

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2023 poz.344 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021 poz. 2213)

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Poręba

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Porębie, ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba – sala nr 28.

1. Do sprzedaży przeznaczają się następujące nieruchomości gruntowe, położone w Porębie, obręb Poręba, w rejonie ul. Partyzantów:

L.p.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis	Cena brutto	Wadium	Czas i miejsce przetargu
1.	3146/68	0,1254	CZ1Z/00030568/0	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej przez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren działki jest lekko pofałdowany. W zasięgu nieruchomości przebiega sieć elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa.	130 000,00 zł	13 000, 00 zł	12.12.2023 r. Godz. 09:00 MOK Poręba
2.	3146/69	0,1246	CZ1Z/00030568/0	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej przez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren działki jest lekko pofałdowany. W zasięgu nieruchomości przebiega sieć elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa.	130 00,00 zł	13 000,00 zł	12.12.2023 r. Godz. 09:40 MOK Poręba
3.	3146/70	0,1236	CZ1Z/00030568/0	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej przez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren działki jest lekko pofałdowany. W zasięgu nieruchomości przebiega sieć elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa.	130 000,00 zł	13 000,00 zł	12.12.2023 r. Godz. 10:20 MOK Poręba
4.	3146/71	0,1227	CZ1Z/00030568/0	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej przez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren działki jest lekko pofałdowany. W zasięgu nieruchomości przebiega sieć elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa.	130 000,00 zł	13 000,00 zł	12.12.2023 r. Godz. 11:00 MOK Poręba
5.	3146/72	0,1218	CZ1Z/00030568/0	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej przez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren działki jest lekko pofałdowany. W zasięgu nieruchomości przebiega sieć elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa.	130 000,00 zł	13 000,00 zł	12.12.2023 r. Godz. 11:40 MOK Poręba
6.	3146/73	0,1210	CZ1Z/00030568/0	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej przez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren działki jest lekko pofałdowany. W zasięgu nieruchomości przebiega sieć elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa.	120 000,00 zł	12 000,00 zł	12.12.2023 r. Godz. 12:20 MOK Poręba
7.	3146/74	0,1201	CZ1Z/00030568/0	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej przez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren działki jest lekko pofałdowany. W zasięgu nieruchomości przebiega sieć elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa.	120 000,00 zł	12 000,00 zł	13.12.2023 r. Godz. 09:00 MOK Poręba
8.	3146/75	0,1193	CZ1Z/00030568/0	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej przez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren działki jest lekko pofałdowany. W zasięgu nieruchomości przebiega sieć elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa.	120 000,00 zł	12 000,00 zł	13.12.2023 r. Godz. 09:40 MOK Poręba
9.	3146/76	0,1184	CZ1Z/00030568/0	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej przez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren działki jest lekko pofałdowany. W zasięgu nieruchomości przebiega sieć elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa.	120 000,00 zł	12 000,00 zł	13.12.2023 r. Godz. 10:20 MOK Poręba
10.	3146/77	0,1175	CZ1Z/00030568/0	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej przez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren działki jest lekko pofałdowany. Przez działkę przebiega sieć gazowa. W zasięgu nieruchomości przebiega sieć elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa.	120 000,00 zł	12 000,00 zł	13.12.2023 r. Godz. 11:00 MOK Poręba
11	3146/78	0,1167	CZ1Z/00030568/0	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej przez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren działki jest lekko pofałdowany. Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa. W zasięgu nieruchomości przebiega sieć elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa.	200 000,00 zł	20 000,00 zł	13.12.2023 r. Godz. 11:40 MOK Poręba
	3146/79	0,0790					

2. Przeznaczenie nieruchomości

Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr LIV/563/23 Rady Miasta Poręba z dnia 28 sierpnia 2023 r. (Dz.U. Woj. Śl. 2023, poz. 6579 z dnia 06.09.2023 r.) – oznaczone symbolem 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.) upłynął w dniu 06.10.2023 r.

4. Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

- Wadium należy wpłacić **do dnia 05.12.2023 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze: **45 8437 0002 0130 0910 7056 0003.**
- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Poręba. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto w określonym w ogłoszeniu terminie.
- Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium (imię i nazwisko) oraz wskazywać nieruchomość będącą przedmiotem przetargu np. „Wadium na działkę nr.... oraz podać imię i nazwisko”
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz Gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej, w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
- Przy nabyciu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo lub zgodę współmałżonka, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- Nabycie nieruchomości do majątku osobistego ze środków pochodzących z majątku osobistego wymaga stosownego oświadczenia nabywcy nieruchomości o pochodzeniu środków finansowych przeznaczonych na ten cel.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

7. Informacje dodatkowe:

- Gmina Poręba zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
- Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z nieruchomością.
- Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, płatna jest do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się w dniu 03.11.2023 r na okres minimum 30 dni na stronach internetowych www.umporeba.pl oraz w BIP Urzędu Miasta Poręba (<https://bip.umporeba.pl>) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba. Wyciąg z niniejszego ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej - Dzienniku Zachodnim.

Burmistrz Miasta Poręba
Ryszard Spyra