



Poręba, 01.02.2021r.

GKioŚ.030.1.0004.2021

RM. 0003.74.21

Klub Radni Niezależni
w miejscu

W odpowiedzi na interpelację Pań Radnych w temacie budynku OSP, zlokalizowanego na gruncie gminnym, położonego przy ul. Armii Krajowej 32, informuję że od początku swej kadencji zajmując stanowisko Burmistrza Gminy Poręba zakładałem doprowadzenie do legalizacji i odbioru technicznego tegoż budynku.

Biorąc jednak pod uwagę wykładnię obowiązującego prawa budowlanego dla legalizacji tej konkretnej budowli, znaczenie ma ustawa prawo budowlane z 1974 r. (Dz.U. z 1974 r. 38.229) (poprzez zastosowanie art. 103 „nowej” ustawy). W roku 2019 złożony został co prawda projekt nowelizacji prawa budowlanego, dopuszczający uproszczoną procedurę legalizacji ponad 20-letnich samowoli, natomiast jest on w chwili obecnej dalej procedowany.

Pozwolenie na użytkowanie powinno być wydane zgodnie z art. 42 starej ustawy. Zgodnie z wyrokiem NSA z 2009 r. „Oznacza to, że do udzielenia pozwolenia na użytkowanie w przypadku legalizacji samowoli budowlanej powstałej przed 1995 r. należy stosować art. 42 ustawy – Prawo budowlane z 1974 r., a nie art. 55 ustawy – Prawo budowlane z 1994 r.”

Co do dalszych działań, należy zatem złożyć do organu nadzoru budowlanego wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie. **Ten, na mocy art. 40 „starej” ustawy, może wydać właścicielowi decyzję nakazującą wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami.** Następnie, zastosowanie znajduje art. 42 ust. 1, który stanowi, że Inwestor, właściciel lub zarządca **może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego, co do którego wydano przewidziany w art. 40 nakaz dokonania zmian lub przeróbek, dopiero po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy terenowy organ administracji państwowej.**

Stosownie do art. 42 ust. 3 Podstawą do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego jest stwierdzenie zdatności do użytku wykonanego obiektu.



Do wniosku należy załączyć posiadane dokumenty poświadczające własność, wybudowanie budynku przed 1995 r., a także powykonawczą inwentaryzację obiektu oraz ekspertyzę techniczną z potwierdzeniem możliwości użytkowania obiektu.

Oczywiście od początku kadencji przewidywałem użytkowanie pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem czyli jako Ochotnicza Straż Pożarna .

Przypominam, że aktualnie jesteśmy dopiero na pierwszym etapie działań, jakim jest doprowadzenie do oddania obiektu do użytkowania. Przedwczesnym jest zatem podejmowanie ostatecznych i wiążących decyzji co do wykorzystania całości obiektu.

Z pewnością we właściwym czasie , zainteresowane osoby w tym druhowie OSP II , będą poinformowani i będą mieli możliwość uczestniczenia w dyskusjach na temat wykorzystania pomieszczeń przedmiotowego obiektu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. GK i OŚ-a/a