

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust. 2, art.38, art.40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021.1899 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021.2213).

**Burmistrz Miasta Poręba ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poręba**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Porębie ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba- sala Konferencyjna I piętro**

## 1. Do sprzedaży przeznaczają się następujące samodzielne lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku, położone w Porębie:

| Adres, oznaczenie nieruchomości i numer księgi wieczystej  | Opis nieruchomości  | Cena wywoławcza brutto                            | Wysokość wadium                              | Data, godzina i miejsce przetargu          |
|--|---|---|--|--|
| Poręba, ul. Chopina 9/5<br>nr działki- 7436/9<br>KW- CZ1Z/00036419/3<br>Udział wynoszący 27/1000 części we współwłasności w nieruchomości wspólnej.            | Samodzielny lokal mieszkalny nr 5, o powierzchni użytkowej 52,80 m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, usytuowany na II piętrze budynku nr 9, położonego przy ul. Chopina w Porębie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 16,93 m <sup>2</sup> .              | 110 000 zł<br>(sto tysięcy złotych)               | 11 000 zł<br>(jedenaście tysięcy złotych)    | 02.06.2022 r.<br>godz. 9:00<br>MOK Poręba  |
| Poręba, ul. Chopina 20/1<br>nr działki- 7422/15<br>KW- CZ1Z/00036467/4<br>Udział wynoszący 26/10000 części we współwłasności w nieruchomości wspólnej.         | Samodzielny lokal mieszkalny nr 1, o powierzchni użytkowej 24,78 m <sup>2</sup> , składający się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, usytuowany na parterze budynku nr 20, położonego przy ul. Chopina w Porębie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 11,45 m <sup>2</sup> .            | 52 000 zł<br>(pięćdziesiąt dwa tysiące złotych)   | 5 200 zł (pięć tysięcy dwieście złotych)     | 02.06.2022 r.<br>godz. 10:00<br>MOK Poręba |
| Poręba, ul. Mickiewicza 1/10<br>nr działki- 7422/15<br>KW- CZ1Z/00036467/4<br>Udział wynoszący 29/10000 części we współwłasności w nieruchomości wspólnej.     | Samodzielny lokal mieszkalny nr 10, o powierzchni użytkowej 35,65 m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, usytuowany na II piętrze budynku nr 1, położonego przy ul. Mickiewicza w Porębie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,29 m <sup>2</sup> .          | 80 000 zł<br>(osiemdziesiąt tysięcy złotych)      | 8 000 zł<br>(osiem tysięcy złotych)          | 02.06.2022 r.<br>godz. 11:00<br>MOK Poręba |
| Poręba, ul. Mickiewicza 3/10<br>nr działki- 7422/15<br>KW- CZ1Z/00036467/4<br>Udział wynoszący 29/10000 części we współwłasności w nieruchomości wspólnej.     | Samodzielny lokal mieszkalny nr 10, o powierzchni użytkowej 35,53 m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, usytuowany na II piętrze budynku nr 3, położonego przy ul. Mickiewicza w Porębie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,31 m <sup>2</sup> .          | 80 000 zł<br>(osiemdziesiąt tysięcy złotych)      | 8 000 zł.<br>(osiem tysięcy złotych)         | 03.06.2022 r.<br>godz. 9:00<br>MOK Poręba  |
| Poręba, ul. Chopina 20/6<br>nr działki- 7422/15<br>KW- CZ1Z/00036467/4<br>Udział wynoszący 31/10000 części we współwłasności w nieruchomości wspólnej.         | Samodzielny lokal mieszkalny nr 6, o powierzchni użytkowej 34,96 m <sup>2</sup> , składający się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, usytuowany na I piętrze budynku nr 20, położonego przy ul. Chopina w Porębie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 7,83 m <sup>2</sup> .            | 85 000 zł<br>(osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) | 8 500 zł.<br>(osiem tysięcy pięćset złotych) | 03.06.2022 r.<br>godz. 10:00<br>MOK Poręba |
| Poręba, ul. Wojska Polskiego 10/24<br>nr działki- 7430/5<br>KW- CZ1Z/00036422/7<br>Udział wynoszący 14/1000 części we współwłasności w nieruchomości wspólnej. | Samodzielny lokal mieszkalny nr 24, o powierzchni użytkowej 32,58 m <sup>2</sup> , składający się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, usytuowany na IV piętrze budynku nr 10, położonego przy ul. Wojska Polskiego w Porębie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 4,03 m <sup>2</sup> . | 80 000 zł<br>(osiemdziesiąt tysięcy złotych)      | 8 000 zł.<br>(osiem tysięcy złotych)         | 03.06.2022 r.<br>godz. 11:00<br>MOK Poręba |

Oględziny ww lokali mieszkalnych odbędą się w dniu 13.05.2022 r. w godz. 8:00-10:00 oraz w dniu 16.05.2022 r. w godz. 16:00-18:00. **Dodatkowy termin oględzin jest możliwy po wcześniejszym uzgodnieniu.**

## 2. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## 3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

## 4. Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym przystąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

## 5. Cena nieruchomości:

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży podlegają zwolnieniu z podatku VAT.

## 6. Wadium:

- Wadium na dobraną nieruchomość należy wpłacić **do dnia 27.05.2022 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez: Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze **45 8437 0002 0130 0910 7056 0003**.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Poręba.** Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto w określonym w ogłoszeniu terminie.
- **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu (imię i nazwisko) oraz wskazywać lokal będący przedmiotem przetargu, np. Przetarg na sprzedaż lokalu przy ul. Chopina 9/5- uczestnik Jan Nowak.**
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz Gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

## 7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej, w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej – pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
- Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo lub zgodę współmałżonka, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego ze współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art.37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawną w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w jego imieniu wadium.

- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z GEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

#### **8. Informacje dodatkowe:**

- Gmina Poręba zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
- Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z nieruchomością.
- Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, płatna jest do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się w dniu 29.04.2022 r. na okres minimum 30 dni na stronie internetowej [www.umporeba.pl](http://www.umporeba.pl) oraz [bip.umporeba.pl](http://bip.umporeba.pl) Urzędu Miasta Poręba i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba.

**Poręba, dnia 29.04.2022 r.**

**Burmistrz Miasta Poręba  
Ryszard Spyra**