

**UCHWAŁA NR XXVII/283/21  
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy  
Poręba**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.2020.611 z późn. zm.)

**Rada Miasta Poręba  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poręba stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XXVI/144/16 Rady Miasta Poręba z dnia 25 kwietnia 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Poręba

**Elżbieta Kołodziej**

## **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Niniejsza uchwała reguluje zasady i kryteria wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Poręba.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego,
- 2) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 3) Gminie – rozumie się przez to Gminę Poręba,
- 4) Burmistrzu - rozumie się przez to Burmistrza Miasta Poręba,
- 5) wynajmującym - rozumie się przez to Gminę Poręba,
- 6) najniższej emeryturze - zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych,
- 7) Komisji – rozumie się przez to Komisję Mieszkaniową,
- 8) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych,
- 9) gospodarstwie domowym – zgodnie z definicją zawartą w art. 2 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

## **Rozdział 2. Podmiotowy zakres umów najmu**

**§ 3.** Gmina zawiera umowę najmu z osobą pełnoletnią, która spełnia łącznie poniższe warunki:

- 1) zamieszkuje w warunkach kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy a w przypadku osób wspólnie ubiegających się, wszyscy zamieszkują w warunkach kwalifikujących do ich poprawy, określonych w §8 uchwały,
- 2) zamieszkuje na terenie gminy Poręba,
- 3) spełnia kryterium dochodowe określone w §6 uchwały.

## **Rozdział 3. Przedmiotowy zakres umów najmu**

**§ 4.** Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy są przeznaczone przede wszystkim na lokale zamienne i na najem socjalny w przypadkach gdy na Gminie ciąży obowiązek ich dostarczenia określonym osobom oraz na najem dla mieszkańców Gminy spełniających warunki określone w uchwale.

**§ 5. 1.** Gmina wykonuje swoje zadania dotyczące zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez swój zasób mieszkaniowy.

2. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być oddawane w najem jako:

- 1) lokale w ramach najmu socjalnego,
- 2) lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony,
- 3) lokale zamienne,

- 4) przeznaczone na wykonywanie zadań wynikających z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej,
- 4) pomieszczenia tymczasowe.

#### **Rozdział 4.**

##### **Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu**

§ 6. Gmina wynajmuje, podnajmuje lokale mieszkalne osobom, których miesięczne dochody wraz z dochodami innych osób ubiegających się wspólnie o wynajem lokalu mieszkalnego w okresie ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku zawierają się w granicach:

- 1) w przypadku osób ubiegających się o wynajem lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony: do 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub do 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) w przypadku osób ubiegających się o najem socjalny: do 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub do 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 7. Po spełnieniu warunków określonych w odrębnej uchwale (wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy), Gmina może udzielić obniżki czynszu w stosunku do najemców, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100 % najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym i 50 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

#### **Rozdział 5.**

##### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

§ 8. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną osobę zamieszkuje przypada mniej niż 15 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi,
- 3) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na swoje położenie, wyposażenie techniczne lub wielkość jest nieprzystosowany do potrzeb wnioskodawcy lub osób z nim zamieszkujących ze względu na ich wiek, schorzenia narządów ruchu lub niepełnosprawność,
- 4) zagrożenie bezdomnością w związku z brakiem możliwości zamieszkiwania w dotychczasowym lokalu na skutek zdarzeń losowych (przemoc domowa, rozwód, licytacyjna sprzedaż lokalu lub domu), jeżeli fakt ten zostanie potwierdzony przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- 5) brak możliwości powrotu do domu rodzinnego przez usamodzielnionych wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych lub rodzin zastępczych, jeżeli przed umieszczeniem zamieszkiwały na terenie Gminy,
- 6) brak możliwości powrotu do ostatniego miejsca zamieszkiwania, zlokalizowanego w Gminie Poręba, przez osoby opuszczające zakład karny po odbyciu kary pozbawienia wolności.

## **Rozdział 6.**

### **Warunki dokonywania zamian lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamian pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

§ 9. 1. W celu poprawy warunków zamieszkiwania Gmina dokonuje zamian lokali oraz pośredniczy w zamianach pomiędzy najemcami, pod warunkiem – w odniesieniu do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poręba – zachowania minimalnej powierzchni użytkowej min. 15 m<sup>2</sup> na osobę.

