

Ogłoszenie nr 550212123-N-2020 z dnia 27-10-2020 r.

Poręba: Modernizacja budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wojska Polskiego 2 wraz z wykonaniem przewodów kominowych i wymianą pieców węglowych – etap I

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

Informacje dodatkowe:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miasta Poręba, Krajowy numer identyfikacyjny 99045100000000, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 67 71 355, 67 71 258, e-mail zamowieniapubliczne@umporeba.pl, faks 32 67 71 746.

Adres strony internetowej (url): www.umporeba.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wojska Polskiego 2 wraz z wykonaniem przewodów kominowych i wymianą pieców węglowych – etap I

Numer referencyjny ZP.271.04.2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres robót obejmuje: - uszczelnienie przewodów kominowych poprzez szlamowanie (inventaryzacja w załączeniu), - likwidacja starych pieców kaflowych i żeliwnych, - zakup i montaż nowych pieców żeliwnych na opał węgiel (kat. 5 odnośnie spełnienia wymogów smogu), o mocy nie mniej niż 5 kW), - remont kominów na strychu i ponad dachem oraz czapek kominowych. Przegląd przewodów kominowych kamerą inspekcyjną i nagranie filmu na płytę CD (DVD) przed rozpoczęciem robót i po wykonaniu robót. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz przeglądu kominiarskiego przez uprawnioną osobę z wynikiem pozytywnym i z dopuszczeniem do użytkowania. Od 1 października 2017 roku nabrało mocy rozporządzenie Ministerstwa Rozwoju w sprawie wymagań energetyczno - emisyjnych dla kotłów, co ma bezpośredni związek z normą PN-EN 303-5:2012. Rozporządzenie nakazuje sprzedaż oraz montaż tylko pieców, które spełniają powyższą normę.

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45300000-0,

45331000-6,

45321000-3

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 344818.57

Waluta:

PLN

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 3 oraz 4 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Uzasadnienie faktyczne: W związku z brakiem złożonych ofert na przetarg nieograniczony pn.: Modernizacja budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wojska Polskiego 2 wraz z wykonaniem przewodów kominowych i wymianą pieców węglowych – etap I i rozpoczynającym się sezonem zimowym, wybór firmy zdolnej do jego niezwłocznego wykonania należy uznać za uzasadniony. W budynku znajduje się 45 lokali mieszkalnych, w tym 37 zamieszkałych jest przez 57 osób. W zasobach lokalowych gminy nie ma dostatecznej ilości wolnych lokali, umożliwiających przeniesienie powyższych osób. Brak możliwości używania pieców grzewczych, zagraża zdrowiu lokatorów budynku i uniemożliwia prawidłowe korzystanie z lokali, doprowadzając do dalszego pogarszania się ich stanu technicznego. Kolejnym zagrożeniem jest nieprawidłowa wentylacja, wykluczająca używanie butli gazowych. Pogarszające się warunki atmosferyczne, wymuszają niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do przywrócenia używalności zarówno przewodów kominowych jak i pieców grzewczych. Uzasadnienie prawne: Art. 67 ust. 1 pkt 3 oraz 4 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.).

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA