

Poręba, dnia 15.04.2022r.

Nr sprawy: ZP.271.03.2022

Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Utworzenie groty solnej w pomieszczeniach piwnicznych budynku MOK wraz z niezbędnymi instalacjami**

Zamawiający Gmina Poręba informuje, iż na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający – Gmina Poręba w związku z zapytaniami do treści SWZ udziela odpowiedzi.

Pytania I:


1. Waloryzacja wynagrodzenia. W związku z tym, że postępowanie przetargowe jest prowadzone w okolicznościach, w skutek których Wykonawca nie jest przewidzieć zmian cen (**zdarzenia wykraczające poza normalne warunki życia gospodarczego i społecznego**, jak wojna na Ukrainie), prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uwzględni kwartalną waloryzację cen, tym samym dopuści zmianę wynagrodzenia umownego o wskaźniki wzrostu cen produkcji budowlano -montażowej, w celu ochrony wykonawcy, przed poniesieniem rażącej straty w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. §4 Prosimy o udzielenie wyjaśnień, czy Zamawiający udostępni dostęp do mediów na potrzeby budowy?
3. §5 ust. 3 Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie Kodeksu Cywilnego, za szkody powstałe z winy Wykonawcy.
4. §9 ust. 1 Ponieważ zapis nie jest jasny, jak będzie brzmiał niniejszy ustęp, jeśli Wykonawca na moment składania ofert nie zna jeszcze podwykonawców, którym zleci wykonanie części zamówienia?
5. §9 ust. 4 pkt. 2 Uprzejmie prosimy o wyrównanie terminy zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców do 30 dni. Obecny termin płatności podwykonawcom, będzie skutkował zwiększonymi kosztami kredytowania inwestycji, tym samym przełoży się to niekorzystnie na zwiększenie ceny ofertowej, którą będzie finalnie ponosił Zamawiający.
6. §10 ust. 5 pkt.1 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy w przypadku, wad istotnych.
7. §10 ust. 6 Prosimy o potwierdzenie, że termin usunięcia wad będzie każdorazowo konsultowany z Wykonawcą i będą wzięte pod uwagę możliwości technologiczne w usuwaniu wad.

 **Wytwarzający:**, Barbara Czernik, dnia 15.04.2022

Strona 1 z 3

 **Urząd Miasta Poręba**
ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba

 sekretariat@umporeba.pl
+48 32 67 71 355

 poniedziałek-wtorek: 7:30 do 16:30
środa-czwartek 7:30 do 15:30
piątek 7:30 do 13:30





8. §15 ust.1 pkt. 3 Prosimy o wyjaśnienia, jak ma postąpić wykonawca, jeśli technicznie/technologicznie nie jest możliwe usunięcie wady w przedmiocie umowy w terminie 7 dni. Czy w przypadku wad i usterek, których usunięcie nie jest możliwe w ciągu 7 dni Zamawiający uwzględni dłuższy termin na usunięcie usterek.
9. §18 ust.1. lit. c prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uwzględni termin technologicznie możliwy na usunięcie wad.
10. Rozdział VIII SWZ pkt. 2 lit. b. Ponieważ formułą przetargu nie jest zaprojektuj i wybuduj, Wykonawca zwraca uwagę, że niedopuszczalne jest przerzucanie na Wykonawcę odpowiedzialności za wykonaną na rzecz Zamawiającego dokumentację. Zgodnie z orzecznictwem Wykonawca robót budowlanych nie może ponosić odpowiedzialności za projekt budowlany nie będący jego autorstwa lub nie przez niego zlecany do wykonania. Niewychwycenie przez Wykonawcę nieprawidłowości w przedmiarze i nazywanie ich błędami w ofercie jest niedopuszczalne. W związku z tym prosimy o zmianę zapisów na zgodne z obowiązującymi przepisami.
11. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przedmiarach robót (na podstawie, którego Wykonawca ma sporządzić kosztorys ofertowy) w zakresie przywołania innej podstawy wyceny, zmiany obmiarów robót, dopisania pozycji?
12. Ze względu na wypadające święta i rozległy zakres do opracowania wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź I:

Ad. 1. Zamawiający uwzględni waloryzację wtedy, gdy ustawodawca wyda odpowiedni akt prawny zezwalający na zmianę cen. Zgodnie z Art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, co w tym przypadku nie ma miejsca, bo okres realizacji nie przekracza 12 miesięcy.

Ad. 2. Zamawiający może udostępnić dostęp do mediów na potrzeby budowy, jeżeli nie będzie to kolidowało z funkcjonowaniem obiektu MOK, oczywiście za opłatą np. zużycia.

Ad. 3. Zamawiający potwierdza odpowiedzialność Wykonawcy za szkody powstałe z winy Wykonawcy.

Ad. 4. Wykonawca musi określić w składanej ofercie zakres robót, który zamierza powierzyć podwykonawcy.

Ad. 5. Zamawiający podtrzymuje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy do 14 dni.

Ad. 6. Zamawiający potwierdza, że **może** odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady te będą uniemożliwiały użytkowanie obiektu.

Ad. 7. Termin usunięcia wad będzie wyznaczany w zależności od możliwości technologicznych ich usunięcia.

Wytwarzający: Barbara Czernik, dnia 15.04.2022

Strona 2 z 3

Ad. 8. Jeśli technicznie/technologicznie nie jest możliwe usunięcie wady w przedmiocie umowy w terminie 7 dni Zamawiający uwzględni termin, jaki okaże się niezbędny do usunięcia wady.

Ad. 9. J.w.

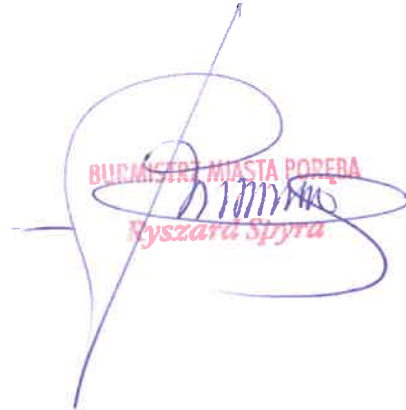
Ad. 10. Wykonawca robót nie ponosi odpowiedzialności za dokumentację projektową, ale w razie stwierdzenia nieprawidłowości jest zobowiązany ten fakt zgłosić Zamawiającemu.

Ad. 11. Zgodnie z Rodz. VIII pkt 2 lit. a) Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zmian w przedmiarach robót, na podstawie których ma sporządzić kosztorys ofertowy.

Ad 12. Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu składania ofert.

Rozdzielnik:

- <https://bip.umporeba.pl/>
- <https://miniportal.uzp.gov.pl/>


BIURMISTRZ MIASTA PORĘBA
Barbara Czernik
Kyszara Spyrta

