

Radna Rady Miasta Poręba
2024 r.
Jolanta Łakomska

Poręba, 28 października

Interpelacja do Burmistrza Miasta Poręba Ryszarda Spyra

Dotyczy: zadania inwestycyjnego :

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych poprzez utworzenie placu miejskiego wraz ze strefą

odpoczynku /postępowanie ZP.01.2023 data ogłoszenia 20 luty 2023 r./.

Nawiązując do moich interpelacji z dnia 26 sierpnia 2024 roku oraz 26 września 2024 oraz udzielonych odpowiedzi / w szczególności odpowiedzi z dnia 14 października 2024 r./ które mogę uznać jako zbywające i ukrywające prawdę pozwolę sobie na początek podsumować nieprawdziwe informacje zawarte w odpowiedzi z 14 października 2024 r. oraz ponownie zadać bardziej szczegółowe pytania. Proszę o podanie konkretnych, szczegółowych odpowiedzi.

W odpowiedzi z 14 października 2024 r. Burmistrz Ryszard Spyra pisze, a właściwie Pani Barbara Baran:

1.

„Wszelkie informacje dotyczące zamówienia publicznego, tj. Wykonawcy, z którym została zawarta umowa, na jaką kwotę oraz jaki był termin realizacji są opublikowane na stronie BIP Urzędu Miasta Poręba pod poniższym linkiem: <https://bip.umporeba.pl/menu-przedmiotowe/ogloszenia/80> oraz na stronie elektronicznych zamówień publicznych pod linkiem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-26cf4935-a139-11ed-b8d9-2a18c1f2976f> „

W podanych linkach nie znajdują się odpowiedzi na większość moich pytań z interpelacji z dnia 26 września 2024 r.. Pod linkiem na stronie BIP Urzędu Poręba znajdują się dokumenty przetargowe, ostatni to dokument z 21 marca 2023 r. „Zawiadomienie o wyniku postępowania”. W załączeniu wydruk ze strony BIP. Mówi ono o wyborze firmy Rak Invest Tomasz Rak za kwotę 4 698 600 zł brutto.

W drugim linku na stronie ezamówień nie ma już dostępnych dokumentów przetargowych / jest informacja iż zostały już automatycznie usunięte. W załączeniu wydruk ze strony ezamówień.

BIP zawiera tylko informacje do wyboru wykonawcy, działania po **21 marca 2023** r. są tam nieobecne a co za tym idzie brak jest odpowiedzi na moje pytania. Takie traktowanie Radnych Miasta Poręba jest skandaliczne i nie przystoi sprawowanemu przez Pana Urzędowi. Czy nie należy Panu na wyjaśnieniu wszelkich nieprawidłowości związanych z tą inwestycją ?

Ale wracając do ww. zadania inwestycyjnego :

„Rewitalizacja obszarów zdegradowanych poprzez utworzenie placu miejskiego wraz ze strefą odpoczynku /postępowanie ZP.01.2023 data ogłoszenia 20 luty 2023 r./” proszę o odpowiedź na następujące pytania, które zostały pominięte lub zbyte przez Panią Barbarę Baran.