2. Spełnienie kryteriów dochodowych określonych w § 6, nie jest wymagane do uzyskania zgody na przedmiotową zamianę.

§ 10. 1. Wynajmujący może wyrazić zgodę na zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na lokale znajdujące się w innych zasobach, jeżeli:

- 1) najemcy wnioskujący o zamianę posiadają tytuł prawny oraz zgodę wynajmującego lokal,
- 2) najemca oraz osoby pełnoletnie wspólnie z nim zamieszkujące i uprawnione do zajmowania lokalu wyrażą zgodę na dokonanie zamiany,

2. Warunkiem uzyskania zgody na przedmiotową zamianę lokalu mieszkalnego jest bieżące regulowanie opłat związanych z użytkowaniem lokalu.

§ 11. 1. Wynajmujący na wniosek najemcy może dokonać zamiany lokalu mieszkalnego na inny wolny lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy, po spełnieniu jednego z poniższych kryteriów:

- 1) najemca wystąpił z wnioskiem o zamianę na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej,
- 2) najemca lub członek wspólnego gospodarstwa domowego jest osobą niepełnosprawną i zajmuje lokal niedostosowany do jego potrzeb,
- 3) najemca zajmuje lokal, który nie zapewnia powierzchni pokoi wystarczającej do prawidłowego funkcjonowania osób tworzących gospodarstwo domowe,
- 4) sytuacja społeczna, rodzinna lub zdrowotna najemcy uzasadnia dokonanie zamiany.

2. Warunkiem uzyskania zgody na przedmiotową zamianę lokalu mieszkalnego, za wyjątkiem pkt. 1, jest bieżące regulowanie opłat związanych z użytkowaniem lokalu.

§ 12. 1. Burmistrz może zaproponować najemcy zamianę lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

2. Propozycja zamiany może zostać złożona najemcy zamieszkującemu lokal mieszkalny o niższym standardzie lub metrażu na lokal o wyższym standardzie lub metrażu w przypadku bieżącego regulowania należności czynszowych.

3. Propozycja zamiany może zostać złożona najemcy zamieszkującemu lokal mieszkalny o wyższym standardzie lub metrażu na lokal mieszkalny o niższym standardzie lub metrażu w przypadku gdy najemca ma problemy z bieżącą regulacją należności.

## **Rozdział 7.**

### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków oraz zasady sporządzania list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu**

§ 13. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przyjmuje i rozpatruje komórka organizacyjna Urzędu Miejskiego w Porębie, właściwa do spraw lokalowych, prowadząca rejestry osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu.

§ 14. Komórka organizacyjna Urzędu Miasta Poręba, właściwa do spraw lokalowych, w oparciu o rozpatrzone wnioski sporządza raz na pół roku projekty list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 15. 1. Projekty list o których mowa w § 14, sporządzane są na podstawie złożonych wniosków i aktualnych danych.

2. W przypadku złożenia wniosku zawierającego braki formalne, wnioskodawca na wezwanie zobowiązany jest do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

3. Brak uzupełnienia wniosku skutkuje odmową załatwienia sprawy w jakiej został złożony.

§ 16. Pracownicy komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Poręba, właściwej do spraw lokalowych, mogą potwierdzić wiarygodność danych zawartych we wniosku o którym mowa w § 13, między innymi poprzez przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu wskazanym przez wnioskodawcę jako miejsce zamieszkania.

§ 17. 1. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, w zakresie wymaganym uchwałą, niezbędnych przy opiniowaniu wniosków, skutkuje wezwaniem wnioskodawcy do ich sprostowania w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

2. Brak sprostowania wniosku skutkuje odmową załatwienia sprawy w jakiej został złożony.

§ 18. Wnioskodawcy, których wnioski zostały pozytywnie zaopiniowane przez pracowników komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Poręba, właściwej do spraw lokalowych zostają dopisani do list osób oczekujących na przydział lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony, najem socjalny oraz zamianę z obecnie najmowanym.

§ 19. O kolejności umieszczenia na liście osób uprawnionych do najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz najmu socjalnego decyduje ilość punktów przyznanych zgodnie z „Regulaminem przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczania na liście osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych” określonych w §36.

