

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w Mok-u wraz z**  
**mediateką**  
**- dokończenie prac z zakresu robót budowlanych po inwentaryzacji**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Poręba

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258894

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Dworcowa 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Poręba

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-480

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22B - Sosnowiecki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sod@umporeba.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.umporeba.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a98f778f-b909-11ee-b628-1a85378e6c0a>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w Mok-u wraz z mediateką  
- dokończenie prac z zakresu robót budowlanych po inwentaryzacji

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a98f778f-b909-11ee-b628-1a85378e6c0a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00224713

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-02-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00055146/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w Mok-u wraz z mediateką - dokończenie prac z zakresu robót budowlanych po inwentaryzacji

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00058621

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest Utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w Mok-u wraz z mediateką.

Zamawiający posiada aktualna decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1054/2021 z dnia 27.08.2021r.

Pomieszczenie jest częściowo wyremontowane przez poprzedniego wykonawcę, z którym została zerwana umowa.

Podstawowe roboty budowlane zostały zrealizowane. Do wykonania zostały roboty, których zakres został szczegółowo określony w przedmiarze robót w Zał. nr 6 (na część multimedialną będzie ogłoszony przetarg w terminie późniejszym).

Lokal przeznaczony na mediatekę znajduje się na parterze budynku MOK z bezpośrednim wejściem z zewnątrz od strony południowo-zachodniej. Lokal posiada również wejście od strony głównego holu MOK-u przez zaplecze. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową i kanalizację sanitarną. C.w.u. z podgrzewaczy wody zlokalizowanych w sąsiedztwie umywalk. Ogrzewanie pomieszczeń – istniejące grzejniki panelowe zlokalizowane we wnękach podokiennych lub naściennie. Wentylacja grawitacyjna lub grawitacyjna wspomagana (wentylatory włączane wraz z oświetleniem), w oknach zamontowane nawiewniki.

Główne wejście do mediateki – bezpośrednio z zewnątrz od strony południowej. Projekt zakłada przebudowę schodów zewnętrznych, które są wykonane i należy je tylko wy poziomować oraz zaopatrzyć w barierkę ze stali nierdzewnej. Należy dokonać zakupu wraz z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych i zadaszenia nad wejściem.

W sąsiedztwie wejścia głównego zlokalizowano książkomat. Pozostałe zagospodarowanie terenu przy budynku MOK i przed wejściem do lokalu mediateki bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. 2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w przedmiarze robót w załączniku nr 6 do SWZ, a zakres robót określa: dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 8 do SWZ, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót załącznik nr 7 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### **4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262520-2 - Roboty murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45410000-4 - Tynkowanie

44921100-3 - Gips

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

45313100-5 - Instalowanie wind

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający Gmina Poręba, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w Mok-u wraz z mediateką - dokończenie prac z zakresu robót budowlanych po inwentaryzacji, zawiadamia niniejszym o odrzuceniu oferty Wykonawcy Kromar Sp. z o.o. z siedzibą w Starokrzepicach, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 2 lit. a, b i c w związku z art. 109 ust. 1 pkt. 8 i 10 oraz w związku z art. 128 ust. 1 i 4 ustawy PZP. Zamawiający Gmina Poręba w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Utworzenie klubu integracji międzypokoleniowej w pomieszczeniu byłej kawiarni Kaktus położonej w Mok-u wraz z mediateką - dokończenie prac z zakresu robót budowlanych po inwentaryzacji, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zawiadamia, iż unieważnił w/w postępowanie.

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawcy, których oferty nie zostały odrzucone zaoferowali ceny przewyższające kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (1 326 676,17 zł brutto) . Jednocześnie, po analizie własnego budżetu Zamawiający nie znalazł dodatkowych środków, które byłyby w stanie przeznaczyć na realizację zadania w ramach w/w postępowania w wysokości wyższej niż kwota, którą od początku przeznaczał na sfinansowanie zamówienia, stąd rozstrzygnięcie w przedmiocie unieważnienia.