

ul. Dworcowa 1
42-480 Poręba
13.10.2022

Przewodnicząca Rady Miasta Poręba

Sz. P Elżbieta Kołodziej

Ul. Dworcowa 1

42 – 480 Poręba

Dotyczy Pisma UNP: 2434 – 22 – 025054 , które wpłynęło do urzędu w dniu 20.09.2022r

Uprzejmie informuję, iż w Oświadczeniu Majątkowym z dnia 29.04.2022r w pkt II pkt 4 ppkt. C podałem wartość działki w kwocie 300 000zł i w mojej ocenie ta wartość jest prawidłowa, ewentualnie zbliżona do prawidłowej.

W związku z tym, iż w 2021 r poczyniłem szereg czynności związanych z tą posesją, które znacząco podniosły jej realną wartość rynkową . Między innymi:

- wykonałem rewitalizację terenu
- ogrodziłem działkę,
- złożyłem wniosek o przyłącze prądu,
- złożyłem wniosek o pozwolenie na budowę,
- złożyłem wniosek o założenie licznika wody,
- rozpocząłem wstępne prace budowlane,

Wszystkie powyższe czynności i nakłady finansowe poczynione przeze mnie , w mojej ocenie przyczyniły się do znacznego wzrostu wartości wymienionej posesji. Oczywiście faktem jest , że nie poniosłem nakładów finansowych w kwocie 200 000zł jednakże, z racji dokonania wszystkich czynności , poświęconego czasu a także koniunktury rynkowej i tego jak w ciągu roku wartość gruntów wzrasta uważam ,że wartość działki realnie wzrosła i to nie tylko o włożone w nią pieniądze.

Chcę uniknąć sytuacji ,że w przypadku wystawienia nieruchomości na sprzedaż , ktoś zarzuci mi, że chcę większą kwotę niż tą którą zadeklarowałem w oświadczeniu. W mojej opinii ta działka jest dla mnie tyle warta.

Jeżeli powyższe wyjaśnienia są nie wystarczające i pomyliłem się co do wyceny nieruchomości to złożę stosowną korektę oświadczenia majątkowego.

W razie pytań pozostaję do dyspozycji

Z poważaniem
Miśta
Marek Miśta