

## II. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU

Zgodnie z Prawem Budowlanym (Ustawa z dnia 07.07.1994 r- Dziennik Ustaw z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) powyższy obiekt określają następujące parametry:

Rozbudowa budynku mieszkalnego:

- kategoria obiektu budowlanego – kategoria XII ( budynki administracji publicznej)
- współczynnik kategorii obiektu (k) – 4,0
- współczynnik wielkości obiektu (w) -1,0

Budynek jest zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

### 2. OPIS SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW

#### BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Istniejący budynek przenosi funkcję biurowo-administracyjną

Budynek wyposażony jest w działające instalacje wewnętrzne ciepłej i zimnej wody, centralnego ogrzewania z własną kotłownią gazową z przygotowaniem ciepłej wody, instalację gazową i elektryczną.

Pomieszczenie gospodarczo-magazynowe gdzie można wykonywać drobne prace naprawcze, magazynować sprzęt sportowy, ogrodniczy czy ogrodowe meble.

Drugie pomieszczenie to ogrodoła spiżarka z przechowywaniem przetworów, jarzyn i innych produktów spożywczych

3 Życzeniem Inwestora było powiększenie powierzchni użytkowej parteru budynku o dodatkowe pomieszczenie funkcji kuchennej w pobliżu węzła sanitarnego na parterze oraz dobrze skomunikowanego z częścią dzienną – salonem i jadalnią.

Pomieszczenie zostało zaprojektowane przy wschodniej elewacji budynku wykorzystując znajdujący się tam załom elewacji w kierunku północnym.

### 3 OPIS ROZWIĄZAŃ PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYCH

#### BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

W zakresie projektu znajduje się strefa głównego wejścia do budynku. Istniejące wejście do budynku zlokalizowane jest w centralnej części arkadowego podcienia zachodniej elewacji budynku. Elewacje budynku są chronione konserwatorsko przez wpis do gminnej ewidencji zabytków.

Wejście wyposażone jest w jednoskrzydłowe drzwi wykonane z drewna. Utworzony za drzwiami wejściowymi wiatrołap zamknięty jest wewnątrz ścianką działową o konstrukcji systemowej z profili pcv.

Projekt zgodnie z zamówieniem swoim zakresem nie obejmuje pozostałych pomieszczeń budynku.

Projekt swoim zakresem obejmuje jedynie wymianę drzwi wejściowych i ścianki wiatrołapu we wnętrzu budynku.

Stylizacja nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych nawiązuje wprost do widoku tych drzwi widocznego na archiwalnej fotografii z okresu powojennego.

Inne dokumenty dotyczące wyglądu elewacji wejściowej do budynku wg. informacji uzyskanych od Zamawiającego nie zachowały się.

Drzwi zaprojektowano z klejonego drewna dębowego. Układ podziałów skrzydła drzwi z dolną częścią pełną z dwiema płycinami oraz górną z podziałami wypełnionymi szkleniem zespolonym, trzyszybowym dostosowano proporcjami do widoku z archiwalnej fotografii. Okucie drzwi należy wykonać ze stali oksydowanej na kolorze ciemno szarym. Blachę ochronną w dolnej, zewnętrznej części skrzydła również wykonać z blachy stalowej oksydowanej na kolor ciemno szary.

W skrzydłach zastosować klamki z sztyldami np. typu Tallin z zabezpieczeniem Hardox w kolorze „żelazo szare postarzone” lub jak najbardziej zbliżone wzorniczo i kolorystycznie.

Detal drzwi z wymiarami montażowymi pokazano na rysunku nr 4.

Wewnętrzna ściankę wydzielająca wiatrołap zaprojektowano z profili aluminiowych w kolorze RAL 1015 o licu matowym. Skrzydło drzwi oraz części stałe szkli szkłem zespolonym, jednokomorowym ( $U_{max} < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

Zawiasy i rurowy pochwy wykonać ze stali nierdzewnej satynowanej.

