

**UCHWAŁA NR XXV/264/21
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Poręba**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.2020.611 z późn. zm.)

**Rada Miasta Poręba
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poręba stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XXVI/144/16 Rady Miasta Poręba z dnia 25 kwietnia 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Elżbieta Kołodziej

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady i kryteria wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Poręba.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego,
- 2) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 3) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)
- 4) Gminie – rozumie się przez to Gminę Poręba,
- 5) Burmistrzowi – rozumie się przez to Burmistrza Miasta Poręba,
- 6) wynajmującym – rozumie się przez to Gminę Poręba,
- 7) najemcy – osobę posiadającą tytuł prawny uprawniający do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- 8) najniższej emeryturze - rozumie się przez to najniższą emeryturę obowiązującą w dniu złożenia wniosku, ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,
- 9) Komisji – rozumie się przez to Komisję Mieszkaniową.
- 10) Dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych.
- 11) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zamieszkującą i gospodarującą (gospodarstwo jednoosobowe) albo gospodarstwo prowadzone przez osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby (gospodarstwo wieloosobowe);

Rozdział 2. Podmiotowy zakres umów najmu

§ 3. Gmina zawiera umowę najmu z osobą pełnoletnią, która spełnia łącznie poniższe warunki:

- 1) zamieszkuje w warunkach kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy a w przypadku osób wspólnie ubiegających się, wszyscy zamieszkują w warunkach kwalifikujących do ich poprawy, określonych w §8 uchwały,
- 2) zamieszkuje na terenie gminy Poręba,
- 3) spełnia kryterium dochodowe, określone w §6 uchwały.

Rozdział 3. Przedmiotowy zakres umów najmu

§ 4. Przedmiotem umów najmu są lokale wynajmowane na czas nieoznaczony oraz w przypadku najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych na czas oznaczony.

§ 5. 1. Gmina wykonuje swoje zadania dotyczące zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez swój zasób mieszkaniowy.

2. W mieszkaniowym zasobie Gminy Poręba wyodrębnia się następujące lokale:

- 1) lokale oddane w najem socjalny,
- 2) lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony,
- 3) przeznaczone na wykonywanie zadań wynikających z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej,
- 4) pomieszczenia tymczasowe.

Rozdział 4.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu.

§ 6. Gmina wynajmuje lokale mieszkalne osobom, których miesięczne dochody wraz z dochodami innych osób ubiegających się wspólnie o wynajem lokalu mieszkalnego w okresie ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku zawierają się w granicach:

- 1) w przypadku osób ubiegających się o wynajem lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony: od 120 do 250% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub od 80 do 200% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) w przypadku osób ubiegających się o najem socjalny: do 120% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub do 80% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 7. Po spełnieniu warunków określonych w odrębnej uchwale (wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy), Gmina może udzielić obniżki czynszu w stosunku do najemców, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100 % najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym i 50 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

Rozdział 5.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 8. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną osobę zamieszkującą przypada mniej niż 20 m² powierzchni użytkowej,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, w którym relacje pomiędzy osobami zamieszkującymi uniemożliwiają prawidłowe funkcjonowanie osób tworzących gospodarstwo domowe,
- 3) zamieszkiwanie w pomieszczeniach niebędących lokalami mieszkalnymi,
- 4) zamieszkiwanie w lokalach, które z uwagi na udokumentowany stan techniczny wymagają opróżnienia,
- 5) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na swoje położenie, wyposażenie techniczne lub wielkość jest nieprzystosowany do potrzeb wnioskodawcy lub osób z nim zamieszkujących ze względu na ich wiek, schorzenia narządów ruchu lub niepełnosprawność,
- 6) zagrożenie bezdomnością w związku z brakiem możliwości zamieszkiwania w dotychczasowym lokalu na skutek zdarzeń losowych (przemoc domowa, rozwód, licytacyjna sprzedaż lokalu lub domu),
- 7) brak możliwości powrotu do domu rodzinnego przez usamodzielnionych wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych lub rodzin zastępczych, pochodzących z Gminy Poręba,
- 8) brak możliwości powrotu do ostatniego miejsca zamieszkiwania, zlokalizowanego w Gminie Poręba, przez osoby opuszczające zakład karny po odbyciu kary pozbawienia wolności.

