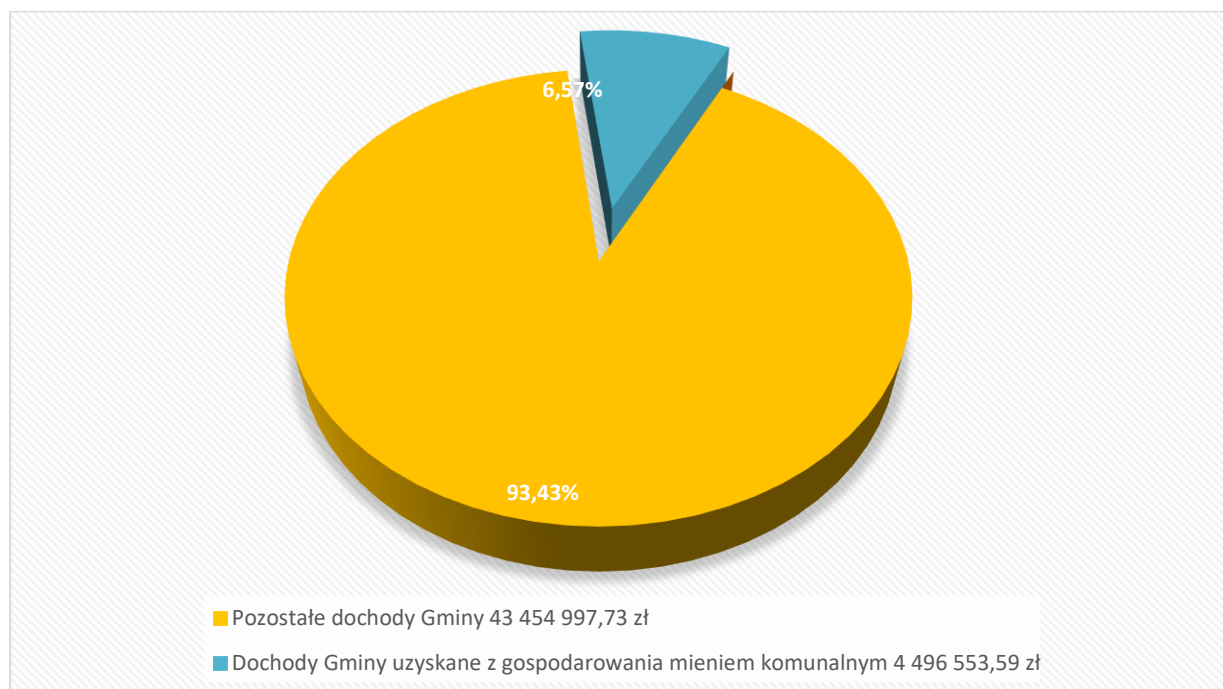
**Tabela 6. Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym.**

<i>L.p.</i>	<i>Rozdz.</i>	<i>§</i>	<i>Treść</i>	<i>Plan</i>	<i>Wykonanie</i>
1	01095	0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	300,00	258,92
2	01095	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (sprzedaż działek rolnych)	25 058,00	25 058,00
3	02001	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (sprzedaż lasu os. fiz.)	3 200,00	3 200,00
4	70005	0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	30 800,00	33 554,45

5	70005	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	1 516 701,67	1 661 661,51
6	70005	0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	22 000,00	12 692,29
7	70005	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	701 459,00	2 706 606,66
8	75023	0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	368,05	368,05
9	75618	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez j.s.t. na podstawie odrębnych ustaw ( opłaty za zajęcie pasa drogowego)	49 900,00	53 153,71
<b>OGÓŁEM</b>				<b>2 349 786,72</b>	<b>4 496 553,59</b>

Dochody uzyskane przez Gminę Poręba z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym stanowią 9,38 % w stosunku do dochodów ogółem wykonanych na poziomie 47 951 551,32 zł. Strukturę kształtowania się opisanych dochodów przedstawiono na wykresie nr 3.

**Wykres nr 3** *Struktura kształtowania się dochodów uzyskanych z gospodarowania mieniem komunalnym w dochodach Gminy ogółem*



## INWESTYCJE

**W roku 2021 w Gminie Poręba poniesiono wydatki inwestycyjne w wysokości 7 493 964,38 zł (zgodnie ze sprawozdaniem Rb NDS poz. B2.W).**