Wyposażenie w zamki należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### CZYNNOŚCI BUDOWLANE:

1. Wybudować istniejące drzwi zewnętrzne z ościeżnicami.
2. Wyciąć tarczą do betonu właściwy profil obwiedniowy w zewnętrznym licu elewacji. Należy uzyskać zagłębienie (analogiczne jak przy oknach: 25 mm głębokości i 55 mm szerokości z licem gładkim zgodnie z rysunkiem nr 4)
3. Osadzić nową ościeżnicę na głębokości 100 mm o zewnętrznego lica elewacji (25 +75 mm) dokładnie w obecnym licu istniejące stolarki. Należy naciąć posadzkę wiatrołapu precyzyjnie do nowego obrysu montowanej progę montowanej ościeżnicy.
4. Dokonać niezbędnych prac tynkarskich oraz malarskich na elewacji budynku w celu ujednolicenia faktury i barwy elewacji po dokonany montażu.
5. Wybudować istniejącą ściankę pcv w wiatrołapie.
6. Nowoprojektowaną ściankę osadzić w zewnętrznym licu ścinki zdemontowanej.
7. Ewentualne widoczne nierówności na posadzce od strony wiatrołapu zakryć kątowym profilem aluminiowym w kolorze konstrukcji ścinki.
8. Uzupelnąć ubytki tynku na styku ścian i konstrukcji ścinki.
9. Wykonać prace malarskie w wiatrołapie ora w pasie ok. 100 cm od zewnętrznej krawędzi ścianki w korytarzu przylegającym do wiatrołapu.

#### 4. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projekt nie wprowadza żadnych zmian do układu funkcjonalnego oraz wymiarów pomieszczeń i zewnętrznych wymiarów budynku

Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu otoczenia budynku.

## 5. POSADOWIENIE BUDYNKU

---

Projekt nie wpływa na istniejące warunki posadowienia budynku

## 6. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

---

### CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNO-ENERGETYCZNA INWESTYCJI:

#### BUDYNEK ADMINISTRACYJNY:

Istniejący budynek to wolnostojący, dwukondygnacyjny budynek admistracji publicznej z nieużytkowym poddaszem.

Przekrycie budynku stanowi wielospadowy dach o nachyleniu połaci ok 40° oblicowany blachodachówką.

Budynek jest niepodpiwniczony.

#### Zaopatrzenie w wodę:

Budynek w wodę zaopatrzony jest z istniejącej sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie odbywa się w ramach zawartej umowy. Planowana inwestycja nie powoduje zwiększenia zużycia wody.

#### Ścieki sanitarne:

Nie zmienia się warunków odprowadzenia ścieków z budynku. W chwili obecnej odprowadzanie są do sieci miejskiej.

#### Wody opadowe:

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami rur spustowych podłączone są do kanalizacji deszczowej.

#### Odpady komunalne:

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są pojemnikach z zachowaniem segregacji rodzaju odpadów i są odbierane na bieżąco w ramach zawartej umowy.

#### Ogrzewanie budynku:

Ogrzewanie budynku mieszkalnego realizowane jest w oparciu o istniejącą kotłownię gazową. Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrach 75/55 °C dostarczoną z istniejącej kotłowni. Nie projektuje się zwiększenia dostaw gazu.

#### Energia elektryczna:

Istniejący budynek zasilany jest z sieci RZE przyłączem napowietrznym. Moc elektryczna zamówiona jest wystarczająca by pokryć wzrost mocy o część dobudowana oraz budynek gospodarczy. Nie zachodzi konieczność zwiększenia mocy.

#### Hałas:

Obiekt nie sąsiaduje z terenami rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych lub terenami leśnymi.

Ze względu na sposób użytkowania budynku, jako administracyjny a więc niegenerujących uciążliwych natężeń dźwięku, więc projektowana inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego otoczenia.

Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie na terenie działki inwestora.

Szata roślinna:

W zakresie ochrony zieleni – nie przewiduje się wycinki drzew i karczowania krzewów.

Ocena ekologiczna:

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym do najbliższego otoczenia zakresie.

Użytkowanie obiektu nie grozi zanieczyszczeniem lub naruszeniem powierzchni ziemi i gleby.

Nie ma zagrożenia dla istniejącej roślinności. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez:

- właściwą organizację robót
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko.
- stosowanie materiałów budowlanych posiadających atesty
- prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym.

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania niestanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko- działki otaczające nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji:

Z uwagi na niewielki zakres inwestycji prawdopodobieństwo wystąpienia wystąpienia poważniejszych awarii określa się, jako niewielkie.

Zagrożeniem nadzwyczajnym powstałym w sposób nieoczekiwany może być pożar.

Budowę należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy, pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie ochrony p.poż. oraz postępowania na wypadek pożaru.

## 7. INFORMACJA O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

Istniejący budynek mieszkalny wyposażony jest w następujące czynne instalacje:

- instalacja gazowa (kotłownia gazowa)
- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej ( istniejąca kotłownia gazowa)
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna oświetleniowa oraz gniazd wtyczkowych
- instalacja sieci IT
- instalacja telefoniczna

## 8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

---

Projektowane prace nie wpływają na pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Budynek mieszkalny został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III  
Ze względu na wysokość budynku kwalifikuje się on, jako niski ( N ) - ma wysokość 11,55 m.  
Budynek o powierzchni 342,20 m<sup>2</sup> jest budynkiem wolnostojącym.

