

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na Mieszkanie**  
**Chronione Wspierane dla 5 osób"**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Poręba
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258894
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Dworcowa 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Poręba
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 42-480
- 1.4.4.) Województwo: śląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sod@umporeba.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umporeba.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-75f252cf-2d2c-11ee-9aa3-96d3b4440790
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00011736
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-01-05

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00330727
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:
- "Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na Mieszkanie Chronione Wspierane dla 5 osób"
- 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń na Mieszkanie Chronione Wspierane dla 5 osób"

Charakterystyczne parametry części sdo przebudowy  
Zestawienie powierzchni mieszkania chronionego

Nr pom. Nazwa pomieszczenia Pow. użytkowa [m2]

MIESZKANIE CHRONIONE

1 Wiatrołap 3,13 m2

2 Przedpokój z aneksem 19,32 m2

3 Pokój 3-osobowy 16,82 m2

4 Pokój 2-osobowy 15,08 m2

5 Łazienka 6,03 m2

Razem 60,38 m2

Kubatura 150,95m<sup>3</sup>

Długość, szerokość, wysokość projektowanego mieszkania chronionego

Parametr Mieszkanie chronione

Długość 12,35 m

Szerokość 5,15 m

Wysokość 2,50 m

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie remontu dwóch istniejących, nieużytkowanych pomieszczeń lokali usługowych na potrzeby mieszkania chronionego.

Remont obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe,
- wykonanie podniesienie posadzek,
- wyburzenie części ścian działowych,
- wykonanie ścian działowych
- wykonanie izolacji akustycznej ściany wewnętrznej graniczącej z sąsiadującym lokalem usługowym.
- wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej i fundamentowej
- wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych
- wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych budynku,
- wykonanie obniżonego wejścia do budynku zabezpieczonego ścianami oporowymi typu L.
- wykonanie ścian oporowych po obrysie przegłębienia wejścia do budynku
- montaż konstrukcji stalowej pochylni dla osób NPS i schodów wejściowych.
- montaż drzwi wejściowych
- montaż drzwi wewnętrznych
- wykonanie dojścia i nowej nawierzchni chodnika w rejonie mieszkania chronionego.
- wykonanie daszku nad wejściem do mieszkania chronionego

- w zakresie robót elektrycznych :

- wewnętrzną linię zasilającą,
- tablicę elektryczną TM mieszkania,
- instalację oświetlenia mieszkania,
- instalację gniazd wtyczkowych i siły mieszkania,
- prowadzenie przewodów,
- ochronę przeciwporażeniową,

- w zakresie instalacji sanitarnych :

- roboty demontażowe,
- instalacja wody zimnej,
- instalacja wody ciepłej z pojemnościowego podgrzewacza wody,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja c.o.,
- wentylacja grawitacyjna oraz wywiewna mechaniczna,

- w zakresie odwodnienia strefy wejścia do mieszkania chronionego za pomocą wpustu podwórzowego z blokadą antyzapachową.

**3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

### 3.10.) Dodatkowy kod CPV:

- 45421141-4 - Instalowanie przegród
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45262320-0 - Wyrównywanie
- 45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia:  
do 2023-11-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MPWiK sp. zoo

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6492269827

4.3.3.) Ulica: ks. Franciszka Pędzicha

4.3.4.) Miejscowość: Poręba

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-480

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 429849,42 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00356360/01

## SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-11-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

konieczność przeprowadzenia dodatkowych nie przewidzianych na wcześniejszym etapie robót, których wykonanie jest niezbędne do realizacji zamówienia

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Zmienia się treść zapisu par. ust. 2 który otrzymuje brzmienie: Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: do 11.12.2023 r.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku z pogorszeniem się warunków atmosferycznych oraz wystąpieniem ponadprzeciętnych opadów śniegu, które uniemożliwiają realizację robót na zewnątrz przedmiotu umowy,

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Zmienia się treść zapisu par. ust. 2 który otrzymuje brzmienie: Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: do 18.12.2023 r.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 437117,36 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy

**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Umowę wykonano zgodnie z aneksem 2 do dnia 18.12.2023 roku.