

**UCHWAŁA NR XXVII/287/21  
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat, kolejnej umowy użyczenia z dotychczasowym użytkownikiem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020 poz. 713 z późn. zm.)

**Rada Miasta Poręba  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnej umowy użyczenia z dotychczasowym użytkownikiem nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Poręba, położonej w Porębie przy ul. Mickiewicza, o powierzchni 14512 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej na działce o nr. ew. 7429/13, KW CZ1Z/00025007/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Poręba

**Elżbieta Kołodziej**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Poręba i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2, pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020 poz. 713 z późn. zm) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wynajmowania, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W związku z tym, że Rada Miasta Poręba nie podjęła uchwały o zasadach wynajmowania nieruchomości, uwzględniając powyższe przepisy w niniejszej uchwale proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gminnej, na rzecz dotychczasowego użytkownika, którego przedmiotem jest ta sama nieruchomość.