**Wydatki inwestycyjne Urzędu Miasta Poręba w kwocie 6 767 113,72 zł:**

1. Przebudowa ulicy Roździeńskiego i ulicy Wiejskiej w Porębie – **1 953 198,00 zł**, (w tym 1 950 000,00 zł wydatek niewygasający),
2. Projekt i budowa drogi lokalnej oraz dróg dojazdowych do "Osiedla na stoku" - etap III – **224 747,00 zł**, (w tym 223 247,00 zł wydatek niewygasający),
3. Budowa kanalizacji deszczowej Osiedla na stoku etap II - uzupełnienie kanału wraz z połączeniem z istniejącą siecią – **149 868,13 zł**,
4. Modernizacja budynku mieszkalnego położonego przy ul. WP 2 wraz z wykonaniem przewodów kominowych i wymianą pieców węglowych - etap II - uzupełnienie robót budowlanych – **25 192,70 zł**,
5. Rozbudowa monitoringu miejskiego wraz zakupem systemu monitorowania IBOX - etap V – **56 715,05 zł**,
6. Przebudowa wejścia do budynku Urzędu Miasta wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych – **49 323,00 zł**, (w tym 43 665,00 zł wydatek niewygasający),
7. Zakup depozytora (polityka bezpieczeństwa ostatniego klucza RODO) – **35 977,71 zł**,
8. Modernizacja referatu organizacyjnego w Urzędzie Miasta Poręba wraz z zakupem wyposażenia (pok. nr 1 i 7) – **69 999,98 zł**,
9. Zakup i montaż boksu śmietnikowego wraz z podbudową w okolicach budynku komunalnego tzw. "hotelowca" – **28 496,00 zł**,
10. Budowa instalacji OZE w podregionie sosnowieckim - Irządze, Łazy, Poręba, Szczekociny, Sosnowiec, Zawiercie – **3 117 415,73 zł**,
11. Utworzenie wspólnego punktu obsługi petenta dla osób ze specjalnymi potrzebami w budynku MOK-u wraz z przebudową ciągu komunikacyjnego – **34 239,32 zł**,
12. Zakup i montaż oświetlenia świątecznego – **39 985,70 zł**,
13. Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa kanalizacji deszczowej wraz z utwardzeniem dróg dojazdowych do garaży położonych przy ul. Zakładowej – **19 557,00 zł**,
14. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem rewitalizacji obszarów zdegradowanych poprzez utworzenie placu miejskiego wraz z tężnią i strefą odpoczynku – **99 999,00 zł** – wydatek niewygasający,
15. Projekt i budowa ścieżki pieszo-rowerowej etap IV – **59 040,00 zł**,
16. Zakup i montaż urządzenia na miejski plac zabaw w Niwkach – **10 478,37 zł**,
17. Zakup i montaż urządzeń wraz z ogrodzeniem na miejski plac zabaw przy ul. Głównej – **69 785,00 zł**,
18. Projekt i utworzenie groty solnej w pomieszczeniach piwnicznych budynku MOK wraz z niezbędnymi instalacjami – **51 660,00 zł**,
19. Wykonanie modernizacji dachu na budynku Miejskiego Ośrodka Kultury etap III - wymiana orywnnowania – **62 913,00 zł** (wydatek niewygasający),
20. Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w Mok-u wraz mediateką – **576 789,00 zł**, (w tym 510 000,00 zł wydatek niewygasający),
21. Wykonanie ogrodzenia kortu tenisowego od strony wschodniej - etap II – **10 020,00 zł**,
22. Utworzenie miejskiej plaży na terenie MOSIR-u – **21 714,03 zł**.

**Wydatki inwestycyjne w jednostkach oświatowych: 686 850,66 zł:**

1. W Szkole Podstawowej Nr 1 inwestycje o wartości **607 392,70 zł**:
  - Modernizacja dwóch łazienek w Szkole Podstawowej nr 1 wraz z utworzeniem sanitariatu dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku – **491 476,66 zł**,
  - Utworzenie specjalistycznej pracowni w SP Nr 1 w ramach programu "Laboratoria Przyszłości" – **115 916,04 zł** (wydatek niewygasający).
2. W Szkole Podstawowej nr 2 inwestycje o wartość **59 679,56 zł**:
  - Utworzenie specjalistycznej pracowni w SP nr 2 w ramach programu "Laboratoria Przyszłości" – **59 679,56 zł** (wydatek niewygasający).
3. W Przedszkolu Miejskim nr 1 inwestycje o wartości **19 778,40 zł**:
  - Zakup i montaż zestawu urządzeń na Plac zabaw w Przedszkolu Miejskim nr 1 im. Misia Uszatka **19 778,40 zł**.

**Wydatki inwestycyjne w pozostałych jednostkach: 40 000,00 zł**

1. W Świetlicy Środowiskowej inwestycje o wartości **40 000,00 zł**:
  - Utworzenie "Sali relaksu i swobodnej myśli " dla podopiecznych Świetlicy Środowiskowej – **40 000,00 zł** (wydatek niewygasający).

Wydatki inwestycyjne Gminy Poręba w roku 2021 zobrazowano w tabeli nr 7.

**Tabela 7. Nakłady inwestycyjne zgodnie z kontem 080 na dzień 31.12.2021 r.**

Nazwa	Bilans otwarcia w 2021r.	Nakłady na inwestycje w roku 2021r (inwestycje zakończone)	Wykonanie w zł. w 2021r.	Inwestycje zakończone (dokument OT)	Nakłady na inwestycje w roku 2021 (inwestycje niezakończone)	Wykonanie w zł. w 2021r.
<b>600 Transport i łączność</b>	<b>240 309,62</b>		<b>506 910,57</b>	<b>577 403,60</b>		<b>4 698,00</b>
<b>60016 Drogi publiczne i gminne</b>	<b>198 413,03</b>		<b>506 910,57</b>	<b>577 403,60</b>		<b>4 698,00</b>
6050 Wydatki inwestycyjne	68 380,00	Budowa drogi dojazdowej do "Osiedla na stoku" na działce ew. nr 3146/3 - etap II	189 938,79	258 318,79		
	127 920,00				Przebudowa ulicy Roździeńskiego i ulicy Wiejskiej w Porębie	3 198,00
					Projekt i budowa drogi lokalnej oraz dróg dojazdowych do „Osiedla na stoku” - etap III	1 500,00
	2 113,03	Budowa kanalizacji deszczowej Osiedla na stoku etap II -uzupełnienie kanału wraz z połączeniem z istniejącą siecią	316 971,78	319 084,81		
<b>60095 Pozostała działalność</b>	<b>41 896,59</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
6050 Wydatki inwestycyjne	41 896,59				Budowa przystanku w dzielnicy Poręba Krzemienda	0,00
<b>700 Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>183 301,31</b>		<b>454 167,66</b>	<b>637 468,97</b>		<b>0,00</b>

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA ZA ROK 2021

<b>70005</b> <b>Gospodarka</b> <b>gruntami i</b> <b>nieruchomościami</b>	<b>183 301,31</b>		<b>454 167,66</b>	<b>637 468,97</b>		<b>0,00</b>
6050 Wydatki inwestycyjne		Projekt i przebudowa budynku przy ul. Chopina 1 - siedziba Poczty Polskiej	127 833,73	127 833,73		
	37 227,34	Rozbudowa monitoringu miejskiego – etap IV i etap V	96 921,05	134 148,39		
	146 073,97	Modernizacja budynku mieszkalnego położonego przy ul. WP 2 wraz z wykonaniem przewodów kominowych i wymianą pieców węglowych -etap II-uzupełnienie robót budowlanych	229 412,88	375 486,85		
<b>750</b> <b>Administracja publiczna</b>	<b>0,00</b>		<b>105 977,69</b>	<b>105 977,69</b>		<b>5 658,00</b>
<b>75023 Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)</b>	<b>0,00</b>		<b>105 977,69</b>	<b>105 977,69</b>		<b>5 658,00</b>
6050 Wydatki inwestycyjne					Przebudowa wejścia do budynku Urzędu Miasta wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych	5 658,00
		Modernizacja referatu organizacyjnego wraz z zakupem wyposażenia (pok. nr 1 i 7)	69 999,98	69 999,98		
6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych		Zakup depozytora (polityka bezpieczeństwa ostatniego klucza RODO)	35 977,71	35 977,71		
<b>801 Oświata i wychowanie</b>	<b>69 142,00</b>		<b>517 251,31</b>	<b>536 931,31</b>		<b>3 000,00</b>
<b>80101 Szkoły podstawowe</b>	<b>52 045,00</b>		<b>497 472,91</b>	<b>517 152,91</b>		<b>0,00</b>
6050 Wydatki inwestycyjne	19 680,00	Modernizacja dwóch łazienek w Szkole Podstawowej nr 1 wraz z utworzeniem sanitariatu dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku	497 472,91	517 152,91		0,00
	31 365,00				Projekt i dokumentacja kosztorysowa modernizacji Sali gimnastycznej w SP1	0,00
	1 000,00				Projekt wraz z dokumentacją inwentaryzacji przyrodniczej i audytem energetycznym dla zadania „Poprawa efektywności energetycznej w budynku SP nr 2 w Porębie”	0,00
<b>80104 Przedszkola</b>	<b>17 097,00</b>		<b>19 778,40</b>	<b>19 778,40</b>		<b>3 000,00</b>
6050 Wydatki inwestycyjne					Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków - uzupełnienie o doprojektowanie drogi dojazdowej i ogrodzenia przepompowni	<b>3 000,00</b>
	0,00	Zakup i montaż zestawu urządzeń na plac zabaw w Przedszkolu Miejskim nr 1 im. Misia Uszatka	19 778,40	19 778,40		

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA ZA ROK 2021

	17 097,00				Projekt adaptacji tarasu na pomieszczenie szatni dla przedszkolaków	
<b>900 Gospodarka komunalna</b>	<b>458 899,47</b>		<b>212 264,60</b>	<b>609 049,07</b>		<b>3 077 063,51</b>
<b>90003 Oczyszczanie miast i wsi</b>	<b>0,00</b>		<b>28 496,00</b>	<b>28 496,00</b>		<b>0,00</b>
6050 Wydatki inwestycyjne		Zakup i montaż boksów śmietnikowych wraz z podbudową w okolicach budynku komunalnego tzw. "hotelowca"	28 496,00	28 496,00		
<b>90005 Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>2 880 017,51</b>
<b>6057, 6059 Wydatki inwestycyjne</b>					Budowa instalacji OZE w podregionie sosnowieckim- Irządze, Łazy, Poręba, Szczekociny, Sosnowiec, Zawiercie	2 880 017,51
<b>90095 Pozostała działalność</b>	<b>458 899,47</b>		<b>183 768,60</b>	<b>580 553,07</b>		<b>197 046,00</b>
6050 Wydatki inwestycyjne	396 784,47	Wykonanie modernizacji dachu na budynku Miejskiego Ośrodka Kultury etap I wraz z wykonaniem instalacji odgromowej i uziomów	29 280,21	426 064,68		
		Utworzenie wspólnego punktu obsługi klienta dla osób z specjalnymi potrzebami w budynku MOK-u wraz z przebudową ciągu komunikacyjnego	34 239,32	34 239,32		0,00
		Zakup i montaż oświetlenia świątecznego	39 985,70	39 985,70		
					Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa kanalizacji deszczowej wraz z utwardzeniem dróg dojazdowych do garaży położonych przy ul. Zakładowej	19 557,00
					Projekt i budowa ścieżki pieszo-rowerowej etap IV	59 040,00
		Zakup i montaż urządzenia na miejski plac zabaw w Niwkach	10 478,37	10 478,37		
		Zakup i montaż urządzeń wraz z ogrodzeniem na miejski plac zabaw przy ul. Głównej	69 785,00	69 785,00		
					Projekt i utworzenie grotty solnej w pomieszczeniach piwnicznych budynku MOK wraz z niezbędnymi instalacjami	51 660,00
					Projekt i utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w Mok-u wraz z medią	66 789,00
	62 115,00				Przygotowanie dokumentacji technicznej przez firmę DOEKO GROUP w ramach RPOWŚ 2014-2020 Odnawialne Źródła Energii gospodarka niskoemisyjna	
<b>926 Kultura fizyczna</b>	<b>65 682,00</b>		<b>66 052,03</b>	<b>131 734,03</b>		<b>0,00</b>

92601 Obiekty sportowe	65 682,00		44 338,00	110 020,00		0,00
6050 Wydatki inwestycyjne		Wykonanie ogrodzenia kortu tenisowego od strony wschodniej - etap II	10 020,00	10 020,00		
	65 682,00	Zakup i montaż ścianki do tenisa ziemnego wraz z wykonaniem podłoża na boisku sportowym i modernizacją ogrodzenia	34 318,00	100 000,00		
92695 Pozostała działalność			21 714,03	21 714,03		0,00
6050 Wydatki inwestycyjne		Utworzenie miejskiej plaży na terenie MOSIR-u	21 714,03	21 714,03		
<b>SUMA</b>	<b>1 017 334,40</b>		<b>1 862 623,86</b>	<b>2 598 564,67</b>		<b>3 090 419,51</b>

## ŚRODKI TRWAŁE

ŚRODKI TRWAŁE (zaksięgowane na koncie 011 jednostek), stanowią wartość brutto **62 486 182,83 zł.**

Na dzień 31.12.2020 roku w informacji o stanie Mienia Komunalnego wykazano środki trwałe w wysokości 60 103 694,07 zł. W roku 2021 zmianę wartości śr. trwałych zobrazowano w tabeli nr 8.

