

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art. 39 ust.1 i ust. 3, art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz.1490)

## Burmistrz Miasta Poręba ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Poręba

1. Do sprzedaży przeznaczają się następujące niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Porębie, obręb Poręba, w pobliżu ul. Partyzantów:

Lp.	Oznaczenie Nieruchomości Numer działki	Powierzchnia Nieruchomości [ha]	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości/Uzbrojenie/ Dostęp do drogi	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Czas i miejsce przetargu
1	3146/14	0,0925	CZ1Z/00030568/0	<b>Opis nieruchomości:</b> Działki położone są w pobliżu ulicy Partyzantów w Porębie, znajdują się w niedalekiej odległości od centrum gminy. W najbliższej okolicy znajdują się tereny zielone, a w dalszym otoczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działek jest foremny. Obszar na którym położona jest nieruchomość to typowy teren charakteryzujący się rozwojem w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. <b>Uzbrojenie:</b> W części zaprojektowanej drogi wewnętrznej (działka nr 3146/3) znajduje się nowo wybudowany wodociąg, który zasili część Osiedla na Stoku. Sieć energetyczna w ulicy Partyzantów. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt nabywców poszczególnych działek. <b>Dostęp do drogi:</b> Dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez zaprojektowaną, wydzieloną drogę wewnętrzną stanowiącą dz. nr 3146/3 oznaczoną w MPZM symbolem 1KDW oraz 3KDL oraz przez dz. nr 3146/23 wydzieloną pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej – ul. Partyzantów w MPZP oznaczoną symbolem 2KDL – droga lokalna klasy „L”.	42 000,00 zł	4 200,00 zł	Miejski Ośrodek Kultury w Porębie ul. Mickiewicza 2 42-480 Poręba Sala konferencyjna (I piętro) <b>Dnia 14.01.2021 r.</b> Godzina 9:00
2	3146/13	0,0956	CZ1Z/00030568/0	<b>Opis nieruchomości:</b> Działki położone są w pobliżu ulicy Partyzantów w Porębie, znajdują się w niedalekiej odległości od centrum gminy. W najbliższej okolicy znajdują się tereny zielone, a w dalszym otoczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działek jest foremny. Obszar na którym położona jest nieruchomość to typowy teren charakteryzujący się rozwojem w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. <b>Uzbrojenie:</b> W części zaprojektowanej drogi wewnętrznej (działka nr 3146/3) znajduje się nowo wybudowany wodociąg, który zasili część Osiedla na Stoku. Sieć energetyczna w ulicy Partyzantów. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt nabywców poszczególnych działek. <b>Dostęp do drogi:</b> Dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez zaprojektowaną, wydzieloną drogę wewnętrzną stanowiącą dz. nr 3146/3 oznaczoną w MPZM symbolem 1KDW oraz 3KDL oraz przez dz. nr 3146/23 wydzieloną pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej – ul. Partyzantów w MPZP oznaczoną symbolem 2KDL – droga lokalna klasy „L”.	43 000,00 zł	4 300,00 zł	Miejski Ośrodek Kultury w Porębie ul. Mickiewicza 2 42-480 Poręba Sala konferencyjna (I piętro) <b>Dnia 14.01.2021 r.</b> Godzina 10:00
3	3146/15	0,0956	CZ1Z/00030568/0	<b>Opis nieruchomości:</b> Działki położone są w pobliżu ulicy Partyzantów w Porębie, znajdują się w niedalekiej odległości od centrum gminy. W najbliższej okolicy znajdują się tereny zielone, a w dalszym otoczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działek jest foremny. Obszar na którym położona jest nieruchomość to typowy teren charakteryzujący się rozwojem w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. <b>Uzbrojenie:</b> W części zaprojektowanej drogi wewnętrznej (działka nr 3146/3) znajduje się nowo wybudowany wodociąg, który zasili część Osiedla na Stoku. Sieć energetyczna w ulicy Partyzantów. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt nabywców poszczególnych działek. <b>Dostęp do drogi:</b> Dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez zaprojektowaną, wydzieloną drogę wewnętrzną stanowiącą dz. nr 3146/3 oznaczoną w MPZM symbolem 1KDW oraz 3KDL oraz przez dz. nr 3146/23 wydzieloną pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej – ul. Partyzantów w MPZP oznaczoną symbolem 2KDL – droga lokalna klasy „L”.	43 000,00 zł	4 300,00 zł	Miejski Ośrodek Kultury w Porębie ul. Mickiewicza 2 42-480 Poręba Sala konferencyjna (I piętro) <b>Dnia 14.01.2021 r.</b> Godzina 11:00
4	3146/17	0,0978	CZ1Z/00030568/0	<b>Opis nieruchomości:</b> Działki położone są w pobliżu ulicy Partyzantów w Porębie, znajdują się w niedalekiej odległości od centrum gminy. W najbliższej okolicy znajdują się tereny zielone, a w dalszym otoczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działek jest foremny. Obszar na którym położona jest nieruchomość to typowy teren charakteryzujący się rozwojem w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. <b>Uzbrojenie:</b> W części zaprojektowanej drogi wewnętrznej (działka nr 3146/3) znajduje się nowo wybudowany wodociąg, który zasili część Osiedla na Stoku. Sieć energetyczna w ulicy Partyzantów. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt nabywców poszczególnych działek. <b>Dostęp do drogi:</b> Dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez zaprojektowaną, wydzieloną drogę wewnętrzną stanowiącą dz. nr 3146/3 oznaczoną w MPZM symbolem 1KDW oraz 3KDL oraz przez dz. nr 3146/23 wydzieloną pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej – ul. Partyzantów w MPZP oznaczoną symbolem 2KDL – droga lokalna klasy „L”.	44 000,00 zł	4 400,00 zł	Miejski Ośrodek Kultury w Porębie ul. Mickiewicza 2 42-480 Poręba Sala konferencyjna (I piętro) <b>Dnia 14.01.2021 r.</b> Godzina 12:00

