

L.dz. 3361 /MMK/24

Katowice, dnia 15.05.2024r.

Urząd Miasta Poręba

20. MAJ 2024

wpłynęło dnia

L. dz. 2 KP 1355 Nr Zał.....

Burmistrz Miasta Poręba

ul. Dworcowa 1

42-480 Poręba

Dotyczy: wniosek do planu ogólnego miasta Poręba

W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadza dla gmin obowiązek sporządzenia, do dnia 1 stycznia 2026 r., aktów prawa miejscowego o zasięgu obejmującym całą gminę, tzw. planów ogólnych, PZD Okręg Śląski **zwraca się z uprzejmą prośbą o poinformowanie nas o przystąpieniu do opracowania**, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **planu ogólnego** obszaru objętego granicami administracyjnymi gminy Poręba.

Biorąc pod uwagę, iż zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będą obowiązywać do dnia wejścia w życie planu ogólnego, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 roku, a uchwalenie planu ogólnego ma charakter obowiązkowy, zapis pod jakim będą funkcjonowały ROD w planie ogólnym ma kluczowe znaczenie dla dalszego istnienia i funkcjonowania ROD na terenie gminy.

PZD składa wniosek o ujęcie Rodzinych Ogrodów Działkowych, zlokalizowanych na terenie Poręby w strefie planistycznej **zieleni i rekreacji (SN)**, która zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, **jest dedykowana dla ROD**, a w sytuacji, w której nie będzie możliwe ujęcie Rodzinych Ogrodów Działkowych w tej strefie, objęcie terenów Ogrodów strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) bądź strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co pozwoli na zachowanie istniejącego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Zalewem” przy ul. Spokojnej w Porębie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13.12.2013r. o Rodzinych Ogródkach Działkowych – jednostki samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD. Ponadto, zgodnie z art. 4 ustawy, ROD stanowią urządzenia użyteczności publicznej, służące zaspakajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych. Realizowane przez ROD ustawowe cele to:

- 1) zaspokajanie wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa poprzez umożliwienie prowadzenia upraw ogrodniczych;

- 2) poprawa warunków socjalnych członków społeczności lokalnych;
- 3) pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie ich szans;
- 4) integracja wielopokoleniowej rodziny, wychowanie dzieci w zdrowych warunkach oraz zachowanie aktywności i zdrowia emerytów i rencistów;
- 5) integracja społeczna osób w wieku emerytalnym oraz niepełnosprawnych;
- 6) przywracanie społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych;
- 7) ochrona środowiska i przyrody;
- 8) oddziaływanie na poprawę warunków ekologicznych w gminach;
- 9) kształtowanie zdrowego otoczenia człowieka;
- 10) tworzenie warunków do udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych.

Powyższe funkcje i zadania jakie realizują ogrody działkowe potwierdzają ich ważną rolę w infrastrukturze miejskiej, a ich funkcjonowanie wypełnia wiele istotnych zadań związanych z polityką społeczną.

Także przepisy regulujące tematykę planowania i zagospodarowania przestrzennego nakazują, aby planistyczne akty prawa miejscowego uwzględniały uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. W większości przypadków Rodzinne Ogrody Działkowe powstały kilkadziesiąt lat temu. Niejako już na stałe wpisane są w obraz danego miasta i gminy. Ich potencjalna likwidacja jest zawsze dużym dramatem dla ich użytkowników, którzy użytkowali je przez dziesiątki lat. Działki przechodzą z pokolenia na pokolenie.

W codziennej pracy Polski Związek Działkowców jako stowarzyszenie ogrodowe powołane do prowadzenia ROD oraz obrony interesów działkowców przywiązuje ogromną wagę do ich stałego rozwoju, dzięki czemu z dnia na dzień ogrody działkowe w Polsce rozwijają się i są miejscem aktywnego wypoczynku dla społeczeństwa lokalnego. Nie inaczej jest w kwestii zapisów dla ROD w planie ogólnym, bowiem od objęcia ROD odpowiednią strefą planistyczną uzależnione jest istnienie, funkcjonowanie oraz bezpieczeństwo ROD. Przypisanie w planie ogólnym innego przeznaczenia niż „teren ogrodów działkowych” przewidzianego, jako dodatkowy profil funkcjonalny ww. stref planistycznych, wiąże się w konsekwencji z ich potencjalną likwidacją. Dlatego tak ważnym elementem działalności całego Związku jest podejmowanie działań i uczestniczenie w procesie tworzenia dokumentów planistycznych i walka o ich zachowanie. Z tego też względu czujemy się zobowiązani do przedstawienia roli jaką odgrywają ogrody działkowe w mieście i ich cennych aspektów społecznych, które nierozzerwalnie są z nimi połączone.

ROD stanowią zieleni o specjalnym przeznaczeniu. Ich rola sprowadza się m.in. do stworzenia terenów zieleni, spełniających określone warunki z przeznaczeniem do użytkowania przez działkowców. ROD spełniają pozytywną rolę w urbanistyce i ekosystemie miast i gmin. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy jako podstawę działań przyjmują ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Ten zaś podchodzi do środowiska przyrodniczego w sposób zapewniający jego ciągłe i efektywne funkcjonowanie. Niewątpliwie ogrody działkowe poprzez swoje funkcje dbają o środowisko przyrodnicze, a co za tym idzie tworzą odpowiedni ekosystem miasta. Ponadto ich funkcjonowanie polega na przywracaniu społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych, ochronie środowiska przyrodniczego, kształtowaniu zdrowego otoczenia człowieka, pozytywnym wpływie na warunki ekologiczne w miastach, ochronie składników przyrody oraz poprawie warunków bytowych społeczności miejskich. Wynika z tego fakt, iż ogrody działkowe jako tereny zielone odgrywają szczególną i ważną rolę w zadaniu ochrony i rozwoju środowiska

przyrodniczego, które między innymi spoczywa na władzach miast. Gminy posiadając osobowość prawną są podmiotem odpowiedzialnym za stan środowiska przyrodniczego i jego ochronę w obszarze swojego działania. Ponadto ustawa o ROD także nakłada pewne obowiązki w stosunku do ogrodów działkowych, gdyż zgodnie z art. 6 ustawy o ROD, organy administracji rządowej i samorządu terytorialnego mają obowiązek tworzyć warunki dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, czyli tym samym zapewnić rozwój terenów zielonych miast. Istotne także z punktu widzenia ochrony przyrody są zapisy mówiące o tym, że Rodzinne Ogrody Działkowe jako tereny zielone podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody.

Biorąc pod uwagę powyższe nasz wniosek jest w pełni uzasadniony.

PZD Okręg Śląski zwraca się z uprzejmą prośbą o przesłanie informacji w przypadku przystąpienia do ww. opracowania.



