

**UCHWAŁA NR XXVI/272/21  
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 24 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2020 r. poz. 713 z późn.zm)

**Rada Miasta Poręba  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. część działki ewidencyjnej nr 7558/11 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w Porębie, przy ul. Armii Krajowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00026961/4;

2. część działki ewidencyjnej nr 7558/11 o powierzchni 0,0744 ha, położonej w Porębie, przy ul. Armii Krajowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00026961/4;

3. część działki ewidencyjnej nr 11900/1 o powierzchni 0,0020 ha, położonej w Porębie, przy ul. ks. F. Pędzicha, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00007513/0;

4. część działki ewidencyjnej nr 13525/145 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w Porębie, przy ul. Zakładowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00030499/5;

5. działka ewidencyjna nr 7458/47 o powierzchni 0,0577 ha, położona w Porębie, przy ul. Akacyjowej, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00025007/2;

6. część działki ewidencyjnej nr 7458/109 o powierzchni 0,0120 ha, położonej w Porębie, przy ul. Orzechowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00044555/7;

7. działka ewidencyjna nr 233/5 o powierzchni 0,2178 ha, położona w Porębie, przy ul. Siewierskiej zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00025597/4;

8. część działki ewidencyjnej nr 7450/2 o powierzchni 0,0013 ha, położonej w Porębie, przy ul. Rzeczej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00030385/3;

9. część działki ewidencyjnej nr 7811/13 o powierzchni 0,0495 ha, położonej w Porębie, przy ul. Czarnej Przemszy, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00033254/8;

10. część działki ewidencyjnej nr 5223/6 o powierzchni 0,0150 ha, położonej w Porębie, przy ul. Armii Krajowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00025607/8;

11. część działki ewidencyjnej nr 5223/6 o powierzchni 0,0850 ha, położonej w Porębie, przy ul. Armii Krajowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00025607/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Poręba

**Elżbieta Kołodziej**

## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 , pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej . Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania , burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba.

Uchwała Rady Miasta w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.