

Katowice, 20.10.2023 r.

**Urząd Miasta Poręba**

24. PAŹ. 2023

Wpłynęło dnia .....

L. dz. .... Nr 2856 Zał.....

Urząd Miasta Poręba

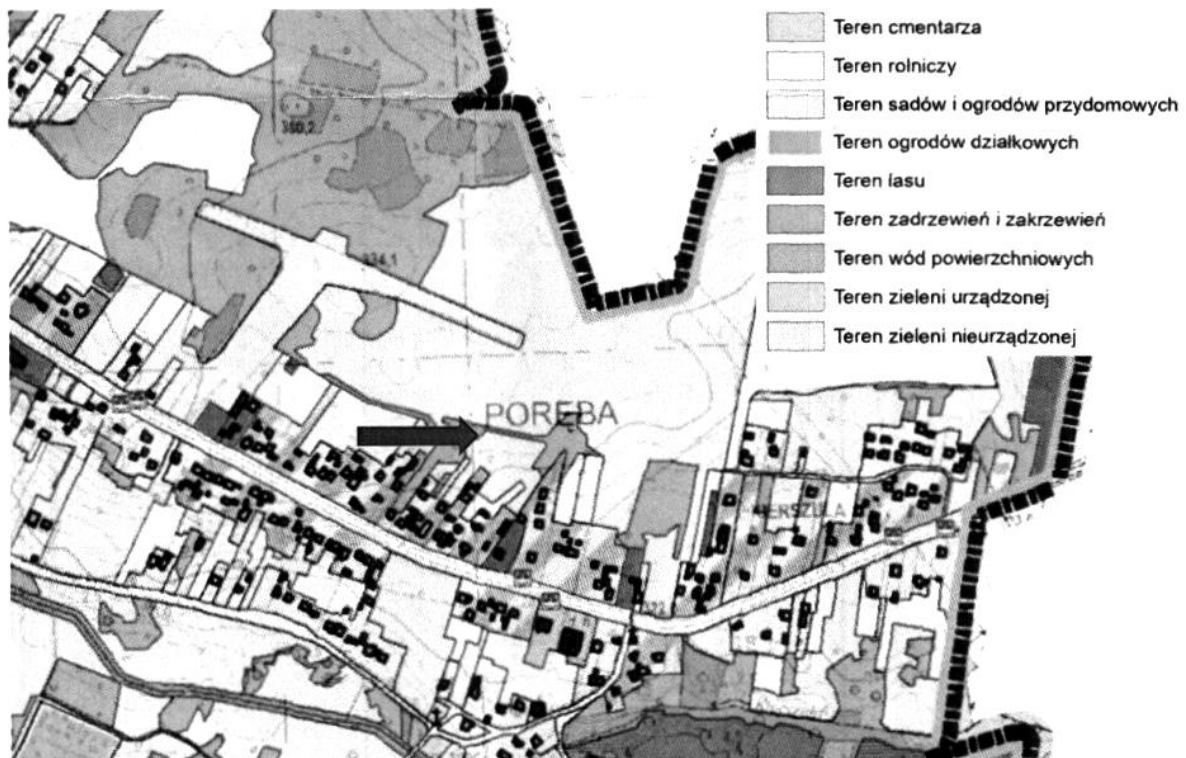
ul. Dworcowa 1

42-480 Poręba

*dotyczy: uwagi dotyczące projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba - dz. nr 5372/2*

W nawiązaniu do wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wnosimy o zmianę projektu zgodnie z art. 11 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597).

Nieruchomość gruntowa nr 5372/2 położona przy ul. Armii Krajowej w Porębie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba oznaczona została jako tereny zieleni nieurządzonej.



Rys. 1 Obszar objęty wnioskiem

Wnoszukujemy o zmianę przeznaczenia działki nr 5372/2 lub jej południowej części na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nawiązując do sąsiedniej zabudowy.

Sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej oraz w odległości min. 200 m są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (wraz z funkcją usługową) oraz budynkami gospodarczymi.

Istniejące budynki mieszkalne (wraz z funkcją usługową) są zabudowane na planie kwadratu/prostokąta, długość elewacji frontowej wynosi ok. 15 m, budynki są odsunięte od drogi wewnętrznej o ok. 4 m, ich wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi od 3 m do 9 m, połacie dachowe mają nachylenie od 0° do 45° (w tym dach płaski oraz wielospadowy), kalenice są usytuowane w kierunku równoległym i prostopadłym w stosunku do frontu działki.

Istniejące budynki gospodarcze są zabudowane na planie kwadratu/prostokąta, długość elewacji frontowej wynosi ok. 5 m, budynki są odsunięte od drogi wewnętrznej o ok. 0 m do 4 m, ich wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi od 2 m do 6 m, połacie dachowe mają nachylenie od 0° do 30° (w tym dach płaski oraz wielospadowy), kalenice są usytuowane w kierunku równoległym i prostopadłym w stosunku do frontu działki.

Działka objęta wnioskiem ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 5376/4, 5374/8, 5374/11.

Sąsiednie budynki są zaopatrzone w wodę, energię elektryczną oraz mają zapewnione odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Dla nieruchomości objętej wnioskiem zaopatrzenie w wodę oraz energię elektryczną zostanie zapewnione po zawarciu umów o przyłączenie z właściwymi zarządcami sieci. Do momentu doprowadzenia instalacji kanalizacji sanitarnej do północno-wschodniej części miasta ścieki bytowe będą gromadzone w bezodpływowym zbiorniku na nieczystości ciekłe lub odprowadzane do przydomowej oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie do gruntu z zachowaniem obowiązujących przepisów.

Teren objęty wnioskiem jest oznaczony jako grunt rolny o słabej jakości gleby - RIVb.

Z uwagi na powyższe wnioskujemy o wprowadzenie zmian do wyłożonego projektu z dnia 29.09.2023 r.

Z wyrazami szacunku,