§ 20. Komórka organizacyjna Urzędu Miasta Poręba, właściwa do spraw lokalowych, przedstawia projekty list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego Komisji Mieszkaniowej, która zatwierdza listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 21. Listy osób uprawnionych do przydziału lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, najmu socjalnego oraz zamianę z obecnie najmowanym, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poręba.

§ 22. Realizacja list osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, oraz najmu socjalnego polega na przedstawieniu propozycji zawarcia umowy najmu przez Burmistrza osobie znajdującej się na najwyższej pozycji listy, z zastrzeżeniem §23, po uzyskaniu pozytywnej rekomendacji Komisji Mieszkaniowej.

§ 23. Przy wskazywaniu lokalu do zasiedlenia należy kierować się normatywem powierzchni pokoi przypadającej na osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkania, który wynosi:

- 1) min. 15 m<sup>2</sup> w przypadku lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony,
- 2) min. 5 m<sup>2</sup> w przypadku najmu socjalnego.

§ 24. Realizacja listy osób oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego związanego z zamianą na obecnie najmowany polega na przedstawieniu propozycji zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przez Burmistrza osobie znajdującej się na liście, zgodnie z rekomendacją Komisji Mieszkaniowej.

§ 25. Umowa najmu lokalu powinna być zawarta w terminie 14 dni od daty doręczenia pisma informującego o możliwości jej zawarcia.

§ 26. Osoby znajdujące się w odosobnieniu, tj. odbywające karę pozbawienia wolności, przebywające na dłuższym leczeniu szpitalnym oraz z innych uzasadnionych powodów, pomija się w kolejności zawarcia umowy najmu do czasu ustania odosobnienia.

§ 27. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Porębie, właściwej do spraw lokalowych, o istotnych zmianach mających wpływ na rozpatrzenie wniosku i opracowanie projektu list.

## **Rozdział 8.**

### **Komisja mieszkaniowa oraz kontrola społeczna**

§ 28. 1. Komisja Mieszkaniowa składa się z 5 osób.

2. Upoważnia się Burmistrza do powoływania i odwoływania członków Komisji Mieszkaniowej, spośród pracowników Urzędu Miasta Poręba oraz pracowników jednostek podległych.

3. Komisja może pracować w niepełnym składzie, nie mniejszym niż trzy osobowy.

4. Komisja zatwierdza listy osób uprawnionych do przydziału lokalu mieszkalnego.

5. Komisja rekomenduje Burmistrzowi osoby do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zgodnie z § 24 uchwały.

**§ 29.** Kontrola społeczna sprawowana jest przez:

1. Podanie list, o których mowa w § 14, do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ich na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poręba.

2. Obowiązek sprawozdawczy Burmistrza wobec Rady Miasta w zakresie liczby przyznanych i zrealizowanych uprawnień do najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, realizowany nie rzadziej niż raz w roku i podlegających podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poręba.

## **Rozdział 9.**

### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego**

**§ 30.** Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz najmu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły lokal mieszkalny w wyniku zdarzenia losowego, klęski żywiołowej lub katastrofy i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz spełniają kryterium dochodowe.
- 2) zajmują lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, w związku ze stwierdzonym prawomocnie przez organ nadzoru budowlanego stanem zagrożenia życia i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz spełniają kryterium dochodowe.
- 3) opuściły dom dziecka lub inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą, w związku z osiągnięciem pełnoletniości, a nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym mieszkały przed umieszczeniem w placówce.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu po wyprowadzeniu się bądź śmierci najemcy oraz które zamieszkują w lokalu po upływie terminu obowiązywania umowy najmu**

**§ 31.1** Umowa najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy może być zawarta z osobami zamieszkującymi stale wspólnie z najemcą do czasu jego śmierci bądź opuszczenia przez niego lokalu i nie wstąpiły w stosunek najmu tego lokalu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego.

2. Warunkiem uzyskania tytułu prawnego do lokalu, o którym mowa w §31.1 jest:

- 1) nie zaleganie z jakimikolwiek opłatami z tytułu użytkowania lokalu,
- 2) wystąpienie z wnioskiem dotyczącym wstąpienia w stosunek najmu lokalu najdalej 6 miesięcy od momentu śmierci bądź opuszczenia lokalu przez najemcę lub byłego najemcę,
- 3) spełnienie kryterium dochodowego określonego w § 6,
- 4) nie posiadanie tyt. prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

3. W przypadku nie zawarcia umowy najmu osoby, o których mowa w §31.1 zobowiązane są do opróżnienia lokalu i wydania go Wynajmującemu.