Rozdział 6.

Warunki dokonywania zamian lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamian pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 9. 1. W celu poprawy warunków zamieszkiwania Gmina dokonuje zamian lokali oraz pośredniczy w zamianach pomiędzy najemcami, pod warunkiem – w odniesieniu do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poręba – zachowania minimalnej powierzchni użytkowej 10m² na osobę.

2. Spełnienie kryteriów dochodowych określonych w § 6, nie jest wymagane do uzyskania zgody na przedmiotową zamianę.

§ 10. 1. Wynajmujący może wyrazić zgodę na zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na lokale znajdujące się w innych zasobach, jeżeli:

- 1) najemcy wnioskujący o zamianę posiadają tytuł prawny oraz zgodę wynajmującego lokal,
- 2) najemca oraz osoby pełnoletnie wspólnie z nim zamieszkujące i uprawnione do zajmowania lokalu wyrażą zgodę na dokonanie zamiany,

2. Warunkiem uzyskania zgody na przedmiotową zamianę lokalu mieszkalnego jest bieżące regulowanie opłat związanych z użytkowaniem lokalu.

§ 11. 1. Gmina na wniosek najemcy może dokonać zamiany lokalu na inny wolny lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy, po spełnieniu jednego z poniższych kryteriów:

- 1) najemca wystąpił z wnioskiem o zamianę na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej,
- 2) najemca lub członek wspólnego gospodarstwa domowego, jest osobą niepełnosprawną i zajmuje lokal niedostosowany do jego potrzeb,
- 3) najemca zajmuje lokal, który nie zapewnia powierzchni pokoi wystarczającej do prawidłowego funkcjonowania osób tworzących gospodarstwo domowe.
- 4) sytuacja społeczna, rodzinna lub zdrowotna najemcy uzasadnia dokonanie zamiany.

2. Warunkiem uzyskania zgody na przedmiotową zamianę lokalu mieszkalnego, za wyjątkiem pkt. 1, jest bieżące regulowanie opłat związanych z użytkowaniem lokalu.

§ 12. 1. Burmistrz może zaproponować najemcy zamianę na inny lokal mieszkalny wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

2. Propozycja zamiany może zostać złożona najemcy zamieszkującemu lokal mieszkalny o niższym standardzie lub metrażu na lokal o wyższym standardzie lub metrażu w przypadku bieżącego regulowania należności czynszowych.

3. Propozycja zamiany może zostać złożona najemcy zamieszkującemu lokal mieszkalny o wyższym standardzie lub metrażu na lokal mieszkalny o niższym standardzie lub metrażu w przypadku gdy najemca ma problemy z bieżącą regulacją należności.

Rozdział 7.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków oraz zasady sporządzania wykazów osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 13. Rozpatrywanie spraw dotyczących najmu oraz zamiany lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy odbywa się na pisemny wniosek osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu.

§ 14. Wnioski podlegają weryfikacji przez Komisję Mieszkaniową pod kątem spełnienia kryteriów określonych w uchwale.

§ 15. W przypadku złożenia wniosku zawierającego braki formalne, wyznacza się dodatkowy 21 dniowy termin na ich uzupełnienie.

§ 16. Niedotrzymanie terminu wskazanego w §15 skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

§ 17. 1. Komisja może żądać od wnioskodawców, złożenia dokumentów potwierdzających zawarte we wniosku dane oraz okazania zamieszkiwanego lokalu, w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.

2. W przypadku odmowy spełnienia przez wnioskodawcę żądania Komisji lub nieuzasadnionego uchybienia wyznaczonego terminu, wniosek pozostawia się bez rozpoznania.

§ 18. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych przy opiniowaniu wniosków przez Komisję, skutkuje odstąpieniem od jego realizacji.

§ 19. Wnioskodawcy, których wnioski zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Mieszkaniową zostają dopisani do list oczekujących na przydział lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony, najem socjalny oraz zamianę z obecnie najmowanym, zwanymi dalej wykazami.

§ 20. 1. Wykazy osób uprawnionych do przydziału lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, najmu socjalnego oraz zamianę z obecnie najmowanym, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wynajmującego.

