

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art.40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021.1899 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021.2213)

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Poręba

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Porębie ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba- sala Konferencyjna I piętro.

1. Do sprzedaży przeznaczają się następujące niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Porębie, obręb Poręba, w rejonie ul. Różanej i Astrów.

Oznaczenie Nieruchomości Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium	Data i godzina
13010/40	0,0739	CZ1Z/00026462/6	40 000,00 (czterdzieści tysięcy złotych)	4 000,00 (cztery tysiące złotych)	Data 20.01.2022r. (czwartek) Godzina: 10:00
13010/41	0,0565	CZ1Z/00026462/6	30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych)	3 000,00 zł (trzy tysiące złotych)	Data:20.01.2022r. (czwartek) Godzina: 11:00
13010/42	0,0572	CZ1Z/00026462/6	30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych)	3 000,00 zł (trzy tysiące złotych)	Data:20.01.2022r. (czwartek) Godzina: 12:00

## Opis nieruchomości:

Nieruchomości są niezabudowane i niezagospodarowane. Posiadają dostęp do dróg publicznych przy ul. Różanej i ul. Astrów. Działki są nieogrodzone, teren działek jest w przybliżeniu płaski, lekko pochylony, zbliżony do prostokąta. Na działkach rosną pojedyncze drzewa różnych gatunków. W rejonie ul. Różanej (zgodnie z mapą zasadniczą) znajdują się sieci wodociągowe, elektryczne i gazowe.

## 2. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba, nieruchomości położone są w obszarze adaptacji, przekształceń i rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

## 3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021.1899 z późn.zm.) upłynął 10.09.2021 r.

## 4. Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.

## 5. Cena nieruchomości:

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży podlegają zwolnieniu z podatku VAT.

## 6. Wadium:

- Wadium na wybraną działkę należy wpłacić **do dnia 14 stycznia 2022 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez: Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze **45 8437 0002 0130 0910 7056 0003**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Poręba.** Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto w określonym w ogłoszeniu w terminie.
- **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium (imię i nazwisko) i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość (nr działki), której wpłata dotyczy.**
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz Gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

## 7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej, w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
- **Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo lub pisemną zgodę współmałżonka, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.**
- Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego z współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art. 37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba wskazana przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

## 8. Informacje dodatkowe:

- Gmina Poręba zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
- Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z nieruchomością.
- Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, płatna jest jednorazowo nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Lokalizacja działek.



Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się w dniu 10.12.2021r. r. na okres minimum 30 dni na stronie internetowej [www.umporeba.pl](http://www.umporeba.pl), w BIP Urzędu Miasta Poręba, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się również w dniu 10.12.2021r w prasie lokalnej- Dzienniku Zachodnim

Poręba, dnia 09.12.2021r

**Burmistrz Miasta Poręba**

**Ryszard Spyra**