

**UCHWAŁA NR XXXI/311/21
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Poręba

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2021r. poz.1372 z późn.zm.) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity:Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn.zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022r.- (MP z 9 sierpnia 2021r.poz.724).

**Rada Miasta Poręba
uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,98 zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,21zł od 1m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020r. poz.802, poz.1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł od 1m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,77 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,93 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,63 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,07 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,32 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - **od 1 m² powierzchni użytkowej garaży wolnostojących - 5,47zł**

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały , traci moc Uchwała Nr XXXII/200/16 Rady Miasta Poręba z dnia 28 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Poręba zmieniona Uchwałą Nr XXXIII/206/16 Rady Miasta Poręba z dnia 14 grudnia 2016r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/200/16 Rady Miasta Poręba z dnia 28 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Poręba.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Elżbieta Kołodziej

Uzasadnienie

W 2022 r. maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych wzrosną średnio o 3,6 proc. - wynika z obwieszczenia resortu finansów. Podwyżka ma związek z inflacją.

W Monitorze Polskim opublikowano obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. poz. 724).

Zgodnie z dokumentem maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r., który wyniósł 103,6. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 3,6 proc. W ubiegłym roku wskaźnik wzrósł o 3,9 proc.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, które są znaczącym dochodem własnym miasta kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań. Tak ustalone stawki podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z.2021 poz. 401) Rada Miasta posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że podatek nie może przekroczyć górnych stawek podatkowych określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Podwyższenie stawek nie wpłynie znacząco na poszczególne budżety gospodarstw domowych i nie pogorszy ich sytuacji finansowej.

W ciągu ostatnich 5 lat stawki podatkowe nie uległy podwyższeniu.

Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatków spowoduje znaczny spadek dochodów przewidzianych na realizację zadań własnych gminy.