

Sosnowiec, dnia 9 listopada 2023 r.



Urząd Miasta Poręba
wpłynęło dnia 23. LIS. 2023
L. dz. 3185 Nr 3185 Zat.

Szanowny Pan
Ryszard Spyra
Burmistrz Miasta Poręba
ul. Dworcowa 1
42-480 PORĘBA

DOTYCZY: Działka nr: 5745 (obręb 0001 Poręba);
5746 (obręb 0001 Poręba);
5747 (obręb 0001 Poręba);
5747 (obręb 0001 Poręba);

WNIOSEK
O UWZGLĘDNIENIE ZMIANY W PROJEKCIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PORĘBA

Szanowny Panie Burmistrzu,
działając w imieniu własnym, w charakterze właściciela działek nr 5745, 5746, 5747, 5748 (obręb 0001 Poręba), na podstawie art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), niniejszym wnoszę uwzględnienie zmiany w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poręba w ten sposób, iż w miejsce obecnego oznaczenia przeznaczenia działek 5745, 5746, 5747, 5748 (obręb 0001 Poręba) zostanie wskazane oznaczenie uwzględniające możliwość przeznaczenia ww. działek na potrzeby rekreacji indywidualnej.

UZASADNIENIE

- (1.) Obwieszczeniem z dnia 29 września 2023 r., Burmistrz Miasta Poręba zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- (2.) Przedłożony projekt – zgodnie z dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego (udostępniony w formie elektronicznej), jako plik

PDF Post_KIERUNKI_rysunek_2023_06_05_compressed), przewiduje, iż działki nr 5745, 5746, 5747, 5748 (obręb 0001 Poręba) zostały oznaczone jako obszary rolne.

(3.) Stosownie natomiast do informacji zawartych w dokumencie:

- a) stan zagospodarowania i użytkowania terenu (udostępniony w formie elektronicznej, jako plik PDF Post_rysunek_stan_zagospodarowania_2023_02_06_compressed), obecny stan zagospodarowania ww. działek został oznaczony jako Teren zieleni nieurządzonej;
- b) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (udostępniony w formie elektronicznej, jako plik PDF Post_rysunek_uwarunkowania_2023_02_06_compressed), obecne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego ww. działek zostały oznaczone jako Łąki świeże wilgotne.

(4.) Wnioskodawca wskazuje, zgodnie z zaświadczeniami Starosty Zawierciańskiego z dnia

01 marzec 2023 r. (w załączeniu), Wydział Architektury Starostwa Powiatowego w Zawierciu, działając na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 14 lit. a), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami), art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późniejszymi zmianami), nie wniósł sprzeciwu do zgłoszeń wnioskodawcy o zamiarze przystąpienia do wykonania na terenie ww. działek budowy:

- a) dwóch parterowych budynków rekreacji indywidualnej przeznaczonego do okresowego wypoczynku do 70m² w postaci budynku murowanego wyposażonego w ławę fundamentową oraz przydomową oczyszczalnię ścieków

(5.) W konsekwencji - zasadny jest wniosek, iż proponowane przez wnioskodawcę przeznaczenie terenu spełnia wymogi przewidziane ustawą Prawo budowlane.

(6.) Ponad powyższe, stosownie do treści Części A projektu Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poręba, tereny rolnicze stanowią 25,91 % obszaru objętego projektem studium, a ich łączna powierzchnia wynosi 1.026,67 ha. Tym samym, ewentualne uwzględnienie niniejszego wniosku i przeznaczenie pod zabudowę rekreacyjną części działek objętych wnioskiem o łącznej powierzchni 14,64 ara, nie odbędzie się zauważalnym kosztem dla obszarów przeznaczonych do celów gospodarki rolniczej, istniejącej na terenie Miasta. Zwłaszcza, iż - zgodnie z treścią dokumentu zawierającego prognozę oddziaływania na środowisko - na obszarze opracowania, poza terenami zurbanizowanymi, dominują gleby niskiej jakości, a na terenach rolniczych konieczne jest wapnowanie oraz stosowanie odpowiedniego nawożenia.

(7.) Jednocześnie, teren Działek nie znajduje się na obszarze objętym szczególnym nadzorem środowiskowym, a nadto - biorąc pod uwagę projektowane przez wnioskodawcę przeznaczenie terenu wyłącznie pod niewielką zabudowę rekreacji indywidualnej - teren ewentualnego zagospodarowania nie powstanie kosztem terenów zadrzewionych, a nieznaczny obszar projektowanej zabudowy nie zostanie wykorzystany z istotnym naruszeniem terenów biologicznie czynnych.

Wnioskodawca wskazuje w tym zakresie, iż stosunek terenu o uszczelnionej powierzchni, będzie stanowił – w przybliżeniu – 7,46 % całkowitego obszaru Działek. Tym samym, potencjalne przekształcenie przeznaczenia terenu zgodnie z treścią niniejszego wniosku nie przyczyni się do powstania negatywnych skutków dla warunków topoklimatycznych oraz pogorszenia jakości powietrza, a nadto znacząco nie wpłynie na warunki podłoża i różnorodność biologiczną.

(8.) Finalnie, zgodnie z opracowaną w gminie strategią rozwoju określono następującą wizję rozwoju gminy: Miasto Poręba przekształca się w miasto zdrowe środowiskowo stwarzające mieszkańcom i osobom przyjeźdnym atrakcyjne warunki zamieszkania, pobytu i spędzania czasu wolnego. Tym samym, mając na uwadze całokształt przytoczonych okoliczności, zamierzone przez wnioskodawcę zagospodarowanie działek objętych niniejszym wnioskiem, a także rozmiar tego zagospodarowania, nie stoją w sprzeczności z założeniami określonymi w strategii rozwoju Miasta.

Z uwagi na powyższe, wnoszę jak na wstępie.



Załączniki:

1. Zaświadczenie Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Zawierciu z dnia 28 lipca 2023 r.;