**Tabela 8. Środki trwałe Gminy Poręba w roku 2021**

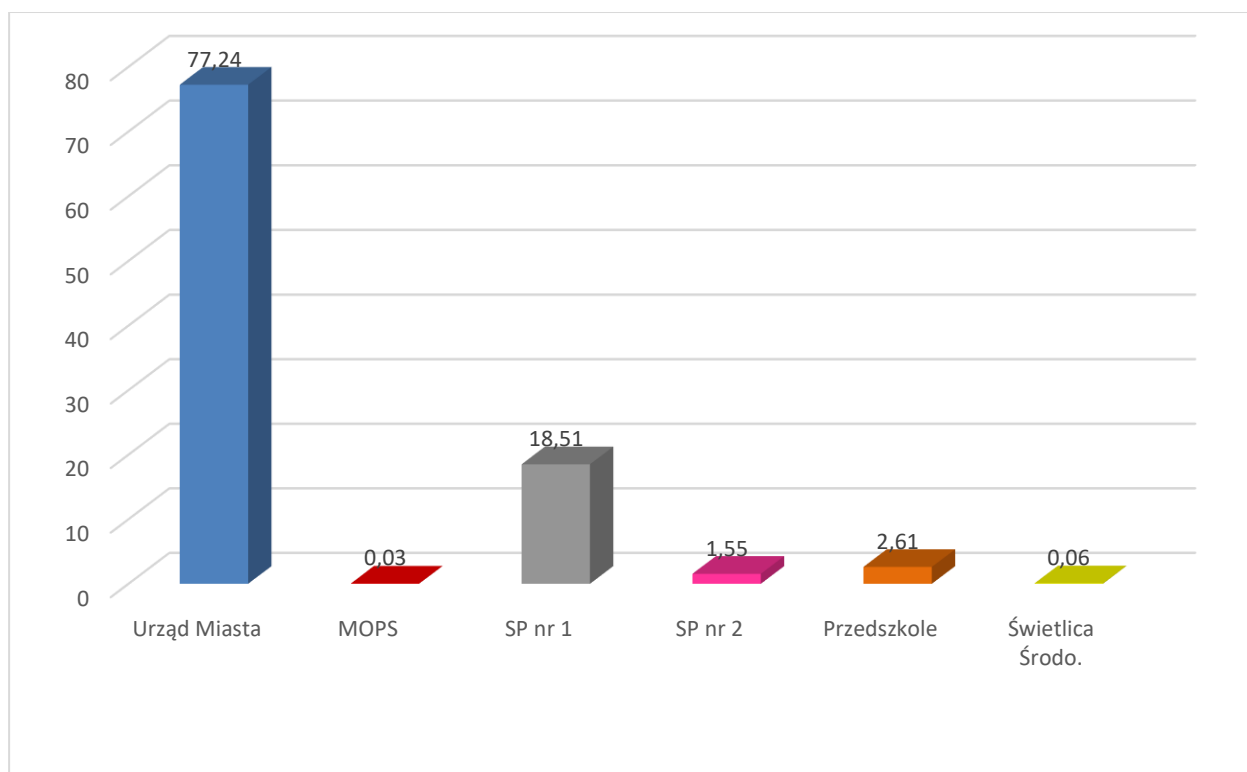
JEDNOSTKA	Środki trwałe brutto B.O.	Inwestycje/ zakupy inwestycyjne w roku 2021 (dokument OT)	Nieodpłatne otrzymanie, ujawnione grunty w roku 2021	Sprzedaż/likwidacja środka trwałego w roku 2021	środki trwałe na dzień 31.12.2021 r.
Urząd Miasta	46 417 191,97	2 464 383,36	0,00	618 825,91	48 262 749,42
MOPS	16 098,99	0,00	0,00	0,00	16 098,99
Szkoła Podstawowa Nr 1	11 050 754,99	517 152,91	0,00	0,00	11 567 907,90
Szkoła Podstawowa Nr 2	965 811,09	0,00	0,00	0,00	965 811,09
Przedszkole	1 613 837,03	19 778,40	0,00	0,00	1 633 615,43
Świetlica Środowiskowa	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00
MZEA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>60 103 694,07</b>	<b>3 001 314,67</b>	<b>0,00</b>	<b>618 825,91</b>	<b>62 486 182,83</b>

W tabeli nr 7 „Nakłady inwestycyjne zgodnie z kontem 080 na dzień 31.12.2021 r.” wykazano inwestycje zakończone dokumentem OT na kwotę 2 598 564,67 zł, dodatkowo zwiększono śr trwałe o wartość nieodpłatnie otrzymanych gruntów Decyzją Wojewody Śląskiego na kwotę 402 750,00 zł. Wartość środków trwałych w roku 2021 wzrosła o kwotę 3 001 314,67 zł – dane wykazane w tabeli nr 8.



Szczegółowe dane w zakresie wartości posiadanych przez Gminę środków oraz stopień ich umorzenia zawarto w tabeli nr 9, a procentowy udział majątku Gminy ogółem w poszczególnych jednostkach przedstawiono na wykresie nr 4.

