

**PROJEKT BUDOWLANY WEJŚCIA DO BUDYNKU URZĘDU MIASTA W PORĘBIE PRZY
UL. DWORCOWEJ 1 NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 7425**

J. EWID. 241601_1

OBRĘB 0001.AR_16

DZ. NR 7425 ;

1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa Budowlanego” (Tekst jednolity: Dz. U. z 2008 nr 206 poz.1287) oświadczam, że projekt budowlany wejścia do budynku Urzędu Miejskiego w Porębie przy ul. Dworcowej 1 na działce ewidencyjnej nr 7425, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

GABRIEL KORBUTT
Uprawnienia nr 197/86

.....

I. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS TECHNICZNY

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym Gminą Poręba a Pracownią Projektową PLAAN z dnia 29.06.2021 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2012 r., Nr 0, poz.463)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz 1609 z 18 września 2020 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Mapa zasadnicza z zasobów Starostwa Powiatowego w Zawierciu.
- Program użytkowy konsultowany przez Zamawiającego
- Wizje lokalne
- Uzgodnienia i wywiady z inwestorem
- Normy, wytyczne techniczne i przepisy w zakresie projektowania

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wejścia do budynku Urzędu Miasta w Porębie przy ul. Dworcowej 1 na działce budowlanej nr 7425.
Projekt obejmuje plan zagospodarowania terenu działki, projekt architektoniczno-budowlany wejścia.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek Urzędu Miasta położony jest przy ul Dworcowej 1 na działce ewidencyjnej nr 7425.
Dojazd do nieruchomości obsługany jest z ulicy Dworcowej.
Działka jest ogrodzona i częściowo zagospodarowana.
Od strony granic północnej, południowej i wschodniej sąsiednie działki są zabudowane.
Od strony zachodniej przebiega ulica Dworcowa.
Powierzchnia działki jest praktycznie płaska. Działka jest uzbrojona. Na terenie działki nie występuje istniejąca roślinność zarówno wysoka, jak i niska

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt nie wprowadza zmian do istniejącego zagospodarowania terenu.
Projekt odnosi się do wietrzna budynku i fragmentu wejścia w elewacji zachodniej

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

Powierzchnia działki wynosi:	3 068 m ² (100,00%)
Powierzchnia zabudowy budynku :	275,36 m ² (09,06%)

7. INFORMACJE O TERENIE

1. Teren działki podlega zapisom miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego
2. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlegają elewacje i bryła budynku.
3. Teren inwestycji nie podlega ochronie ze względu na prowadzona eksploatację górnictw.
4. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie stwarzającej zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

8. PROJEKTOWANA OCENA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Prace ujęte w powyższym projekcie, związane z remontem wejścia do budynku na działce 7425 przy ul. Dworcowej 1 w Porębie, nie oddziałują ujemnie na środowisko i na sąsiednie parcele.

Na podstawie zapisów Ustawy Prawo Budowlane Art.20 Ust.1 pkt 1c, stwierdza się się, że:

1. Planowane działanie w ramach projektowanych prac budowlanych w całości ogranicza się do powierzchni działki właściciela.(dz. nr 7425)
2. Projektowane prace budowlane nie pogarszają parametrów związanych z zacienieniem działek sąsiednich.
3. Projektowane prace budowlane nie naruszają funkcjonalności obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich.
4. Projektowane prace budowlane nie wpływają na bezpieczeństwo pożarowe obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich.
5. Projektowane prace budowlane nie wpływają na tereny zielone i urządzenia rekreacyjne działek sąsiadujących.
6. Projektowane prace budowlane nie naruszają postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego w tym ochrony obiektów zabytkowych.

Gabriel Korbutt