1. Czy zadanie inwestycyjne zostało ukończone w pierwotnym / umownym terminie / ?
2. Jeżeli nie zostało ukończone w pierwotnym / umownym / terminie oraz za inną kwotę / niż w pierwotnym postępowaniu, to z jakiego powodu ?
3. Czy podpisano z wykonawcą aneksy? Proszę o załączenie wniosków / wraz z uzasadnieniem/ wykonawcy o przedłużanie terminów lub zmianę kwot za wykonanie zadania. Proszę o dołączenie decyzji zamawiającego / wraz z uzasadnieniem inspektora nadzoru do wszystkich aneksów/. Proszę o dołączenie treści aneksów do pierwotnej umowy z wykonawcą.
4. Czy zadanie zostało ukończone i oddane do użytkowania w terminie wskazanym w aneksie ?
5. Czy prawdą jest, że zamawiający zerwał umowę z wykonawcą w trybie natychmiastowym jak donosił portal gminy Poręba ? W załączeniu wydruk ze strony fb Urzędu Miasta w Porębie z dnia 20 sierpnia 2024 r. mówiący o zerwaniu tej umowy trybie natychmiastowym/. Jeżeli tak, to co robi dotychczasowy wykonawca na placu budowy , wykonując do dnia dzisiejszego tj. 28 października 2024 r. prace na „podobno wypowiedzianej” umowie/ montaż ławek, oświetlenia i innych drobnych prac brukarskich? Czy jest to zgodnie z prawem ? Proszę o kopię wypowiedzenia umowy z wykonawcą.
6. Czy zamawiający naliczył wykonawcy kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia lub innych przyczyn leżących po stronie wykonawcy? Jeżeli tak to proszę o dokładne podanie z których punktów paragrafu mówiącego o karach umownych. Proszę o podanie konkretnych kwot oraz czasu za jaki okres opóźnienia są one naliczone. Czy zamawiający potrącił kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ?
Nadmieniam, iż zgodnie z punktem 3 paragrafu 18 umowy: „Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 100 % wynagrodzenia brutto”, dlaczego więc Zamawiający czyli Burmistrz Miasta Poręba rezygnuje z kar umownych za nieterminowe wykonanie oraz zerwanie umowy ? Czy naliczenie kary tylko 10 % nie jest działalnością na szkodę Zamawiającego ? Bogatemu wszystko wolno ? Proszę o rozwianie moich wątpliwości i wykorzystanie wszelkich możliwości ukarania nierzetelnego wykonawcy.
W załączeniu wydruk paragrafu 18 umowy mówiącego o karach umownych.
7. Kto pełni funkcję inspektora nadzoru nad ww. zadaniem inwestycyjnym ze strony zamawiającego. Czy inspektor nadzoru poniesie odpowiedzialność za sposób w jaki sprawował nadzór nad skandalicznym wykonaniem / a właściwie brakiem wykonania zamówienia/.
8. Proszę o wyjaśnienie czy tłumaczenie przedstawiciela gminy Poręba Pani Barbary Baran, iż opóźnienia w realizacji zadania wynikają z zamawiania dodatkowych ławek i złą pogodą są zgodnie z rzeczywistością ? Od planowanego pierwotnego terminu oddania zadania do użytkowania minęło już ponad 6 miesięcy. Na jakiej podstawie daruje się wykonawcy kary umowne w wysokości prawie 4 700 zł dziennie, argumentując to dodatkowymi zamówieniami /które można zrealizować w innym trybie/ lub złą pogodą. Czy nie jest to działanie na szkodę gminy ?
9. W jaki sposób planują Państwo obecnie rozwiązać powstały problem ?
Czy prawdą jest, iż do przetargu na dokończenie tej fuzzerki w przetargu zgłosiła się tylko jedna firma i jest to dotychczasowy wykonawca ? Czy jeżeli w kolejnym przetargu zgłosi się ponownie ten sam dotychczasowy wykonawca Burmistrz wybierze tego

„fachowca”?

10. Kto pokryje straty finansowe i wizerunkowe które powstały dla gminy Poręba z powodu nieudolnego prowadzenia realizacji zadania ?

11. Czy można bezpiecznie i zgodnie z prawem korzystać z oddanej do użytkowania tężni/ jeżeli jest oddana do użytkowania / ? Proszę o podanie daty oddania jej do użytkowania. Gdzie znajduje się regulamin korzystania z tężni.

12. Kto zapłaci ewentualne odszkodowania w przypadku wypadków w okolicy tężni / czy teren podlega ubezpieczeniu / wszak to dalej jest plac budowy ?

13. Czy sytuacje pokazane na zdjęciach dołączonych do poprzednich interpelacji ukazujących zalane wejście do budynku przy fontannie lub kałuże na placu wskazujące na złe wypoziomowanie i odwodnienie terenu jest dla Państwa do przyjęcia ?

14. Dlaczego /zgodnie z artykułem w internetowym wydaniu Kuriera Zawierciańskiego / Burmistrz Ryszard Spyra nazywa osoby krytykujące i zamieszczające zdjęcia nieudanej inwestycji „rynsztokiem”?

Cytat z artykułu na internetowej stronie Kuriera Zawierciańskiego z dnia 17 września 2024 r. :

„Co więcej, burmistrz odniósł się do zamieszczanych przez Porębian zdjęć czy negatywnych opinii na temat tzw. Agory i tężni w internecie. Stwierdził jednak, że na te wpisy lub komentarze nie odpowiada, ponieważ “nie chce schodzić do poziomu rynsztoka””. Cały artykuł pod linkiem: <https://www.kurierzawiercianski.pl/artukul/7834,wizytowka-miasta-pozostaje-wiecznym-placem-budowy-czyli-historia-z-serii-jak-przeprowadzane-sa-inwestycje-w-porebie>

Po raz kolejny proszę o potraktowanie pytań poważnie i odpowiedź na wszystkie pytania.