Klasa odporności pożarowej – C.

Budynek posiada 2 wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na plac przed budynkiem.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Do budynku prowadzi dojazd drogą niepubliczną.

## 9 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

---

### BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

ADRES

INWESTOR

ADRES INWESTORA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ADRES

PROJEKTANT

STADIUM

PORĘBA DZ. NR 7425.

GMINA PORĘBA

UL. DWORCOWA 1

42-480 PORĘBA

PRACOWNIA PROJEKTOWA PLAAN-

GABRIEL KORBUTT

UL. KOPERNIKA 7 BĘDZIN

GABRIEL KORBUTT

PROJEKT BUDOWLANY

## CZĘŚĆ OPISOWA

---

### 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest przebudowa głównego wejścia do budynku.

Dokładny opis elementów konstrukcyjnych budynku znajduje się w opisie technicznym i części rysunkowej projektu budowlanego.

#### Zakres robót:

Przygotowanie terenu do prowadzenia robót budowlanych.

- ogrodzenie terenu prac

Wykonanie prac budowlanych:

- Demontaż istniejących drzwi zewnętrznych

- Demontaż ścinki wiatrolapu

- Przygotowanie otworu do montażu nowych drzwi zewnętrznych
- Montaż drzwi zewnętrznych
- Prace tynkarskie
- Montaż ścianki wiatrołapu
- Prace tynkarskie
- Prace malarskie
- Prace porządkowe

Prace budowlane zostaną wykonane z materiałów posiadających stosowne atesty dopuszczające je do użytku, jako materiały budowlane oraz za pomocą ogólnie przyjętych rozwiązań technicznych.

Budynek zaliczony został do nieskomplikowanych pod względem wykonawstwa obiektów budowlanych, ze względu na swoją konstrukcję, wysokość oraz rozwiązania architektoniczne.

## **2) wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce objętej inwestycją oprócz remontowanego budynku nie znajdują się inne obiekty budowlane.

## **3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W obrębie objętym opracowaniem niniejszej informacji nie stwierdza się żadnych elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (z zastrzeżeniem pkt.2).

## **4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Zagrożenia mogą wystąpić podczas wykonania rozbiórek poszczególnych elementów w konstrukcji istniejącego budynku oraz remontu elewacji i budowy nowoprojektowanego skrzydła, w związku z wykonywaniem robót na wysokości.

Teren budowy winien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich i oznaczony tablicą informacyjną – szczególnie ze względu na bliskość innych budynków mieszkalnych.

Miejsce występowania powyższego zagrożenia określa się wewnątrz i wokół budynku, a czas występowania – podczas prac budowlanych.

## **5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy powinni być poinstruowani o ogólnych przepisach BHP oraz warunków wykonywania poszczególnych robót.

## **6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Na terenie inwestycji nie przewiduje się niebezpieczeństw, wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Materiały budowlane pozostałe po pracach budowlanych, należy gromadzić w pojemnikach zabezpieczonych przed wysypywaniem i dostępem osób postronnych.

Ze względu na dostęp do drogi zapewniony będzie dostęp do dróg pożarowych - ewakuacyjnych.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej informacji, mają zastosowanie obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r. )

W przypadku wykonywania robót określonych w art. 21 ust. 1a ustawy prawo budowlane kierownik robót winien, w oparciu o przedmiotową informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W czasie wykonywania robót budowlanych bezwzględnie należy przestrzegać następujących zasad:

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczną - projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami
- Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego. Sporządzić plan BIOZ na etapie realizacji zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.
- W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji o pozwoleniu na budowę
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Ocenic parametry gruntu i w razie konieczności zastosować oszalowanie wykopów (ścianki zabezpieczające). Określić miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwątek.
- Zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac).
- Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót.
- Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy pracach na wysokościach oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac.
- Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej.
- Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.

**UWAGI!**

**1. W PRZYPADKU STWIERDZENIA KONIECZNOŚCI WPROWADZENIA JAKICHKOLWIEK ODSTĘPSTW OD PROJEKTU W TRAKCIE WYKONYWANIA PRAC NALEŻY NATYCHMIAST ZAWIADOMIĆ BIURO PROJEKTOWE.**

Gabriel Korbutt

## 10. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH

---