

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art. 39, art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021 poz. 2213)

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Poręba

1. Do sprzedaży przeznaczają się zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Porębie przy ul. ks. Franciszka Pędzicha 13 oznaczoną numerem działki **7388/1** o powierzchni **578 m²** dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1Z/00002126/5**

2. Opis nieruchomości:

- Działka zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 205,81 m², który jest wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, trzykondygnacyjnym (parter, I piętro, poddasze), podpiwniczony. Toalety dla lokatorów usytuowane na parterze. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, lokale są niezamieszkałe od kilku lat oraz zdewastowane. Na podstawie decyzji nr 186/2013 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zawierciu z dnia 08.10.2013 r. wyłączono z użytkowania pomieszczenia na poddaszu budynku do czasu usunięcia nieprawidłowości. Część usługowa była wynajmowana pod lokal gastronomiczny Na nieruchomości znajduje się niewielki budynek gospodarczy (komórka) w złym stanie technicznym oraz kontener.
- Działka znajduje się w niedalekiej odległości od centrum miasta.
- Działka zlokalizowana jest przy drodze krajowej DK78 (ul. ks. Franciszka Pędzicha 13), w niedalekiej odległości do przystanków komunikacji miejskiej, szkoły podstawowej, sklepów spożywczych, Urzędu Miasta w Porębie.
- Działka ma foremny kształt (zgodny z przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu).
- Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektryczna.
- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast działka uzyskała negatywną decyzję Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad na lokalizację zjazdu z drogi krajowej 78.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poręba – przyjętego uchwałą Rady Miasta Poręba nr XXXI/321/21 z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.) upłynął w dniu 02.09.2022 r.

4. Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

- Cena wywoławcza wynosi **130 000 zł** (sto trzydzieści tysięcy złotych, 00/100), podlega zwolnieniu z podatku VAT

6. Czas i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się **dnia 08 sierpnia 2023 r. o godzinie 10:00** w Miejskim Ośrodku Kultury w Porębie, Sala nr 28, ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba

7. Wadium:

- Wadium ustala się na kwotę **13 000 zł** (trzynaście tysięcy złotych) i płatne jest **do dnia 02.08.2023 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze: **45 8437 0002 0130 0910 7056 0003.**
- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Poręba. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto wokreślonym w ogłoszeniu terminie.

- Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium (imię i nazwisko) oraz wskazywać nieruchomość będącą przedmiotem przetargu np. „Wadium na działkę nr.... oraz podać imię i nazwisko”
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz Gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej, w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
- Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo lub zgodę współmałżonka, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- Nabycie nieruchomości do majątku osobistego ze środków pochodzących z majątku osobistego wymaga stosownego oświadczenia nabywcy nieruchomości o pochodzeniu środków finansowych przeznaczonych na ten cel.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

9. Informacje dodatkowe:

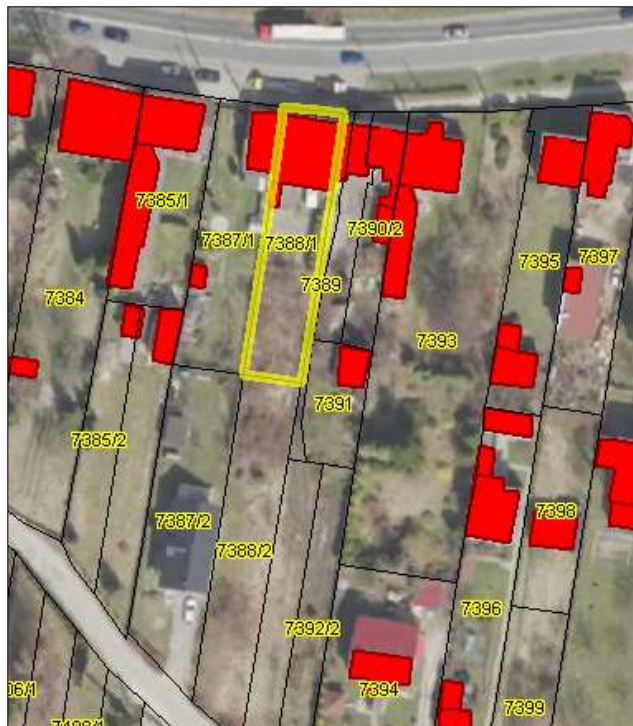
- Gmina Poręba zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
- Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z nieruchomością.
- Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, płatna jest do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się w dniu 30.06.2023 r. na okres minimum 30 dni na stronie internetowej www.umporeba.pl oraz w BIP Urzędu Miasta Poręba i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba oraz w prasie lokalnej - Dzienniku Zachodnim.

Burmistrz Miasta Poręba

Ryszard Spyra

➤ **Lokalizacja działki wraz z dokumentacją fotograficzną**



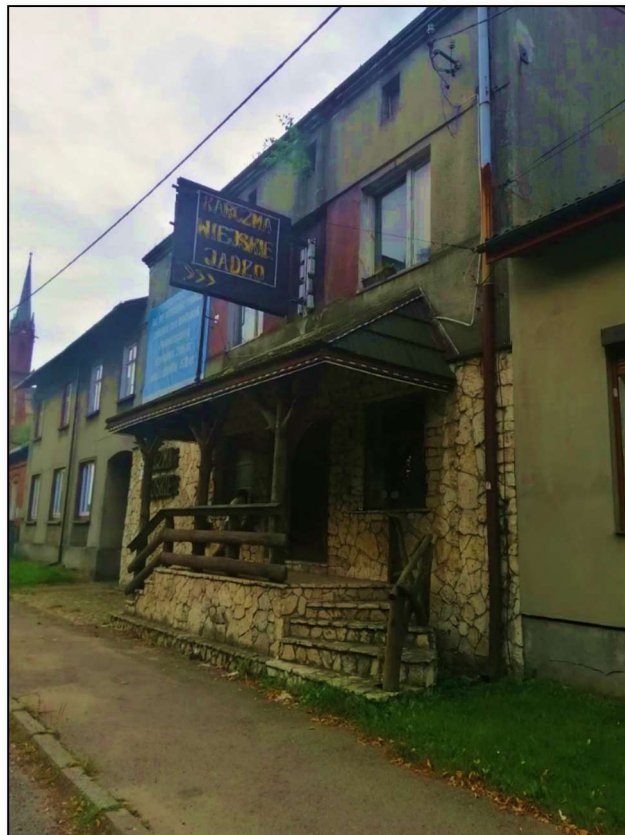
Źródło: [opracowanie własne program CSWDE]



Źródło: [opracowanie własne, Geoportal]



Fot. nr 1 [źródło: Google Maps]



Fot. nr 2 [źródło: opracowanie własne]



Fot. nr 3 [źródło: opracowanie własne]



Fot. nr 4 [źródło: opracowanie własne]



Fot. nr 5 [źródło: opracowanie własne]



Fot. nr 6 [źródło: opracowanie własne]



Fot. nr 7 [źródło: opracowanie własne]



Fot. nr 8 [źródło: opracowanie własne]