



Poręba, 26.10.2021 r.

RM.0003.108.21

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Poręba
Tomasz Turek

Sprawa: interpelacja

Udzielając odpowiedzi na pkt. 1 interpelacji z dnia 25 października 2021r. informujemy, że jesteśmy w pełni świadomi uciążliwości jakimi muszą sprostać mieszkańcy budynku zlokalizowanego pod adresem Chopina 3, ze strony niektórych współmieszkańców.

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego znacząco ogranicza możliwość gminy jako właściciela lokali mieszkalnych, w zakresie reakcji na nieprzestrzeganie przez najemców ich ustawowych obowiązków.

Jako najostrzejsze narzędzie przewidziane prawem należy uznać eksmisję z lokalu mieszkalnego, które zostało zastosowane w stosunku do osób mających negatywny wpływ na zamieszkiwanie w obiekcie.

Na obecna chwilę zostało on prawnie zablokowane i aktualne pozostaje wyjaśnienie udzielone w pkt. 4 interpelacji z dnia 30.08.2021r.:

„Zgodnie z art. 15zzu ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.), w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 nie wykonuje się tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego.

W związku z licznymi skargami jakie wpływają do Rzecznika Praw Obywatelskich od właścicielami mieszkań, którzy kwestionują wprowadzony z powodu pandemii zakaz wykonywania tytułów wykonawczych, nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego, RPO wystąpił do Ministra Sprawiedliwości o rozważenie albo złagodzenie tego bezterminowego zakazu, albo też zapewnienie rekompensat właścicielom. Z odpowiedzi Ministra Sprawiedliwości wynika, że obowiązywanie wskazanego zakazu jest ściśle uzależnione od sytuacji epidemicznej w kraju, a wszystkie zgłaszane uwagi są analizowane pod kątem zasadności wszczęcia prac legislacyjnych w kierunku ewentualnej zmiany art. 15zzu w/w ustawy.”

Gmina podejmie niezwłoczne działania zmierzające do rozwiązania występujących problemów w momencie uchylecia bądź zmiany obwarowań prawnych, które na obecną chwilę ta działania uniemożliwiają.

Otrzymują:

1. adresat
2. NiGK a/a

Wytwarzający: Rafał Nowak,

Strona 1 z 1