

Tychy, dnia 17 listopada 2023 r.

**Urząd Miasta Poręba**

Wpłynęło dnia 22. LIS. 2023

L. dz. <sup>RXP</sup> Nr 3178 Zał.....

Szanowny Pan  
Ryszard Spyra  
Burmistrz Miasta Poręba  
ul. Dworcowa 1  
42-480 PORĘBA

DOTYCZY Działek nr:  
5911 (obręb 0001 Poręba);  
5912 (obręb 0001 Poręba);  
5913 (obręb 0001 Poręba);  
5914 (obręb 0001 Poręba);

#### WNIOSEK

#### O UWZGLĘDNIENIE ZMIANY W PROJEKCIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PORĘBA

Szanowny Panie Burmistrzu,

działając w imieniu własnym, w charakterze właściciela działek nr **5911, 5912, 5913, 5914 (obręb 0001 Poręba)**, na podstawie art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), niniejszym wnoszę o uwzględnienie zmiany w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poręba **w ten sposób, iż w miejsce obecnego oznaczenia przeznaczenia działek 5911, 5912, 5913, 5914 (obręb 0001 Poręba) zostanie wskazane oznaczenie uwzględniające możliwość przeznaczenia ww. działek na potrzeby rekreacji indywidualnej.**

#### UZASADNIENIE

1. Obwieszczeniem z dnia 29 września 2023 r., Burmistrz Miasta Poręba zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

- 
2. Przedłożony projekt – zgodnie z dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego (udostępniony w formie elektronicznej, jako plik PDF *Post\_KIERUNKI\_rysunek\_2023\_06\_05\_compressed*), przewiduje, iż działki Nr 5911, 5912, 5913, 5914 (obręb 0001 Poręba) zostały oznaczone jako obszary rolne / obszary zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków.
  3. Zgodnie z kolei z informacjami zawartymi w dokumencie:
    - a) stan zagospodarowania i użytkowania terenu (udostępniony w formie elektronicznej, jako plik PDF *Post\_rysunek\_stan\_zagospodarowania\_2023\_02\_06\_compressed*), obecny stan zagospodarowania ww. działek został oznaczony jako Teren zieleni nieurządzonej / Teren zadrzewień i zakrzewień;
    - b) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (udostępniony w formie elektronicznej, jako plik PDF *Post\_rysunek\_uwarunkowania\_2023\_02\_0\_compressed*), obecne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego ww. działek zostały oznaczone jako łąki świeże wilgotne.
  4. Wnioskodawca wskazuje, iż zgodnie z zaświadczeniem Starosty Zawierciańskiego z dnia 29 lutego 2023 r. (w załączeniu), Wydział Architektury Starostwa Powiatowego w Zawierciu, działając na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 14 lit. a), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami), art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późniejszymi zmianami), **nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia wnioskodawcy z dnia 27 stycznia 2023r. o zamiarze przystąpienia do parterowego budynku rekreacji indywidualnej BRI do 70m2 wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków usytuowanych na działkach 5914, 5913, 5912, 5911 (obręb 0001 Poręba)**. W konsekwencji – zasadny jest wniosek, iż proponowane przez wnioskodawcę przeznaczenie terenu spełnia wymogi przewidziane ustawą Prawo budowlane.
  5. Ponad powyższe, stosownie do treści Części A projektu Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poręba, tereny rolnicze stanowią 25,91 % obszaru objętego projektem studium, a ich łączna powierzchnia wynosi 1.026,67 ha. Tym samym, ewentualne uwzględnienie niniejszego wniosku i przeznaczenie pod zabudowę rekreacyjną części działek objętych wnioskiem o łącznej powierzchni 10,95 ara, nie odbędzie się zauważalnym kosztem dla obszarów przeznaczonych do celów gospodarki rolniczej, istniejącej na terenie Miasta. Zwłaszcza, iż – zgodnie z treścią dokumentu zawierającego prognozę oddziaływania na środowisko – na obszarze opracowania, poza terenami zurbanizowanymi, dominują gleby niskiej jakości, a na terenach rolniczych konieczne jest wapnowanie oraz stosowanie odpowiedniego nawożenia.
  6. Jednocześnie, teren Działek nie znajduje się na obszarze objętym szczególnym nadzorem środowiskowym, a nadto – biorąc pod uwagę projektowane przez wnioskodawcę przeznaczenie terenu wyłącznie pod zabudowę rekreacji indywidualnej – teren ewentualnego zagospodarowania nie powstanie kosztem terenów

zadrzewionych, a nieznaczny obszar projektowanej zabudowy (70m<sup>2</sup>) nie zostanie wykorzystany z istotnym naruszeniem terenów biologicznie czynnych. Wnioskodawca wskazuje w tym zakresie, iż stosunek terenu o uszczelnionej powierzchni, będzie stanowił – w przybliżeniu – 6,4 % całkowitego obszaru ww. Działek. Tym samym, potencjalne przekształcenie przeznaczenia terenu zgodnie z treścią niniejszego wniosku nie przyczyni się do powstania negatywnych skutków dla warunków topoklimatycznych oraz pogorszenia jakości powietrza, a nadto znacząco nie wpłynie na warunki podłoża i różnorodność biologiczną.

7. Finalnie, zgodnie z opracowaną w gminie strategią rozwoju określono następującą wizję rozwoju gminy: *Miasto Poręba przekształca się w miasto zdrowe środowiskowo stwarzające mieszkańcom i osobom przyjezdnym atrakcyjne warunki zamieszkania, pobytu i spędzania czasu wolnego.* Tym samym, mając na uwadze całokształt przytoczonych okoliczności, zamierzone przez wnioskodawcę zagospodarowanie działek objętych niniejszym wnioskiem, a także rozmiar tego zagospodarowania, nie stoją w sprzeczności z założeniami określonymi w strategii rozwoju Miasta.

\*\*\*

Z uwagi na powyższe, wnoszę jak na wstępie.

Z wyrazami szacunku



(podpis wnioskodawcy)

**Załączniki:**

1. Zaświadczenie Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Zawierciu z dnia 29 lutego 2023 r.