**Wykres nr 4 Procentowy udział jednostek w całości majątku Gminy.**



INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PORĘBA ZA ROK 2021

Tabela 9. Zestawienie środków trwałych (zgodnie z ewidencją księgową konta 011 poszczególnych jednostek) na dzień 31.12.2021 r. Gminy Poręba.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	brutto	Stan na 31.12.2021r.	w tym:								
		umorzenie		gr 0	gr 1	gr 2	gr 3	gr 4	gr 5	gr 6	gr 7	gr 8
				Grunty	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Kotły i maszyny energetyczne	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Maszyny Urządzenia, aparaty specjalistyczne	Urządzenia techniczne	Środki transportu	narzędzia przyrządy ruchomości i wyposażenie
netto												
1	Urząd Miasta	brutto	48 262 749,42	19 281 041,86	9 409 499,67	16 978 167,34	2 514,74	111 818,45	23 082,04	385 919,53	576 500,84	1 494 204,95
		umorzenie	18 156 495,45	50 607,41	4 964 605,72	11 426 960,62	2 514,74	102 468,45	15 868,53	116 427,76	576 500,84	900 541,38
		netto	30 106 253,97	19 230 434,45	4 444 893,95	5 551 206,72	0,00	9 350,00	7 213,51	269 491,77	0,00	593 663,57
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	brutto	16 098,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 098,99
		umorzenie	11 549,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 549,50
		netto	4 549,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 549,49
3	Szkoła Podstawowa Nr 1	brutto	11 567 907,90	104 476,00	10 739 623,89	462 091,33	5 049,77	0,00	21 369,79	54 330,00	0,00	180 967,12
		umorzenie	3 404 836,32	0,00	3 034 696,33	118 065,81	5 049,77	0,00	21 369,79	44 687,50	0,00	180 967,12
		netto	8 163 071,58	104 476,00	7 704 927,56	344 025,52	0,00	0,00	0,00	9 642,50	0,00	0,00
4	Szkoła Podstawowa Nr 2	brutto	965 811,09	36 950,00	654 572,12	80 990,26	32 814,00	30 000,00	0,00	41 960,46	0,00	88 524,25
		umorzenie	352 482,82	0,00	164 720,83	34 699,01	20 672,82	30 000,00	0,00	37 140,15	0,00	65 250,01
		netto	613 328,27	36 950,00	489 851,29	46 291,25	12 141,18	0,00	0,00	4 820,31	0,00	23 274,24
5	Przedszkole	brutto	1 633 615,43	36 000,00	1 448 068,51	0,00	0,00	43 227,22	69 351,30	0,00	0,00	36 968,40
		umorzenie	398 981,71	0,00	316 038,73	0,00	0,00	43 227,22	23 351,30	0,00	0,00	16 364,46
		netto	1 234 633,72	36 000,00	1 132 029,78	0,00	0,00	0,00	46 000,00	0,00	0,00	20 603,94
6	Świetlica Środowiskowa	brutto	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00
		umorzenie	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00
		netto	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00
7	MZEA	brutto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM JEDNOSTKI		brutto	62 486 182,83	19 458 467,86	22 251 764,19	17 521 248,93	40 378,51	185 045,67	113 803,13	482 209,99	576 500,84	1 856 763,71
		umorzenie	22 344 345,80	50 607,41	8 480 061,61	11 579 725,44	28 237,33	175 695,67	60 589,62	198 255,41	576 500,84	1 194 672,47
		netto	40 141 837,03	19 407 860,45	13 771 702,58	5 941 523,49	12 141,18	9 350,00	53 213,51	283 954,58	0,00	662 091,24

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PORĘBA ZA ROK 2021

Zmiany, które nastąpiły w okresie sprawozdawczym w gospodarce gruntami zaprezentowano poniżej:

**Tabela 10. Grupa 0 Grunty o wartości 19 458 467,86 zł**

KŚT	Grunty	Wartość brutto na dzień 01.01.2021r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2021r.	Scalenie/ podział	Różnica	
					Zwiększenia	Zmniejszenia
010	Grunty orne	4 169 702,00	2 264 152,00	-1 560 091,00		345 459,00
012	Łąki trwałe	304 832,00	304 832,00			
013	Pastwiska trwałe	282 546,00	282 546,00			
017	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	490,00	490,00			
018	Nie użytki	311 964,41	311 964,41			
020	Lasy	2 074 084,00	2 074 084,00			
030	Tereny mieszkaniowe	1 558 925,00	1 543 882,00			15 043,00
031	Tereny przemysłowe	523 409,00	523 409,00			
032	Inne tereny zabudowane	752 668,00	752 668,00			
033	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	6 600,00	1 530 204,00	1 530 204,00		6 600,00
034	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	2 183 567,00	2 183 567,00			
040	Drogi	3 575 576,45	3 988 365,45	29 887,00	402 750,00	19 848,00
041	Tereny kolejowe	4 824,00	4 824,00			
043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	954,00	954,00			
062	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	1 447 340,00	1 447 340,00			
070	Tereny różne	2 068 147,00	2 067 760,00			387,00
<b>Środki trwałe grupa 0 Urzędu Miasta</b>		<b>19 265 628,86</b>	<b>19 281 041,86</b>	<b>0,00</b>	<b>402 750,00</b>	<b>387 337,00</b>

Zwiększenie wartości gruntów, nastąpiło na skutek:

- nieodpłatnego przekazania Decyzją Wojewody Śląskiego gruntów Skarbu Państwa – wartość księgowa 402 750,00 zł.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów gminnych o kwotę 387 337,00 zł nastąpiło w wyniku:

- sprzedaży 17 lokali komunalnych – wartość księgowa 15 043,00 zł,
- sprzedaży nieruchomości gruntowych – wartość księgowa 372 294,00 zł.

W wyniku przedstawionych zmian wartość księgowa gruntów Gminy Poręba na dzień 31.12.2021r. wynosi ogółem 19 281 041,86, w tym:

1. grunty	18 092 694,87 zł
2. grunty oddane w użytkowanie wieczyste	1 125 709,00 zł
3. prawo użytkowania wieczystego	62 637,99 zł

Wartość gruntów w wysokości **177 426,00 zł** pozostałych jednostek tj. Szkoły Podstawowej nr 1 w Porębie, Szkoły Podstawowej Nr 2, oraz Przedszkola uszczegółowiono w podziale na nr geodezyjny działki, powierzchnię oraz wartość w tabeli nr 2.

