

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U.2023 poz.344 ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz.U.2021 poz. 2213)

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Poręba

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Porębie, ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba – sala nr 28.

**1. Do sprzedaży przeznaczają się następujące nieruchomości gruntowe, położone w Porębie, obręb Poręba, w rejonie ul. Partyzantów:**

Oznaczenie nieruchomości/ Numer księgi wieczystej	Pow. nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium	Data i godzina przetargu oraz miejsce przetargu
3146/55 obręb Poręba CZ1Z/00030568/0	0,1105	Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka będzie posiadała dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren jest lekko pofałdowany, kształt regularny. Występują niewielkie różnice rzędnych wysokościowych.	92 250,00 zł	10 000,00 zł	04.07.2023 r. (wtorek) godz: 9:00 MOK Poręba Sala nr 28
3146/53 Obręb Poręba CZ1Z/00030568/0	0,1104	Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka będzie posiadała dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren jest lekko pofałdowany, kształt regularny. Występują niewielkie różnice rzędnych wysokościowych.	92 250,00 zł	10 000,00 zł	04.07.2023 r. (wtorek) godz: 09:30 MOK Poręba Sala nr 28
3146/51 Obręb Poręba CZ1Z/00030568/0	0,1104	Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka będzie posiadała dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren jest lekko pofałdowany, kształt regularny. Występują niewielkie różnice rzędnych wysokościowych.	92 250,00 zł	10 000,00 zł	04.07.2023 r. (wtorek) godz: 10:00 MOK Poręba Sala nr 28
3146/49 Obręb Poręba CZ1Z/00030568/0	0,1104	Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka będzie posiadała dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren jest lekko pofałdowany, kształt regularny. Występują niewielkie różnice rzędnych wysokościowych.	92 250,00 zł	10 000,00 zł	04.07.2023 r. (wtorek) godz: 10:30 MOK Poręba Sala nr 28
3146/47 Obręb Poręba CZ1Z/00030568/0	0,1113	Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka będzie posiadała dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren jest lekko pofałdowany, kształt regularny. Występują niewielkie różnice rzędnych wysokościowych.	92 250,00 zł	10 000,00 zł	05.07.2023 r. (środa) godz. 09:00 MOK Poręba Sala nr 28
3146/43 Obręb Poręba CZ1Z/00030568/0	0,1268	Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka będzie posiadała dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren jest lekko pofałdowany, kształt regularny. Występują niewielkie różnice rzędnych wysokościowych.	104 550,00 zł	10 000,00 zł	05.07.2023 r. (środa) Godz. 09:30 MOK Poręba Sala nr 28
3146/42 Obręb Poręba CZ1Z/00030568/0	0,1267	Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka będzie posiadała dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren jest lekko pofałdowany, kształt regularny. Występują niewielkie różnice rzędnych wysokościowych.	104 550,00 zł	10 000,00 zł	05.07.2023 r. (środa) godz. 10:00 MOK Poręba Sala nr 28

## 2. Przeznaczenie nieruchomości

Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24.06.2008 r. (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl., Nr 2021.328 z dnia 11.01.2021 r.)

Numer działki	Przeznaczenie w MPZP
3146/55 3146/53 3146/51 3146/49 3146/47	<b>17 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</b> 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się: a) lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, b) dojazdy i dojścia, c) miejsca postojowe, d) garaże na maksymalnie 2 stanowiska, e) budynki gospodarcze, f) ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe, g) infrastruktura techniczna, h) zieleń urządzona, i) place zabaw dla dzieci;
3146/43 3146/42	<b>2 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się: a) lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, b) dojazdy i dojścia, c) miejsca postojowe, d) garaże na maksymalnie 2 stanowiska, e) budynki gospodarcze, f) ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe, g) infrastruktura techniczna, h) zieleń urządzona, i) place zabaw dla dzieci;

## 3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.) upłynął w dniu 05.05.2023 r.

## 4. Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

## 5. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

- Wadium należy wpłacić **do dnia 28.06.2023 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze: **45 8437 0002 0130 0910 7056 0003.**
- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Poręba. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto określonym w ogłoszeniu terminie.
- Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium (imię i nazwisko) oraz wskazywać nieruchomość będącą przedmiotem przetargu np. „Wadium na działkę nr.... oraz podać imię i nazwisko”
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylenia się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz Gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **6. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- Wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej, w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
- Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo lub zgodę współmałżonka, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- Nabycie nieruchomości do majątku osobistego ze środków pochodzących z majątku osobistego wymaga stosownego oświadczenia nabywcy nieruchomości o pochodzeniu środków finansowych przeznaczonych na ten cel.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

#### **7. Informacje dodatkowe:**

- Gmina Poręba zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
- Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z nieruchomością.
- Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, płatna jest do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się w dniu 19.05.2023 r na okres minimum 30 dni na stronach internetowych [www.umporeba.pl](http://www.umporeba.pl) oraz w BIP Urzędu Miasta Poręba (<https://bip.umporeba.pl>) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba. Wyciąg z niniejszego ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej - Dzienniku Zachodnim.

**Z upoważnienia Burmistrza Miasta Poręba**

**Sekretarz Miasta Barbara Baran**