2. Na wykazach określonych w § 20.1 umieszcza się numer wniosku złożonego przez wykonawcę, datę złożenia oraz liczbę punktów uzyskanych w procesie rozpatrywania wniosku.

§ 21. O kolejności umieszczenia na wykazie osób uprawnionych do najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz lokalu socjalnego decyduje ilość punktów przyznanych zgodnie z „Regulaminem przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczania na liście osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych” określonych w §36.

§ 22. Realizacja wykazów osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, oraz najmu socjalnego polega na przedstawieniu propozycji zawarcia umowy najmu przez Burmistrza osobie znajdującej się na najwyższej pozycji wykazu, z zastrzeżeniem §23, po uzyskaniu rekomendacji Komisji Mieszkaniowej.

§ 23. Przy wskazywaniu lokalu do zasiedlenia należy kierować się normatywem powierzchni pokoi przypadającej na osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkania, który wynosi:

- 1) od 10 m² w przypadku lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony,
- 2) od 5 m² w przypadku najmu socjalnego.

§ 24. Realizacja wykazu osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego związanego z zamianą na obecnie najmowany polega na przedstawieniu propozycji zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przez Burmistrza osobie znajdującej się na wykazie, zgodnie z rekomendacją Komisji Mieszkaniowej.

§ 25. Umowa najmu lokalu powinna być zawarta w terminie 14 dni od daty doręczenia pisma informującego o możliwości jej zawarcia.

§ 26. Osoby znajdujące się w odosobnieniu, tj. odbywające karę pozbawienia wolności, przebywające na dłuższym leczeniu szpitalnym oraz z innych uzasadnionych powodów, pomija się

w kolejności zawarcia umowy najmu do czasu ustania odosobnienia.

§ 27. Osoba ubiegająca się o przydział lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oraz najmu socjalnego, w przypadku zmiany zawartych we wniosku danych jest zobowiązana do niezwłocznej jego korekty.

Rozdział 8. Komisja mieszkaniowa

§ 28. 1. Złożone wnioski podlegają rozpatrzeniu przez Komisję w składzie 5 osób.

2. Upoważnia się Burmistrza do powołania i odwołania członków Komisji Mieszkaniowej.

3. Komisja rozpatruje wnioski mieszkaniowe w oparciu o kryteria wynikające z niniejszej uchwały.

4. Komisja może pracować w niepełnym składzie, nie mniejszym niż trzy osobowy.

5. Osoby, których wnioski uzyskały pozytywną opinię Komisji kwalifikowane są na listę osób oczekujących na przydział oraz zamianę lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 29. Komisja, po analizie wniosków, przedkłada Burmistrzowi zaktualizowane listy po posiedzeniu, które odbywa się nie rzadziej niż raz na kwartał.

Rozdział 9.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 30. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły lokal mieszkalny w wyniku zdarzenia losowego, klęski żywiołowej lub katastrofy i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz spełniają kryterium dochodowe.

- 2) zajmują lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, w związku ze stwierdzonym prawomocnie przez organ nadzoru budowlanego stanem zagrożenia życia i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz spełniają kryterium dochodowe.
- 3) opuściły dom dziecka lub inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą, w związku z osiągnięciem pełnoletniości, a nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym mieszkały przez umieszczeniem w placówce.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego przysługuje osobom, w stosunku do których wydano wyrok eksmisyjny, w którym orzeczono o ich uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

Rozdział 10.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu po wyprowadzeniu się bądź śmierci najemcy

§ 31. Umowa najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy może być zawarta z osobami zamieszkującymi stale wspólnie z najemcą przez okres minimum 2 lat do czasu jego śmierci bądź opuszczenia przez niego lokalu i nie wstąpiły w stosunek najmu tego lokalu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego.

§ 32. 1. Warunkiem uzyskania tytułu prawnego do lokalu, o którym mowa w §31 jest:

- 1) nie zaleganie z jakimikolwiek opłatami z tytułu użytkowania lokalu,
- 2) wystąpienie z wnioskiem dotyczącym wstąpienia w stosunek najmu lokalu najdalej 6 miesięcy od momentu śmierci bądź opuszczenia lokalu przez najemcę lub byłego najemcę,
- 3) nie posiadanie tyt. prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

2. W przypadku nie zawarcia umowy najmu osoby, o których mowa w §31, zobowiązane są do opróżnienia lokalu i wydania go Wynajmującemu.