Tabela 11. Grupa 1 Budynki i lokale o wartości 22 251 764,19 zł

KŚT	Budynki i lokale	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto na dzień 31.12.2021	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
103	Budynek usługowy (były sklep) ul.WP	11 000,00	11 000,00		
105	Budynki biurowe: Budynek Urzędu Miasta, Policji, Poczty, Biurowiec FUM Poręba	1 505 723,71	1 703 557,42	197 833,71	
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej: pawilon przy basenie, budynek Domu Kultury, budynek zlikwidowanej SP nr 3	2 446 112,99	2 906 416,99	460 304,00	
108	Budynki gospodarcze ( komórki ul.WP2)	46 897,20	46 897,20		
109	Inne budynki – OSP1, Dom pogrzebowy, były budynek telekomunikacji (obecnie siedziba MOPS)	722 375,20	722 375,20		
110	Budynki mieszkalne	3 870 143,12	4 019 252,86	375 486,85	226 377,11
<b>Środki trwałe grupa 1 Urzędu Miasta</b>		<b>8 602 252,22</b>	<b>9 409 499,67</b>	<b>1 033 624,56</b>	<b>226 377,11</b>
<b>Budynki Szkoły Podstawowej Nr 1</b>		10 222 470,98	10 739 623,89	517 152,91	
w tym:					
– Budynek Szkoły		2 553 146,97	3 070 299,88	517 152,91	
– Hala widowiskowo-sportowa przy SP nr 1		7 669 324,01	7 669 324,01		
<b>Budynek Szkoły Podstawowej Nr 2</b>		654 572,12	654 572,12		
<b>Budynek Przedszkola</b>		1 448 068,51	1 448 068,51		
<b>OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE GR 1</b>		<b>20 927 363,83</b>	<b>22 251 764,19</b>	<b>1 550 777,47</b>	<b>226 377,11</b>

W roku 2021 w środkach trwałych należących do 1 grupy wystąpiły zmiany:

Zwiększenie wartości w gr 1 o kwotę 1 550 777,47 zł:

KŚT 105:

- Modernizacja referatu organizacyjnego w budynku Urzędu Miasta wraz z zakupem wyposażenia o wartości 69 999,98 zł.
- Projekt przebudowa wejścia do budynku położonego przy ul. Chopina 1 (siedziba Poczty Polskiej ) wraz z przebudową i dostosowaniem podjazdu dla os. niepełnosprawnych na kwotę 127 833,73 zł.

KŚT 107:

- Modernizacja dachu na budynku MOK kwota 426 064,68 zł,
- Utworzenie wspólnego punktu obsługi petenta w budynku MOK – 34 239,32 zł.

KŚT 109:

- Wartość budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 zwiększono o kwotę 517 152,91 zł w związku z modernizacją dwóch łazienek wraz z wymiana instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej, instalacji CO, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej , zabudową kabin, przebudową

sanitariatów na dwie strefy oraz dodatkowo utworzeniem nowego sanitariatu dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku szkoły

KŚT 110:

- Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. WP 2 wraz z wykonaniem przewodów kominowych i wymianą pieców węglowych kwota 375 486,85 zł.

Zmniejszenie wartości środków trwałych Urzędu Miasta w gr. 1 o kwotę **226 377,11 zł** nastąpiło w:

KŚT 110:

- Sprzedano 17 mieszkań komunalnych o wartości księgowej 226 377,11 zł.

**Tabela 12. Grupa 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 17 521 248,93 zł**

KŚT	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2021	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
211	Sieci wodociągowe, zbiorniki wodne, sieci kanalizacji sanitarnej, fontanna	1 675 218,48	1 675 218,48		
220	Ulice, drogi, parkingi	7 322 561,79	7 899 965,39	577 403,60	
223	Mosty	1 012 679,11	1 012 679,11		
224	Budowle wodne	665 519,09	665 519,09		
225	Urządzenia melioracji	38 876,45	38 876,45		
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	1 937 600,65	2 069 334,68	131 734,03	
291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	3 588 078,14	3 616 574,14	28 496,00	
	- Wiaty przystankowe - 26 sztuki	167 061,13	167 061,13		
	- Wysypisko komunalne	2 993 496,24	2 993 496,24		
	- Boksy, wiaty śmietnikowe	107 670,26	136 166,26	28 496,00	
	- Ogrodzenia	319 850,51	319 850,51		
	<b>Środki trwałe grupa 2 Urzędu Miasta</b>	<b>16 240 533,71</b>	<b>16 978 167,34</b>	<b>737 633,63</b>	
	<b>SP 1</b> nawierzchnie, ogrodzenia, miasteczko ruchu drogowego, boisko wielofunkcyjne	462 091,33	462 091,33		
	<b>SP nr 2</b> nawierzchnie, ogrodzenia i plac zabaw	80 990,26	80 990,26		
	<b>OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE GRUPA 2</b>	<b>16 783 615,30</b>	<b>17 521 248,93</b>	<b>737 633,63</b>	

W roku 2021 zmiany w wartości środków trwałych w grupie 2 o kwotę 737 633,63 zł nastąpiły:

KŚT 220:

- Wykonanie drogi dojazdowej "Osiedle na stoku" wraz z kanalizacją deszczową kwota 577 403,60 zł.

KŚT 290:

- Wykonanie ogrodzenia kortu tenisowego od strony wschodniej (II etap) na kwotę 10 020,00 zł,
- Wykonanie plaży miejskiej na terenie MOSIR na kwotę 21 714,03 zł,
- Zakup i montaż ścianki do tenisa ziemnego wraz z wykonaniem podłoża i modernizacja ogrodzenia o wartości 100 000,00 zł.

