

**UCHWAŁA NR XXVIII/297/21
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz.1372)

**Rada Miasta Poręba
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. część działki ewidencyjnej nr 2978/12 o powierzchni 1,0000 ha, położonej w Porębie, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00030569/7;

2. część działki ewidencyjnej nr 5223/6 o powierzchni 0,0025 ha, położonej w Porębie, przy ul. Armii Krajowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00025607/8;

3. część działki ewidencyjnej nr 7443/16 o powierzchni 0,0013 ha, położonej w Porębie, przy ul. Chopina, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00027802/9;

4. działka ewidencyjna nr 7458/96 o powierzchni 0,0163 ha, położona w Porębie, przy ul. Akacyjowej, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00044555/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Elżbieta Kołodziej

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 , pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej . Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania , burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba.

Uchwała Rady Miasta w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.