### 2. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24.06.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 160 z dnia 28.08.2008 r., poz. 3053) wraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 2019.4698 z dnia 27.06.2019 r.) oznaczone są symbolami:

Lp.	Numer działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
1	3146/14 3146/13 3146/15 3146/17	<b>18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> Przeznaczenie podstawowe: funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne ustala się: a) lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, b) dojazdy i dojścia, c) miejsca postojowe, d) garaże na maksymalnie 2 stanowiska, e) budynki gospodarcze, f) ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe, g) infrastruktura techniczna, h) zieleń urządzone, i) place zabaw dla dzieci.

### 3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął 07 sierpnia 2020 r.

### 4. Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.

### 5. Cena nieruchomości:

Określona indywidualnie dla każdej z nieruchomości gruntowych cena stanowić będzie jednocześnie cenę wywoławczą w danym przetargu.

Podana cena nieruchomości gruntowych jest ceną netto. **Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t. j. Dz.U.2020 poz.106 z późn. zm.).**

## 6. Wadium:

- Wadium na wybraną działkę należy wpłacić **do dnia 5 stycznia 2021 roku** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzonego przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze **45 8437 0002 0130 0910 7056 0003**.  
**Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość (nr działki), której wpłata dotyczy.**
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylenia się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz Gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

## 7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wadium musi być wniesione w terminie i wysokości wynikającej z ogłoszenia o przetargu.
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego z współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art. 37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- Pełnomocnictwo ustanowione przez osoby fizyczne lub prawne wymaga notarialnego poświadczenia.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba wskazana przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