KŚT 291:

- Zakup i montaż boksu śmietnikowego w okolicach budynku komunalnego tzw. „hotelowca” kwota 28 496,00 zł.

**Grupa 3 Kotły i maszyny energetyczne o wartości 40 378,51 zł**

W gr. 3 wykazano:

1. W Urzędzie Miasta kocioł C.O. przejęty od zlikwidowanej jednostki SP nr 3 o wartości 2 514,74 zł.
2. W szkołach - Kotły C.O o wartości 37 863,77 zł.

**Tabela 13. Grupa 4. Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania o wartości 185 045,67 zł**

KŚT	Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto na dzień 31.12.2021	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
487	Urząd Miasta - Zestawy komputerowe, serwery	111 818,45	111 818,45		
	Szkoła Podstawowa Nr 2- pracownia multimedialna	30 000,00	30 000,00		
	Przedszkole – węzeł cieplny	43 227,22	43 227,22		
	<b>Ogółem Środki trwałe grupa 4</b>	<b>185 045,67</b>	<b>185 045,67</b>		

W roku 2021 nie dokonano zwiększenia w grupie 4 środków trwałych.

**Tabela 14. Grupa 5 Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości 113 803,13 zł**

KŚT	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2021	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
578	Kuchnia polowa,	4 182,03	4 182,03		
592	Traktor wielofunkcyjny do oczyszczania miasta i koszenia trawy	18 900,01	18 900,01		
	<b>Środki trwałe grupa 5 Urzędu Miasta</b>	<b>23 082,04</b>	<b>23 082,04</b>		
	SP1- Sprzęt: zmywarka, maszyna zmywająca	21 369,79	21 369,79		
	Przedszkole Miejskie- sprzęt: zmywarka, winda gastronomiczna	69 351,30	69 351,30		
	<b>Ogółem środki trwałe grupa 5</b>	<b>113 803,13</b>	<b>113 803,13</b>		

W roku 2021 nie ponoszono nakładów inwestycyjnych na środki trwałe w grupie 5.

Tabela 15. Grupa 6 Urządzenia techniczne o wartości 482 209,99 zł

KŚT	URZĄDZENIA TECHNICZNE	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2021	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
610	Instalacja odgromowa	10 671,74	10 671,74		
622	Sprzęt audio-video do celów obrad sesji Rady Miasta	37 056,45	37 056,45		
623	Centrala telefoniczna sekretariat	9 999,00	9 999,00		
624	Urządzenia : – elektroniczna syrena alarmowa, system telewizji dozorowanej CCTW	78 310,34	212 458,73	134 148,39	
629	Urządzenie radiowe	3 538,00	3 538,00		
663	Urządzenia przeciwpożarowe: motopompy, sanie do ratownictwa lodowego, agregaty do wytwarzania piany, drabiny, itp.	76 217,90	76 217,90		
669	Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	0,00	35 977,71	35 977,71	
<b>Środki trwałe grupa 6 Urzędu Miasta</b>		<b>215 793,43</b>	<b>385 919,53</b>	<b>170 126,10</b>	
<i>SP nr 1 Nagłośnienie hali widowiskowo-sportowej, sprzęt nagłaśniający, tablica interaktywna, system iluminacji</i>		54 330,00	54 330,00		
<i>SP nr 2 System telewizji dozorowanej, szambo ekologiczne</i>		41 960,46	41 960,46		
<b>Ogółem środki trwałe grupa 6</b>		<b>312 083,89</b>	<b>482 209,99</b>	<b>170 126,10</b>	

W roku 2021 zmiany w wartości środków trwałych w grupie 6 o kwotę **170 126,10 zł** nastąpiły:

KŚT 624:

- Rozbudowa monitoringu miejskiego (system telewizji dozorowej) kwota 134 148,39 zł.

KŚT 669:

- Zakup i montaż depozytora na klucze w budynku Urzędu Miasta kwota 35 977,71 zł.

Tabela 16. Grupa 7 Środki transportu o wartości 576 500,84 zł

KŚT	ŚRODKI TRANSPORTU	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2021	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
741	Samochody	449 149,00	449 149,00		
743	Samochody pożarnicze	127 351,84	127 351,84		
<b>Ogółem środki trwałe grupa 7</b>		<b>576 500,84</b>	<b>576 500,84</b>		

W roku 2021 nie dokonywano zakupów inwestycyjnych ani likwidacji w grupie 7 środków trwałych.

**Tabela 17. Grupa 8 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 1 856 763,71 zł**

KŚT	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2021	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
800	Zegar elektryczny na budynku straży	12 810,00	12 810,00		
803	Kopertownica	16 900,00	16 900,00		
806	Urządzenie telefax	1 426,79	1 426,79		
808	Serwerownia	5 400,00	5 400,00		
809	Wyposażenie: sprzęt zlikwidowanej SP nr 3, place zabaw, zjeżdżalnia, iluminacje świetlne świąteczne	1 342 530,89	1 457 668,16	120 249,07	5 111,80
<b>Środki trwałe grupa 8 Urząd Miasta</b>		<b>1 379 067,68</b>	<b>1 494 204,95</b>	<b>120 249,07</b>	<b>5 111,80</b>
<b>MOPS: kopiarki, aparaty telefoniczne</b>		16 098,99	16 098,99		
<b>SP Nr 1: kserokopiarki, patelnie elektryczne, przyrządy do ćwiczeń rowery treningowe, tablice interaktywne,</b>		180 967,12	180 967,12		
<b>SP Nr 2: patelnia elektryczna, zestaw wyposażenia kuchennego, zestaw multimedialny, zestaw mebli do klasopracowni</b>		88 524,25	88 524,25		
<b>Przedszkole: kserokopiarka, podłoga interaktywna, wyposażenie Sali projekcyjnej</b>		17 190,00	36 968,40	19 778,40	
<b>Świetlica Środowiskowa: wyposażenie sali</b>		40 000,00	40 000,00		
<b>Ogółem środki trwałe grupa 8</b>		<b>1 721 848,04</b>	<b>1 856 763,71</b>	<b>140 027,47</b>	<b>5 111,80</b>

W gr 8 w roku 2021 wartość środków trwałych zwiększyła się o kwotę **140 027,47 zł** w związku z następującymi inwestycjami:

KŚT 809:

- Zakup i montaż urządzenia na miejski plac zabaw w Niwkach o wartości 10 478,37 zł,
- Zakup i montaż urządzeń wraz z ogrodzeniem na miejski plac zabaw przy ul. Głównej na kwotę 69 785,00 zł,
- Zakup i montaż oświetlenia świątecznego o wartości 39 985,70 zł.