Rozdział 11.

Warunki, jakie musi spełnić lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 33. 1. Lokal z mieszkaniowego zasobu gminy, wynajmowany osobie niepełnosprawnej ruchowo powinien posiadać łazienkę z wc, której wielkość i wyposażenie odpowiada normom określonym w rozporządzeniu.

2. Skrzydła okien, świetliki oraz nawietrzniki okienne znajdujące się w lokalu, o którym mowa w ust. 1 powinny być wyposażone w urządzenia wskazane w rozporządzeniu, jeżeli nie przewiduje się korzystania osoby niepełnosprawnej z pomocy innych osób, bez względu na rodzaj niepełnosprawności.

3. Okna w lokalu przeznaczonym do korzystania przez osobę niepełnosprawną należy wyposażyć w urządzenia ułatwiające korzystanie z nich przez lokatora, bez względu na rodzaj niepełnosprawności.

4. Drzwi w lokalu, wymienionym w ust. 1, powinny posiadać szerokość dostosowaną do potrzeb osób poruszających się na wózku inwalidzkim, jeżeli ten rodzaj niepełnosprawności posiada lokator.

5. Komunikacja w lokalu, o którym mowa w ust. 1, powinna być pozbawiona wszelkich barier i pozwalać na swobodne poruszanie się niepełnosprawnego lokatora, bez względu na rodzaj niepełnosprawności.

Rozdział 12.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej oraz wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej

§ 34. 1. Na wniosek miejskiej jednostki organizacyjnej lub innego uprawnionego podmiotu realizującego dane zadanie, Burmistrz może przeznaczyć lokale stanowiące zasób mieszkaniowy Gminy, na realizację zadań wynikających z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. W przypadku realizacji uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Burmistrz w formie zarządzenia określa przeznaczenie lokalu, a następnie miejska jednostka organizacyjna lub uprawniony podmiot, realizujący dane zadanie i Wynajmujący zawierają stosowne porozumienie, określające warunki organizacyjno-finansowe przekazania, zasiedlenia i utrzymania danego lokalu.

Rozdział 13. Przepisy przejściowe

§ 35. Wnioski osób pozytywnie zaopiniowanych przez Komisję w oparciu o uchwałę nr XXVI/144/16 Rady Miasta Poręba z dnia 25 kwietnia 2016 roku, podlegają weryfikacji w oparciu o przepisy niniejszej uchwały.

§ 36. Regulamin przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi
1	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia użytkowa przypadająca na osobę zamieszkującą wynosi:		Dane potwierdza najemca, właściciel lub zarządca lokalu. W przypadku braku potwierdzenia przyznaje się 10 punktów
		a) do 3 m ²	30	
		b) od 3.1 m ² do 7 m ²	20	
		c) powyżej 7.1 m ²	10	
		Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi.	30	Wymagane jest pisemne oświadczenie kierownika schroniska lub w przypadku zamieszkiwania w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi, potwierdzenie tego faktu przez zarządcę obiektu, Policję, Straż Miejską lub MOPS
		Faktyczne zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	10	
		Zamieszkiwanie w lokalu, w którym:		
		a) brak instalacji wodociągowej	10	
		b) brak instalacji kanalizacyjnej	10	
		c) brak instalacji gazowej	5	
		d) brak łazienki i/lub WC	5	
2	Stan rodzinny wnioskodawcy	Na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę, zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania	10	
3	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania	Wnioskodawca i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania będące osobami niepełnosprawnymi:		Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. orzekania o niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. *W przypadku osób do 18 roku życia, punktację zwiększa się o 5 pkt
		a) w stopniu znacznym	15*	
		b) w stopniu umiarkowanym	10*	
	c) w stopniu lekkim	5*		
4	Stosunki	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych	50	Problemy społeczne

	społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)		wymagają udokumentowania (wyrok sądowy, informacyjna Policji lub Straży Miejskiej, wywiad środowiskowy MOPS)
5	Okres oczekiwania	Za każdy pełny rok oczekiwania	10	Licząc od daty złożenia wniosku