Saluswa Jolita

Identyfikator postępowania: 00ds-148610-26c4a935a139-11e3-b8c3-2a18c112976f

Numer referencyjny postępowania: ZP.271.01.2023

Status: Zawarta umowa

Procedura: Krajowa

Faza postępowania: Zakończone - zawarta umowa

Typ postępowania: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy

Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia: 5599608,97 PLN

Czy postępowanie jest prowadzone na platformie e-Zamówienia: Tak

Czy postępowanie jest publicznie dostępne: Tak

Termin składania: 9 marca 2023, godz 09:00

Termin otwarcia: 9 marca 2023, godz 10:00

Pozycja w planie postępowań: 2023.1.1.5

Ogłoszenia i dokumenty postępowania utworzone w systemie

Ogłoszenie 2023/BZP-00102618/01 z dnia 20 lutego 2023

Pozostałe dokumenty postępowania

Zawiadomienie o wyniku postępowania (Usunięty automatycznie)
Zawiadomienie o wyniku postępowania.pdf

Informacja z otwarcia ofert (Usunięty automatycznie)
Informacja z otwarcia OFERT.pdf

Odpowiedź na zapytanie 2 (Usunięty automatycznie)
Odpowiedź na zapytanie 2 - skan.pdf

Odpowiedź na zapytanie 1 (Usunięty automatycznie)
Odpowiedź na 1 zapytanie skan.pdf

Pierwsza strona SWZ (Usunięty automatycznie)
Pierwsza strona SWZ z logiem.pdf

SWZ.pdf (Usunięty automatycznie)
18-02_Agora SWZ.pdf

Załączniki (Usunięty automatycznie)
Załączniki ZIP

Formularz ofertowy (Usunięty automatycznie)
Formularz Ofertowy.docx

SWZ (Usunięty automatycznie)
18-02_Agora SWZ.docx



Nr sprawy: ZP.271.11.2024

Poręba, dnia 08.10.2024r.

Wg rozdzielnika

**ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Zamawiający – Gmina Poręba informuje, iż na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2021 r.. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1320) unieważnił postępowanie pn. **Rewitalizacja obszarów zdegradowanych poprzez utworzenie placu miejskiego wraz ze strefą odpoczynku – dostawa i montaż małej architektury po inwentaryzacji**

Uzasadnienie faktyczne:

Oferowana cena przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (269 933,59 zł brutto).

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto w PLN	Okres gwarancji
1.	RAK INVEST Tomasz Rak Invest	314 880,00	5

Burmistrz Miasta Poręba


Ryszard Spyra

08.10.2024r.....
(data i podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

Rozdzielnik:

- Strona internetowa:

Platforma e-zamówienia;

<https://bip.umporeba.pl/>

 **Wytwarzający: Dorota Andrychowska**, dnia 08.10.2024

Strona 1 z 1



Nr sprawy: ZP.271.11.2024

Poreba, dnia 08.10.2024r.

INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

Dotyczy postępowania pn.: **Rewitalizacja obszarów zdegradowanych poprzez utworzenie placu miejskiego wraz ze strefą odpoczynku – dostawa i montaż małej architektury po inwentaryzacji**

Otwarcie ofert: 08.10.2024r., godz. 10:00

ZESTAWIENIE OFERT

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto w PLN
1.	Tomasz Rak Rak Invest Ul.Leśna 37 42-300 Myszków	314880,00


Burmistrz Miasta Poreba



Ryszard Spyra


08.10.2024 r.
(data i podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

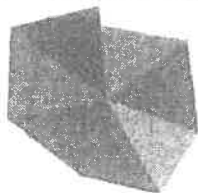
 **Wytwarzający:** Dorota Andrychowska, dnia 08.10.2024r.

Strona 1 z 1

 **Urząd Miasta Poreba**
ul. Dworcowa 1, 42-480 Poreba

 sekretariat@umporeba.pl
 +48 32 67 71 355

 poniedziałek-wtorek: 7:30 do 16:30
środa-czwartek 7:30 do 15:30
piątek 7:30 do 13:30



Poręba, dnia 20.03.2023r.