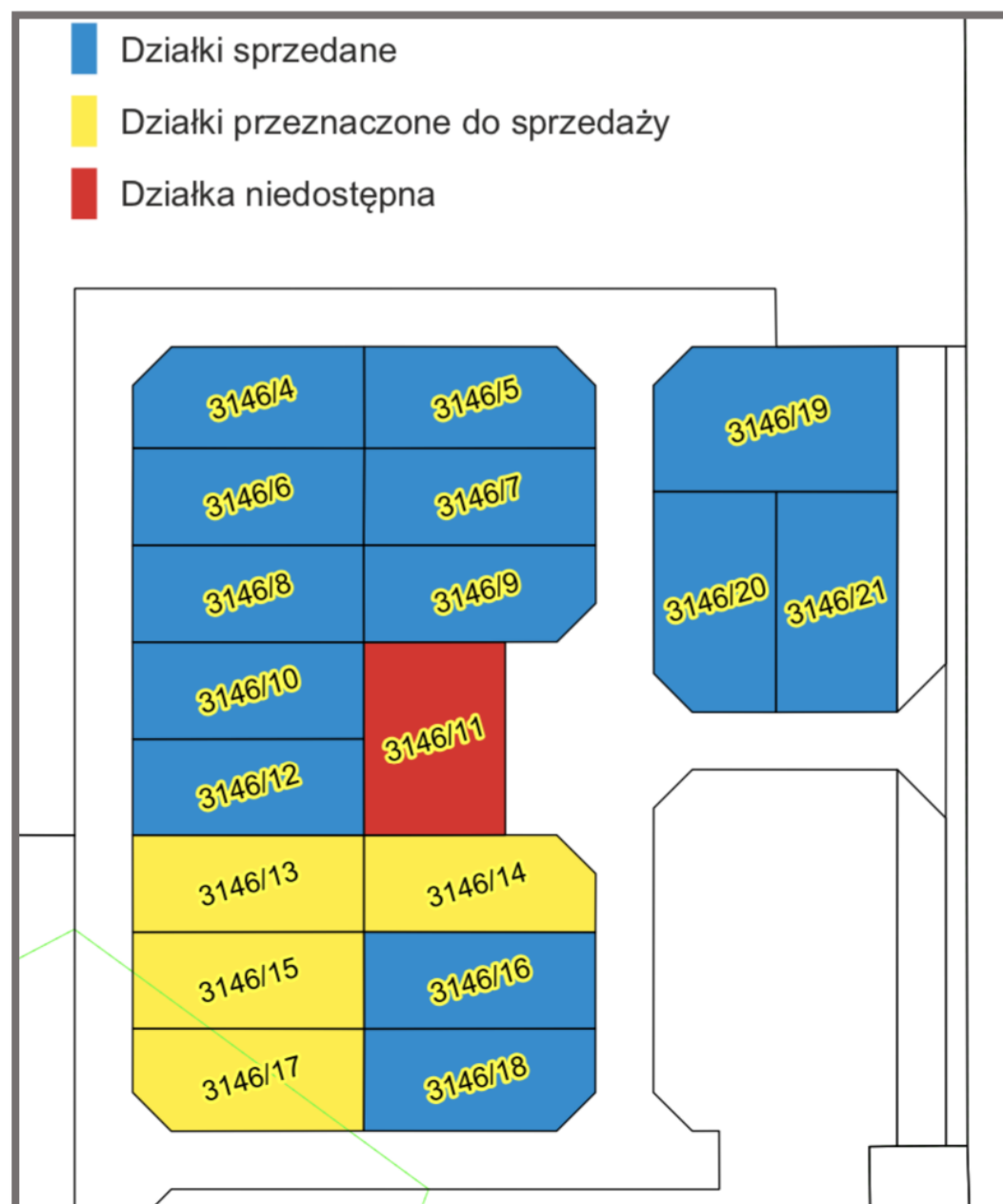
## 8. Informacje dodatkowe:

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Granice działek przyjmuje się za zgodne ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. Wyznaczenie granic w terenie odbędzie się na wniosek i koszt nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Cena nieruchomości musi zostać uznana na rachunku sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

## 9. Informacja o poprzednim przetargu:

- I przetarg ustny nieograniczony na działkę nr 3146/14 odbył się 19.10.2020 r. o godz. 10:30 i zakończył się wynikiem negatywnym.
- I przetarg ustny nieograniczony na działkę: 3146/13, 3146/15, 3146/17 odbył się 20.10.2020 r. o godzinach odpowiednio 11:30, 12:00, 12:30 i każdy zakończył się wynikiem negatywnym.

### Osiedle na Stoku



Zdjęcia Osiedla na Stoku:



Przykładowa wizualizacja Osiedla na Stoku:



Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się w dniu 04 grudnia 2020 roku na okres minimum 30 dni na stronie internetowej [www.umporeba.pl](http://www.umporeba.pl), w BIP Urzędu Miasta Poręba, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się również w dniu 04 grudnia 2020 roku w prasie - Dzienniku Zachodnim.

Poręba, dnia 04 grudnia 2020 roku.

**Burmistrz Miasta Poręba**  
**Ryszard Spyra**