**§ 32.1.** Po upływie terminu obowiązywania umowy najmu socjalnego lokalu, jeżeli dochód gospodarstwa domowego dotychczasowego najemcy wzrośnie ponad wysokość określoną w § 6.2 uchwały, ale nie przekracza wysokości określonej w § 6.1 uchwały, Wynajmujący zawiera z nim umowę na czas nieokreślony.

2. Umowa najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy może być również zawarta w przypadku, gdy dotychczasowy najemca stracił tytuł prawny do lokalu z powodu zadłużenia pod warunkiem spełnienia przesłanek, o których mowa w § 31.2.1 oraz § 31.2.4.

## **Rozdział 11.**

### **Warunki, jakie musi spełnić lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności**

**§ 33.** 1. Lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasoby Gminy wskazany dla osoby niepełnosprawnej będzie uwzględniał rzeczywiste potrzeby przyszłego najemcy wynikające z rodzaju niepełnosprawności, a w przypadku niepełnosprawności ruchowej zapewniał co najmniej:

- 1) otwór drzwiowy o szerokości min. 90 cm,
- 2) brak progów i barier komunikacyjnych,
- 3) przestrzeń manewrową w pomieszczeniu łazienki o wymiarach min. 1,5m x 1,5m,
- 4) odpowiednia kondygnację.

2. W przypadku innego rodzaju niepełnosprawności, wskazany lokal powinien uwzględniać indywidualne potrzeby osoby niepełnosprawnej, określone w uzgodnieniu z tą osobą na piśmie.

## **Rozdział 12.**

### **Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej oraz wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej**

**§ 34.** 1. Na wniosek miejskiej jednostki organizacyjnej lub innego uprawnionego podmiotu realizującego

dane zadanie, Burmistrz może przeznaczyć lokale stanowiące zasób mieszkaniowy Gminy, na realizację zadań wynikających z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. W przypadku realizacji uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Burmistrz w formie zarządzenia określa przeznaczenie lokalu, a następnie miejska jednostka organizacyjna lub uprawniony podmiot, realizujący dane zadanie i Wynajmujący zawierają stosowne porozumienie, określające warunki organizacyjno-finansowe przekazania, zasiedlenia i utrzymania danego lokalu.

**§ 35.** Regulamin przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punkta cja	Uwagi
1	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia użytkowa przypadająca na osobę zamieszkującą wynosi:		Dane potwierdza najemca, właściciel lub zarządca lokalu. W przypadku braku potwierdzenia przyznaje się 10 punktów
		a) do 5 m <sup>2</sup>	30	
		b) od 5.1 m <sup>2</sup> do 10 m <sup>2</sup>	20	
		c) powyżej 10.1 m <sup>2</sup>	10	
		Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi.	30	Wymagane jest pisemne oświadczenie kierownika schroniska lub w przypadku zamieszkiwania w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi, potwierdzenie tego faktu przez zarządcę obiektu, Policję, Straż Miejską lub MOPS
Faktyczne zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	10			
2	Stan rodzinny wnioskodawcy	Zamieszkiwanie w lokalu, w którym:		
		a) brak instalacji wodociągowej	10	
		b) brak instalacji kanalizacyjnej	10	
		c) brak instalacji gazowej	5	
d) brak łazienki i/lub WC	5			
3	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania	Na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę, zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania	10	
3	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania	Wnioskodawca i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania będące osobami niepełnosprawnymi:		Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. orzekania o niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. *W przypadku osób do 18 roku życia, punktację zwiększa się o 5 pkt
		a) w stopniu znacznym	15*	
		b) w stopniu umiarkowanym	10*	
c) w stopniu lekkim	5*			
4	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego ( np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)	50	Problemy społeczne wymagają udokumentowania (wyrok sądowy, informacyjna Policji lub Straży Miejskiej, wywiad środowiskowy MOPS)
5	Okres oczekiwania	Za każdy pełny rok oczekiwania	10	Licząc od daty złożenia wniosku