Nr sprawy: ZP.271.01.2023

Wg rozdzielnika

**ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwaną w dalszym ciągu „ustawą” informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia: **Rewitalizacja obszarów zdegradowanych poprzez utworzenie placu miejskiego wraz ze strefą odpoczynku** Zamawiający – Gmina Poręba, 42-480 Poręba ul. Dworcowa 1, na podstawie propozycji Komisji Przetargowej dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej złożonej przez nw. Wykonawcę:

Rak Invest Tomasz Rak
Ul. Leśna 37, 42-300 Myszków
cena ofertowa: 4 698 600,00 brutto.

Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z warunkami i kryteriami opisanymi w SWZ. Wykonawca spełnia wszystkie wymogi Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ustawy Pzp co zostało zweryfikowane na podstawie przedłożonych dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca otrzymał najwyższą liczbę punktów wyliczonych w oparciu o kryteria zapisane w SWZ.

Burmistrz Miasta Poręba
Ryszard Spyra

20.03.2023 r.....
(data i podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

Wytwarzający: Dorota Andrychowska, dnia 20.03.2023

Strona 1 z 3



Wykaz Wykonawców, którzy złożyli oferty:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto w PLN	Okres gwarancji w latach
1.	COMPLEX Sp Zoo Ul. Tysiąclecia 39, 41-303 Dąbrowa Górnicza	5 621 493,80	5
2.	Krisbud Sp Z o.o Ul. Lipcowa 58, 32-540 Trzebinia	6 589 110,00	5
3.	KW Lupus Sp Zoo Ul. Granitowa 7A/7, 43-155 Bieruń	6 346 800,00	5
4.	Sorted Sp Zoo Ul. Wschodnia 27B, 05-500 Piaseczno	12 730 500,00	5
5.	Rak Invest Tomasz Rak Ul. Leśna 37, 42-300 Myszków	4 698 600,00	5

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert:

Nr oferty	Kryteria oceny ofert: liczna pkt w kryterium:	Ilość punktów
	Cena ofertowa – 100 pkt	
1	84	84
2	71	71
3	74	74
4	37	37
5	100	100



1. W niniejszym postępowaniu wezwano Firmę Rak Invest Tomasz Rak Ul. Leśna 37, 42-300 Myszków, do złożenia oświadczeń oraz dokumentów zgodnie z art. 274 ust. 1 Pzp. Firma terminowo złożyła dokumenty oraz oświadczenia.

Rozdzielnik:

- strona internetowa: bip.umporeba.pl,
- a.a.

Burmistrz Miasta Poreba

Ryszard Spyra

20.03.2023 r.
(data i podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)



Ogłoszenia

Postępowanie ZP.271.01.2023

Szczegóły postępowania.

Przedmiot postępowania: Rewitalizacja obszarów zdegradowanych poprzez utworzenie placu miejskiego wraz ze strefą odpoczynku

Numer postępowania: ZP.271.01.2023

Status: Rozstrzygnięte

Typ zamówienia: Zamówienia powyżej 130 000 złotych netto

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Data ogłoszenia: 2023-02-20

Termin składania ofert: 2023-03-09 09:00:00

Termin otwarcia ofert: 2023-03-09 10:00:00

Termin wykonania zamówienia: 13 miesięcy od dnia podpisania umowy

Termin związania ofertą: 07-04-2023

Link do zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-26cf4935-a139-11ed-b8d9-2e18c1f2976f>