W Przedszkolu Miejskim dokonano zakupu na kwotę 19 778,40 zł w postaci doposażenia placu zabaw ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dot. projektu „Stworzenie nowych miejsc przedszkolnych w Przedszkolu Miejskim Nr 1 w Porębie.

W 2021 nastąpiło zmniejszenie z UM, na kwotę **5 111,80 zł** w gr 8 o wartość wyparzacza. KŚT 809



## WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Według art. 22 b ust. 1 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych poprzez wartości niematerialne i prawne rozumiemy nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe, nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Są to w szczególności: autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje; prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych; know - how.

Wartości niematerialne i prawne oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub leasingu zalicza się do aktywów trwałych jednej ze stron umowy. Dodatkowo do wartości niematerialnych i prawnych można zaliczyć nabytą wartość firmy oraz koszty zakończonych praw rozwojowych.

**Wartości niematerialne i prawne zaewidencjonowane w Gminie Poręba na koncie 020 na dzień 31.12.2021 r. przedstawiono poniżej.**

1. **W Urzędzie Miasta** wykazują wartość **134 491,13 zł** – tabela nr 18. Kwota w wysokości 134 491,13 zł dotyczy zakupionych programów i licencji.
  - W roku 2021 zakupiono Oprogramowanie do kopii zapasowych w cenie 2 360,00 zł.
  - Dokonano wyksięgowania z konta 020 kwoty 34 440,00 zł dotyczącej projektu „Wykluczenie cyfrowe”.

**Tabela 18. Wartości niematerialne i prawne – Urząd Miasta Poręba**

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2021	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
URZĄD MIASTA	166 571,13	134 491,13	2 360,00	34 440,00

2. **W Szkole Podstawowej nr 1** konto wykazuje wartość **51 645,11 zł** - tabela nr 19 w roku 2021 zakupiono programy edukacyjne przeznaczone do kształcenia specjalnego „Akademia umysłu” na kwotę 1 082,87 zł.

**Tabela 19. Wartości niematerialne i prawne – Szkoła Podstawowa Nr 1**

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2021	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	50 562,24	51 645,11	1 082,87	

3. **W Szkole Podstawowej Nr 2** saldo konta 020 wynosi **7 308,28 zł** – tabela nr 20. Na tą kwotę składa się program multimedialny „Gotowość szkolna” zakupiony w roku 2013 w ramach programu KAPITAŁ LUDZKI - „Wyrównania szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszenie różnic w jakości usług edukacyjnych” na kwotę 1 999,00 zł. W roku 2021 dokupiono oprogramowanie OFFICE 2019, 2 szt. na kwotę 1 375,14 zł.

Tabela 20. Wartości niematerialne i prawne – Szkoła Podstawowa Nr 2

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2021	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	5 933,14	7 308,28	1 375,14	

4. W **Przedszkolu Miejskim** konto 020 wykazuje wartość **14 867,65 zł** (tabela nr 21) i w ciągu roku zakupiono oprogramowanie o wartości 7 796,50 zł - do nauki języków obcych oraz inne oprogramowania do zajęć dydaktycznych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa śląskiego na lata 2014-2020 dot. projektu „Stworzenie nowych miejsc przedszkolnych w Przedszkolu Miejskim nr 1 w Porębie.

Tabela 21. Wartości niematerialne i prawne – Przedszkole Miejskie nr 1 w Porębie

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2021	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE	7 071,15	14 867,65	7 796,50	

5. W **MOPS Poręba**, na dzień 31.12.2021 r. stan konta wynosi **24 022,63 zł** – tabela nr 22). W roku 2021 zakupiono program Microsoft Office 2019 w ilości 4 szt. na kwotę 4 396,00 zł.

Tabela 22. Wartości niematerialne i prawne – MOPS Poręba

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2021	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
MOPS	19 626,63	24 022,63	4 396,00	

6. W **Miejskim Zespole Ekonomiczno-Administracyjnym** saldo konta 020 wynosi **20 392,83 zł** – tabela nr 23, w skład tej kwoty wchodzi oprogramowanie PROGMAN do finansów, płac, kadr, zadań zleconych i rozrachunków (związane z centralizacją VAT). Licencje przeznaczone do obsługi księgowo–kadrowo–płacowej wszystkich jednostek obsługiwanych przez MZEA o wartości 17 495,03 zł. W 2020 r. zakupiono program Microsoft Office 2019 w ilości 2 szt. o wartości 2 098,00 zł. W roku 2021 dokupiono Microsoft office w ilości 2 szt. O wartości 799,80 zł.

Tabela 23. Wartości niematerialne i prawne – MZEA

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2021	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
Miejski Zespół Ekonomiczno-Administracyjny	19 593,03	20 392,83	799,80	

Ogółem zaksięgowane wartości niematerialne i prawne w Gminie Poręba na dzień 31.12.2021 r. – (tabela nr 24) przedstawiają się następująco:

**Tabela 24. Wartości niematerialne i prawne ogółem**

Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto w zł na dzień 01.01.2021	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2021	Różnica	
			Zwiększenia	Zmniejszenia
Ogółem jednostki	269 357,32	252 727,63	17 810,31	34 440,00