

**UCHWAŁA NR XXVII/281/21
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzoru deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2133 z późn.zm.) w związku z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 11 ze zm.)

**Rada Miasta Poręba
uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dniem 1 lipca 2021 r.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Elżbieta Kołodziej

Data wpływu/oznaczenie sprawy

WNIOSEK O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

1. Wnioskodawca:

.....
(nazwisko i imię)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(numer PESEL)

.....
(numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy – podać tylko w przypadku braku numeru PESEL)

2. Adres zamieszkania wnioskodawcy:

.....

3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:

.....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego:

- najem
- podnajem
- spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- własność innego lokalu mieszkalnego
- własność domu jednorodzinnego
- własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- inny tytuł prawny
- bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu

<p>5. Powierzchnia użytkowa lokalu:.....m², w tym:</p> <p>a) Łączna powierzchnia pokoi i kuchni</p> <p>b) Powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu</p>
<p>6. Liczba osób niepełnosprawnych, w tym:</p> <p>a) Liczba osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim:.....</p> <p>b) Liczba innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju:.....</p>
<p>7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:</p> <p>a) Sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie): a) jest b) brak*</p> <p>b) Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody): a) jest b) brak*</p> <p>c) Instalacja gazu przewodowego: a) jest b) brak*</p>
<p>8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego:.....</p> <p>Łączne dochody członków gospodarstwa domowego..... (według deklaracji)</p>
<p>9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc**:..... (według okazanych dokumentów)</p>

Potwierdza zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny pkt 2-5 oraz 7 i 9

(podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

* niepotrzebne skreślić

** miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/281/21
Rady Miasta Poręba
z dnia 28 czerwca 2021 r.

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)
.....

.....
(adres zamieszkania wnioskodawcy)

DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO ZA OKRES

.....
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Lp.	Imię i Nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1			WNIOSKODAWCA
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wynosiły:

Lp. 1	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu ²	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi..... zł
słownie..... to jest
miesięcznie.....zł słownie

Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

¹ Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

² Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych w brzmieniu nadanym w zakresie ww. przepisu ustawą z dnia 10 czerwca 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (dalej także ustawa zmieniająca), rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesiące poprzedzających dzień złożenia wniosku.

W art. 7 ustawodawca, obok samego upoważnienia dla organu stanowiącego, jednocześnie sprecyzował, jakie elementy muszą zostać wskazane we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i ww. deklaracji.

Zatem wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego zawiera:

1) imię i nazwisko wnioskodawcy oraz numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL;

2) adres zamieszkania wnioskodawcy;

3) wskazanie nazwy i adresu zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny;

4) określenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;

5) informację o powierzchni użytkowej lokalu, w tym o łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o powierzchni zajmowanej przez wnioskodawcę, w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu;

6) informację o liczbie osób niepełnosprawnych, w tym o liczbie osób poruszających się na wózku inwalidzkim oraz o liczbie innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju;

7) informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o:

a) sposobie ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie),

b) sposobie przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody),

c) instalacji gazu przewodowego;

8) informację o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego oraz o łącznych dochodach członków gospodarstwa domowego;

9) informację o łącznej kwocie wydatków na lokal mieszkalny, o których mowa w art. 6 ust. 3-4a, za ostatni miesiąc;

10) potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5 oraz 7 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny, które to potwierdzenie może nastąpić przez złożenie podpisu przez wskazany wyżej podmiot.

Z kolei deklaracja, o której mowa wyżej, zawiera:

1) dane osobowe wnioskodawcy: imię i nazwisko, adres zamieszkania, datę urodzenia, miejsce pracy lub nauki i źródła dochodu oraz jego wysokość;

2) dane osobowe osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego: imię i nazwisko, datę urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą, miejsce pracy lub nauki i źródła dochodów oraz ich wysokość;

3) informację o sumie dochodów członków gospodarstwa domowego;

4) informację o wysokości średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego.

Nadto, kierując się przepisem art. 11 pkt. 7 lit. c ustawy zmieniającej, w deklaracji zawarta została klauzula o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, która to klauzula odpowiada precyzyjnie określonej przez ustawodawcę treści oświadczenia składanego przez osobę składającą deklarację o dochodach gospodarstwa domowego. Zgodnie bowiem z art. 7 ust. 2a w brzmieniu nadanym ustawą zmieniającą, które będzie obowiązywać od 1 lipca 2021 r. (zatem również od daty wejścia w życie uchwały) *Deklarację, o której mowa w ust. 1, oraz oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, wnioskodawca składa pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Wnioskodawca umieszcza w tych dokumentach klauzulę w brzmieniu: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za*

złożenie fałszywego oświadczenia." Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Należy bowiem zwrócić uwagę, że ustawa zmieniająca mocą art. 51 weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 r. poza wyjątkami określonymi w art. 51 pkt 1-6 cyt. ustawy. W myśl tego przepisu ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:

- art. 6 pkt 1 i 3, pkt 4 lit. e i f, pkt 14 lit. b i c, pkt 15 lit. a, pkt 17 i 21, art. 11 pkt 4 lit. c i pkt 7 lit. b w zakresie dodawanego ust. 1e oraz pkt 8, art. 16, art. 20 pkt 5, art. 24, art. 48 i art. 49, które wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia (art. 51 pkt 1 ustawy zmieniającej),

- art. 6 pkt 2, 8, 9 lit. a i b, pkt 10-12, 19 i 20, art. 7 pkt 13, **art. 11** pkt 1-3, pkt 4 lit. a i b, pkt 5, 6 i **pkt 7** lit. a, lit. b w zakresie dodawanych **ust. 1b-1d oraz lit. c-h**, pkt 9-11, art. 12 oraz art. 14 pkt 14, które wchodzi w życie **z dniem 1 lipca 2021 r.** (art. 51 pkt 4 ustawy zmieniającej).

Rada Miasta Poręba podejmując zatem uchwałę na podstawie art. 7 ust. 1e z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2021 r., realizuje normę kompetencyjną według stanu prawnego na dzień 1 lipca 2021 r.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa ww. uchwała powinna zostać podjęta w terminie do dnia 1 lipca 2021 r., i co istotne, z mocy ww. przepisu, wchodzi ona w życie z dniem 1 lipca 2021 r. Jednocześnie wyjaśnić należy, iż przedmiotowa uchwała jest aktem prawa miejscowego, zatem warunkiem jej wejścia w życie w ww. dacie jest jej uprzednia publikacja w odpowiednim dzienniku promulgacyjnym, tj. w tym przypadku w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Stąd brzmienie § 4 uchwały. Nadto, podkreślić należy, iż powyższe regulacje korespondują z art. 20 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (zmienionym przez art. 22 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa). Ważne zatem, że z dniem 30 czerwca 2021 r. uchylone zostaje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych, które do tego dnia przewiduje wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzór deklaracji o wysokości dochodów. Innymi słowy, z mocy ww. przepisu szczególnego (art. 38 ustawy zmieniającej) oraz dla płynnego i niezakłóconego uchycieniem jednych przepisów i wejściem w życie drugich, zapewnienia realizacji uprawnienia do dodatku mieszkaniowego, uzasadnione jest niezachowanie przewidzianego w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, *vacatio legis*.