Wytworzenie: DorotaAndrychowska 2023-02-20 14:08:02

Zatwierdzenie: Burmistrz Miasta Poręba 2023-02-20 14:08:02

Powiązane pliki: 353

Format	Data publikacji	Nazwa pliku (rozmiar pliku)	Pobierz	Zobacz
Kategoria: Ogłoszenie o wyku				
	2023-02-21	Zawiadomienie o wyku ostatecznego.pdf rozmiar: pobierz zrzut pliku rozmiar pliku: 145	147.0KB	zobacz
Kategoria: Ogłoszenie o zamówieniu				
	2023-02-20	Pozwolenie o zamówienie.pdf rozmiar: pobierz zrzut pliku rozmiar pliku: 135	135.1KB	zobacz
	2023-02-20	16.01.2023.0007.docx rozmiar: pobierz zrzut pliku rozmiar pliku: 65	142.2KB	zobacz
	2023-02-20	16.01.2023.0007.pdf rozmiar: pobierz zrzut pliku rozmiar pliku: 135	141.8KB	zobacz
	2023-02-20	Załącznik nr 1 do ogłoszenia.pdf rozmiar: pobierz zrzut pliku rozmiar pliku: 41	421.1KB	zobacz
	2023-02-20	Załącznik nr 2 do ogłoszenia.pdf rozmiar: pobierz zrzut pliku rozmiar pliku: 26	4.37KB	zobacz
	2023-02-20	Załącznik nr 3 do ogłoszenia.pdf rozmiar: pobierz zrzut pliku rozmiar pliku: 42	22.15KB	zobacz
	2023-02-20	Załącznik nr 4 do ogłoszenia.pdf rozmiar: pobierz zrzut pliku rozmiar pliku: 27	6.68KB	zobacz
	2023-02-20	Załącznik nr 5 do ogłoszenia.pdf rozmiar: pobierz zrzut pliku rozmiar pliku: 26	2.59KB	zobacz
	2023-02-20	Załącznik nr 6 do ogłoszenia.pdf rozmiar: pobierz zrzut pliku rozmiar pliku: 27	5.14KB	zobacz
	2023-02-20	Załącznik nr 7 do ogłoszenia.pdf rozmiar: pobierz zrzut pliku rozmiar pliku: 51	16.51KB	zobacz
	2023-02-20	Pozwolenie o zamówienie.pdf rozmiar: pobierz zrzut pliku rozmiar pliku: 87	4.1KB	zobacz
	2023-02-17	Ogłoszenie o zamówieniu.pdf rozmiar: pobierz zrzut pliku rozmiar pliku: 96	114.22KB	zobacz
	2023-02-17	Ogłoszenie o zamówieniu.pdf rozmiar: pobierz zrzut pliku rozmiar pliku: 85	109.35KB	zobacz
	2023-02-16	Informacja o sposobie udzielenia zamówienia.pdf rozmiar: pobierz zrzut pliku rozmiar pliku: 108	27.8KB	zobacz
	2023-02-16	Informacja o sposobie udzielenia zamówienia.pdf rozmiar: pobierz zrzut pliku rozmiar pliku: 131	58.72KB	zobacz

Wichtige Informationen

 **Република Српска**



Poręba



Posty

Informacje

Zdjęcia

Więcej ▾



Lubię to!



Skomentuj



Wyślij



Udostępnij



Poręba

20 sie • 🌐



Tężnia 🌿🌿🌿 już działa! Prace przy Agorze zakończą się w późniejszym terminie

Kto ma ochotę na inhalacje, może śmiało wybrać się na nowy plac miejski 🌿🌿. Tężnia działa już pełną parą.

Umowny termin zakończenia prac przy budowie nowego placu centralnego w naszym mieście minął.

W związku z faktem, że wykonawcy tzw. Agory nie udało się zakończyć definitywnie wszystkich prac w terminie, gmina Poręba musiała przedłożyć wykonawcy pismo 📄📄 o rozwiązaniu umowy w trybie natychmiastowym.

👍Pocieszeniem dla mieszkańców jest jednak fakt, że tężnia i częściowo Agora została już udostępniona. – Zdecydowaliśmy, że nieskończoną fontannę wygrodzimy, natomiast resztę wraz z piękną tężnią solankową oddamy do użytku 🌿 – mówi inspektor Czernik. Dodaje, że tężnia już działa, warto więc skorzystać z dobrych dla naszego zdrowia właściwości solanki. 🌿👍🌿.

§ 18.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy;

2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy,

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad,

d) z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

e) z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,

g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,

h) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1 000,00 zł,

i) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy) wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy (lub projekcie aneksu do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 1 000,00 zł,

j) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

54

k) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,

l) ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 6 umowy w trakcie realizacji zamówienia, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek,

l) z tytułu stwierdzenia przypadku niespełnienia wymogu kierowania robotami budowlanymi przez osobę lub osoby wskazane w formularzu oferty (z zastrzeżeniem możliwości zmiany tych osób w trakcie realizacji umowy), w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy.

4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 19.